

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

MASTER PLAN



AVANT INDUSTRIAL PARK

BODEGAS 74 Y 75
DISPONIBLES SEPTIEMBRE 2023
(no se puede visitar, aun esta el
inquilino actual)



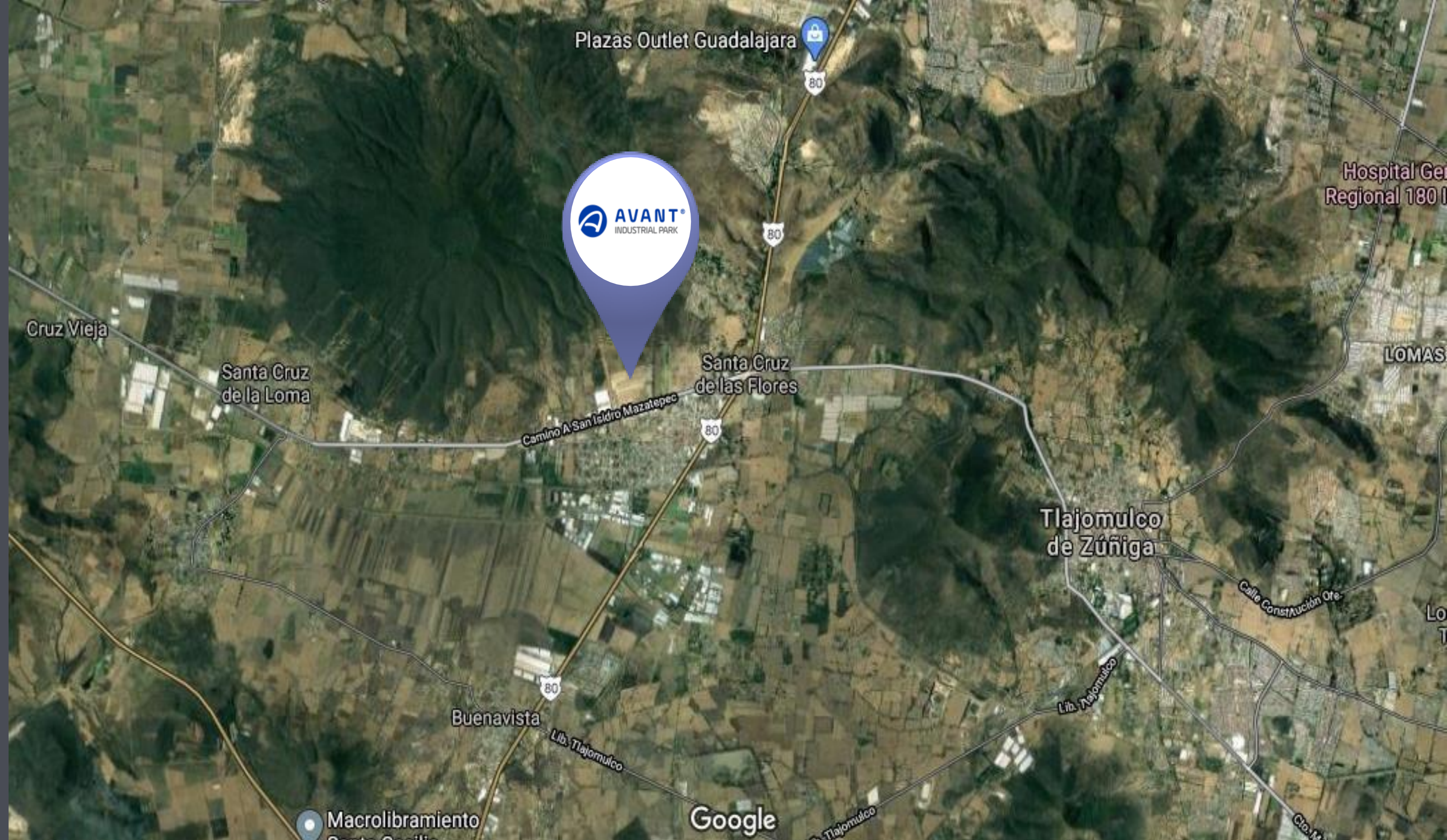
TAN
GRANDE
COMO TU
LEGADO

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



UBICACIÓN



Carretera a San Isidro Mazatepec #765, Col. Santa Cruz de las Flores, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DISPONIBILIDAD BODEGAS 74 Y 75



CARACTERÍSTICAS GENERALES



- 11 lugares de estacionamiento en oficinas
- 8 lugares de estacionamiento en andenes



- 2 andenes para tráiler
- 1 rampa de acceso para camioneta



- Piso de concreto con 20cm de espesor:
 - Nave: MR42 resist. de 5 ton/ m²
 - Andenes: MR 45 resist. de 6 ton/m²



- 9m de altura libre



- Espacio de oficinas a futuro



- Acometida de 6 pulgadas para sistema contra incendio



- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

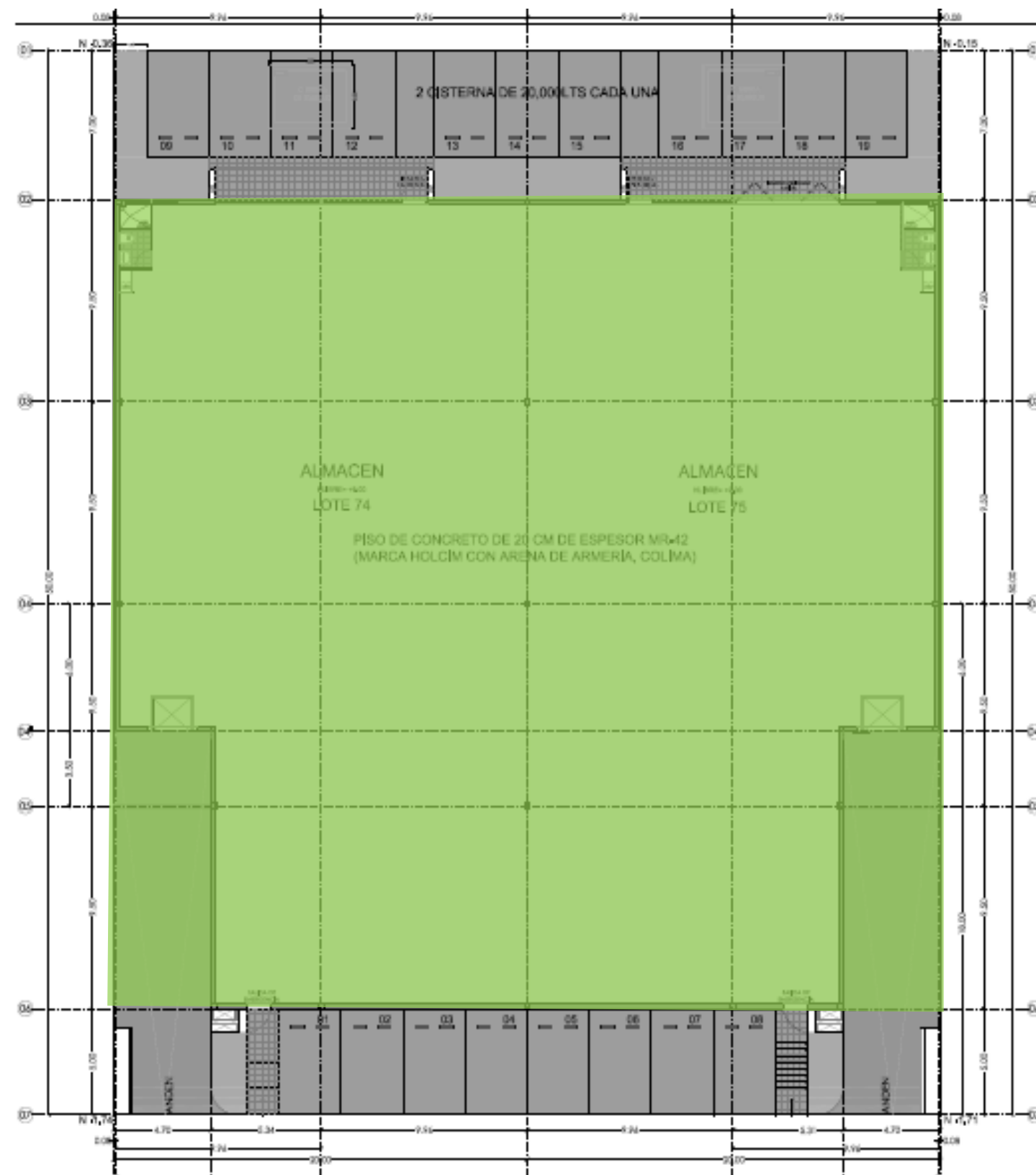
- Medidas Nave: 40m frente x 38m fondo
- Muro perimetral de block hueco cara de piedra color natural
- Cubierta metálica lámina Pintro cal. 24 acanalada KR18 con aislante termofoam de 1 ½”
- Estructura metálica a base de armaduras de cuerdas paralelas
- 2 cortinas metálicas para acceso de andén
- 2 puertas metálicas de emergencia
- 1 baño para hombres y 1 baño para mujeres 4.97 m² cada uno
- Tarja para limpieza
- Posibilidad de dividir en 2 bodegas
- Lámina traslúcida poliacryl T-2 para KR-18 (10% de la cubierta)
- Transformador de 75 KVA's 23,000/220/127
- Preparación para 1 subestación más
- 2 rampas niveladoras Blue Giant de 6x6, 30,000 libras
- 2 cisternas de 20,000 lts cada una
- 15 luminarias Hibay Ice Pipe Ch 2,000, 100W 100-277 VAC, 5700 K blanco
- Aluminio en oficinas, panorama 3” color gros Oxford con cristal templado de 6mm

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

Baños planta baja	Baños planta alta	Recepción planta baja	Comedor planta baja	Oficinas planta alta (Recepción, cocineta, sala de juntas, privado, archivo, 2 baños y área para estaciones de trabajo)	Oficinas planta alta (áreas generales, baños hombres y mujeres)	Oficinas andén (Privado y medio baño))	Puerta templada de acero	Cancelería 1 nivel	Cancelería 2 niveles	Piso de concreto (MR 42 = 5ton/m2 de 20cm) (MR 45 = 6ton/m2 de 20 cm)	Capacidad de Carga de Losas de Concreto	Transformador	Luminarias Almacén	Rampas niveladoras	Aislante térmico en cubierta	
2 WC	X	X	X	X	X	X	✓	✓	X	✓	5 & 6 Ton/m ²	75 KVA's	✓	✓	✓	✓

Superficie Lote	Superficie Nave	Superficie Mezzanine	Superficie Oficinas en Mezzanine	Superficie Áreas Exteriores	Altura Máxima de Nave	Altura Mínima de Nave
2,000 m ²	1,464.76 m ²	X	X	501.61 m ²	11.50 m	9 m

SUPERFICIE Y PRECIOS



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

Superficie

Superficie Terreno	2,000 m ²
Superficie Nave	1,464.76 m ²
Área Rentable Actual	1,464.76 m²

Superficies Adicionales en General

Áreas jardinadas	67.77 m ²
Áreas Exteriores	501.61 m ²

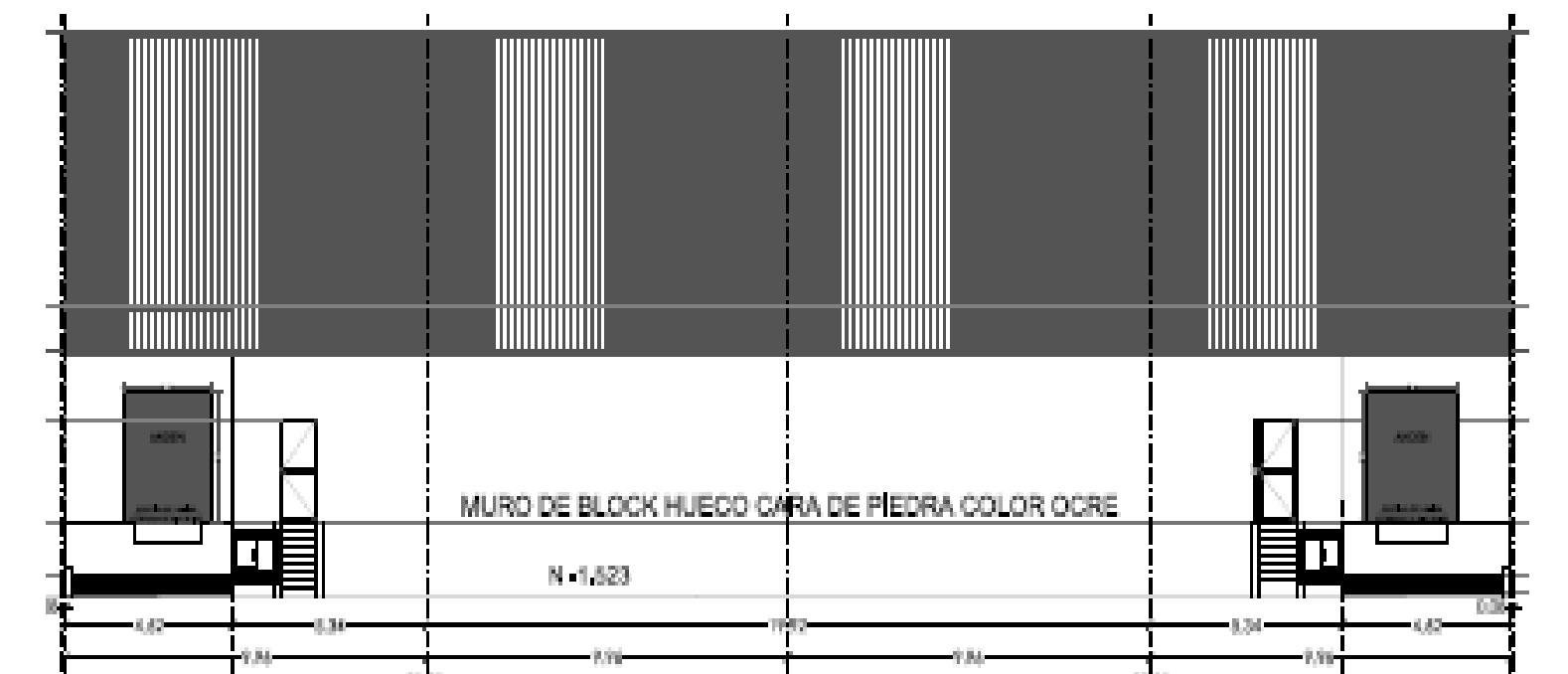
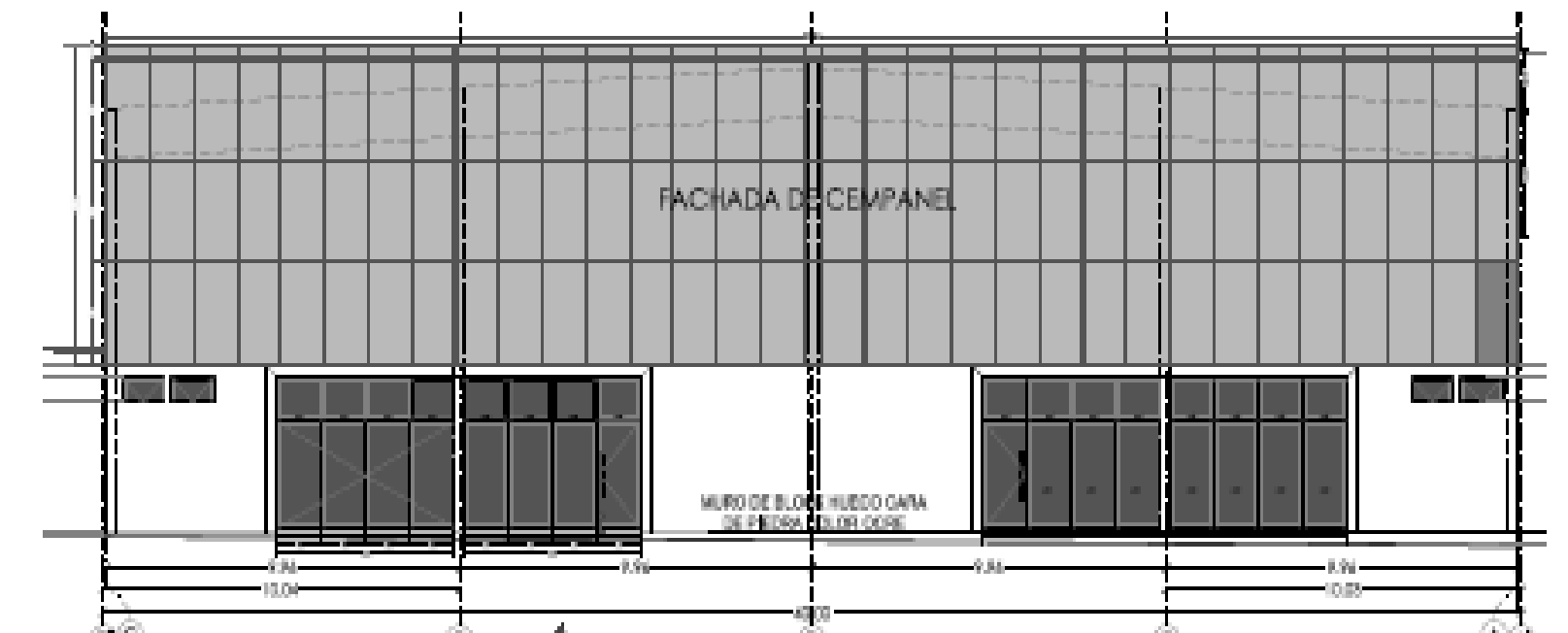
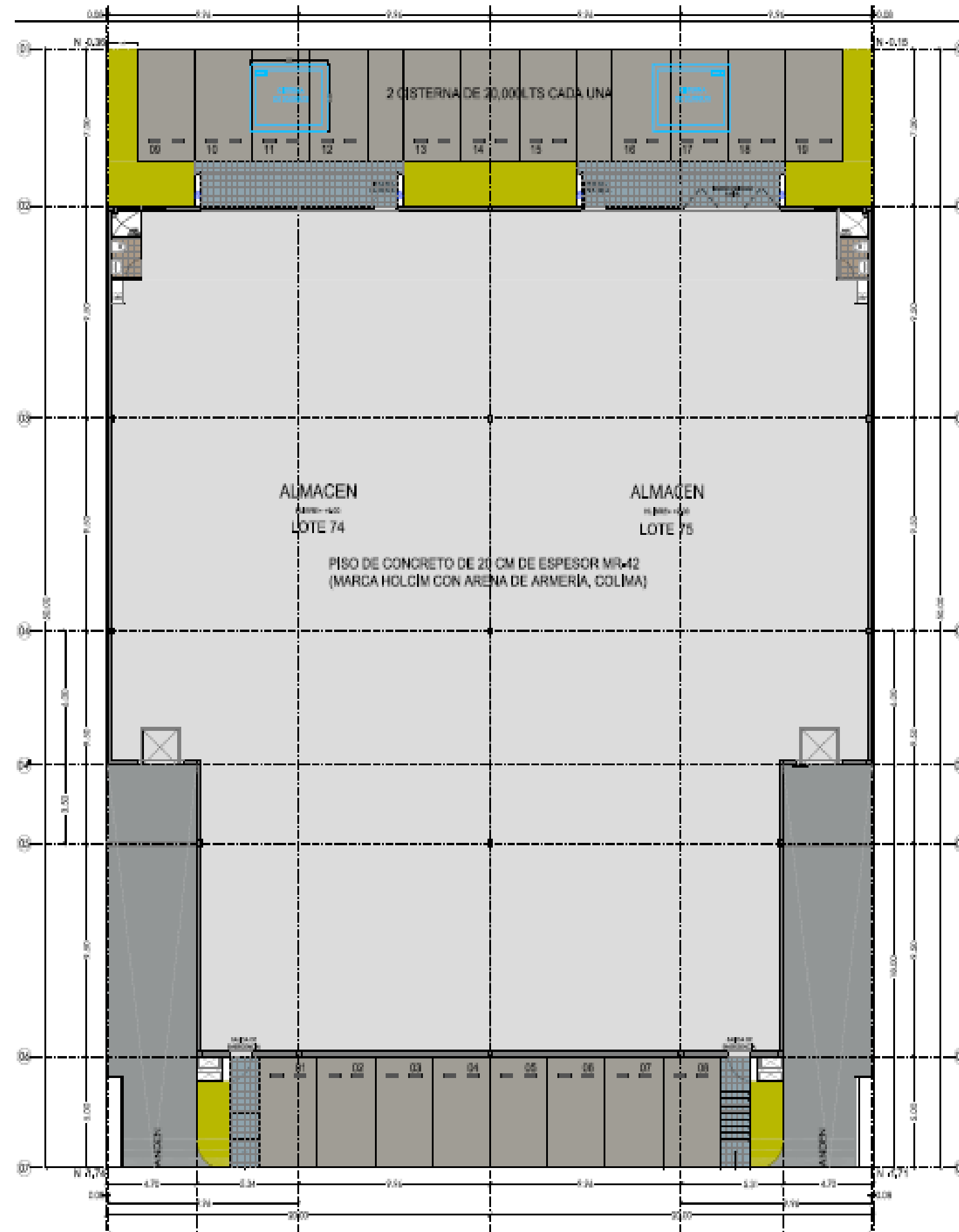
Precio

Renta por m ²	\$110
Renta Mensual	\$161,123.6

FACHADAS EXTERNAS



ALZADOS ARQUITECTONICOS



- Precio de renta + IVA
- Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso
- Cuota de mantenimiento: \$7.02 (sobre superficie de lote)
- Plazo de contrato de 3 a 5 años
- A firma de contrato:
 - 1 mes de depósito en garantía
 - 2 meses de renta anticipada
 - Firma de contrato de justicia alternativa, con costo para arrendatario

Fecha de entrega: SEPTIEMBRE 2023

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral