

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

Ubika
Centro Comercial
TECHNOLOGY PARK

2025



TAN
GRANDE
COMO TU
LEGADO

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



UBICACIÓN

Salida principal de
Guadalajara a Vallarta-
Tepic-Mazatlán

Flujo vehicular permanente

Desarrollo Industrial
considerado en ese corredor

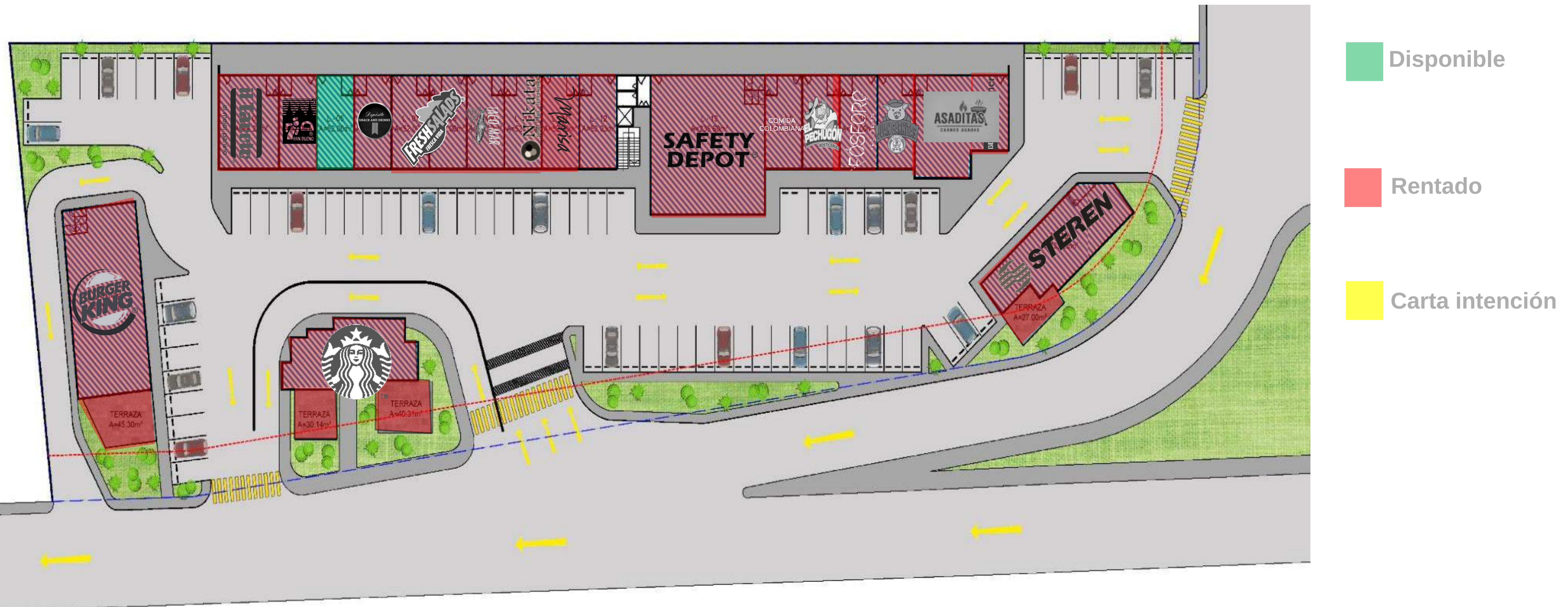
Desarrollo habitacional en
proceso de consolidación
con mercado A,B y C+



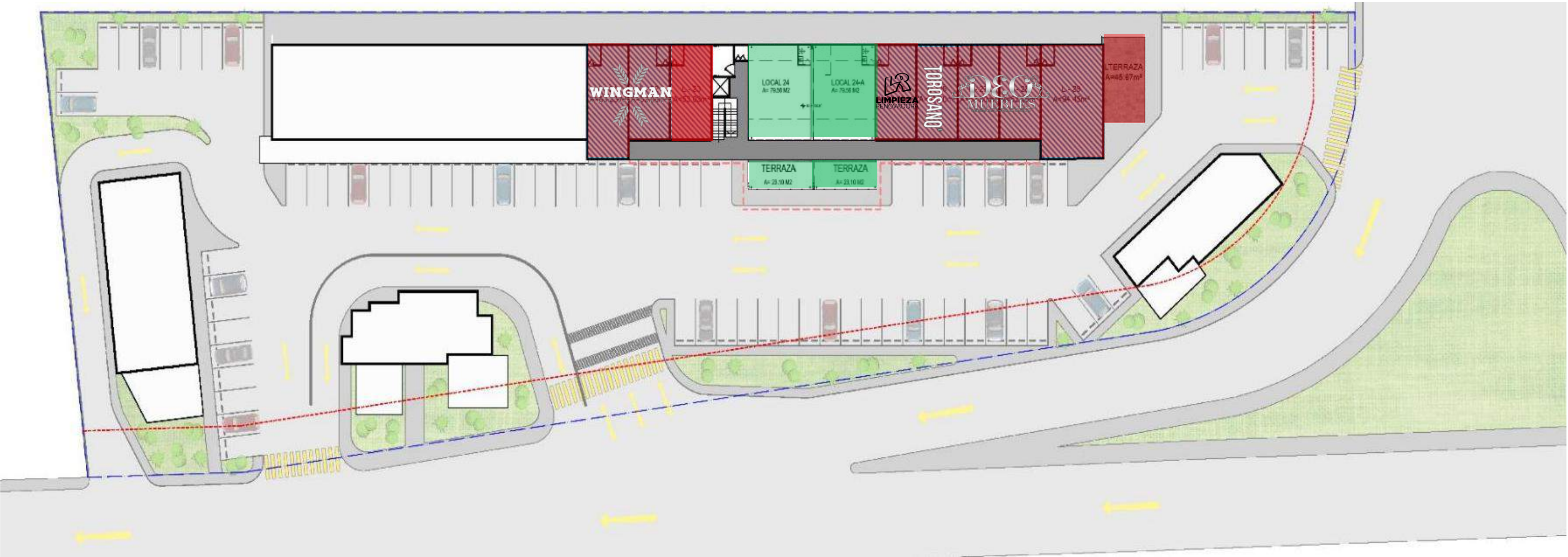
MARCAS QUE NOS ACOMPAÑAN



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

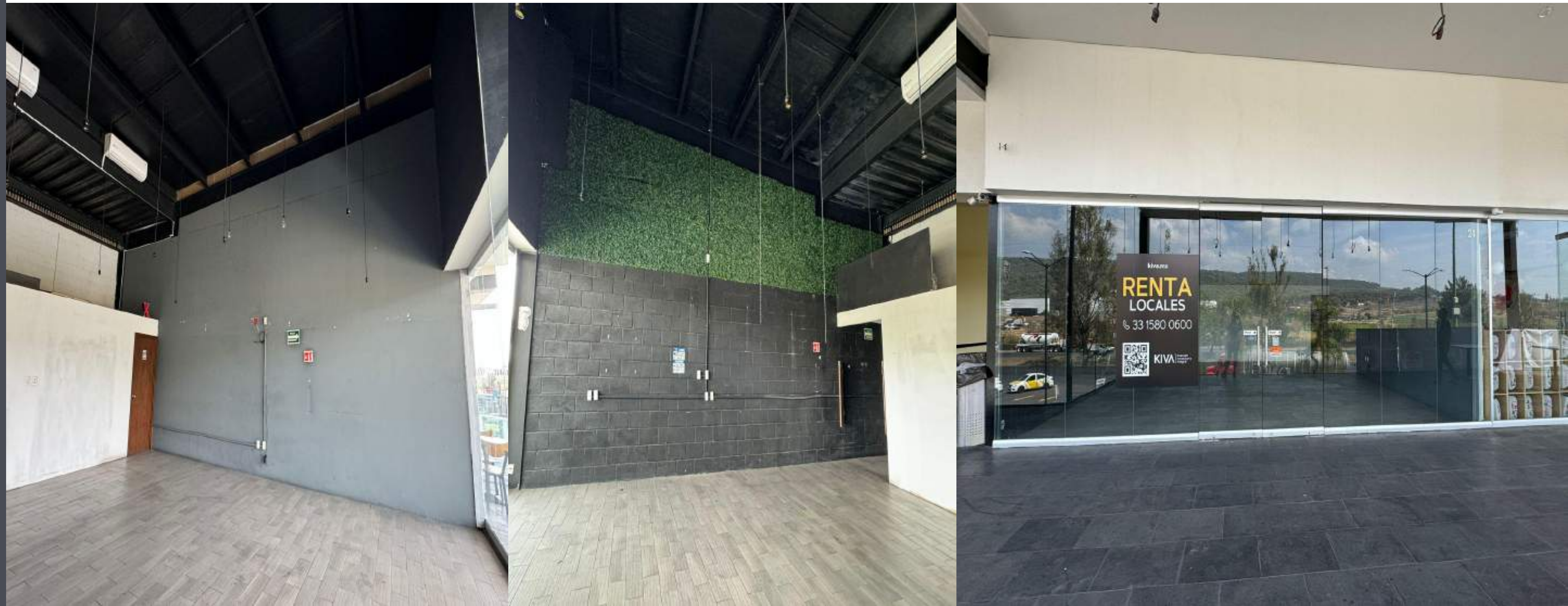


- Disponible
- Rentado
- Carta intención

RENT ROLL

PLANTA BAJA												
LOCAL	Marca	m2 Locales	m2 Terraza	m2 Totales	Giro	Precio / m2		Renta / Mes		Cuota de Mantenimiento	Status	
1,2	BURGUER KING	208.00	45.30	253.30	Hamburguesas						FIRMADO	
3	IL TAVOLO	84.23	0.00	84.23	Restaurante de Paninis						FIRMADO	
4	PAN BUENO	52.00	0.00	52.00	Panaderia						FIRMADO	
5	DISPONIBLE	52.00	0.00	52.00	01-oct-25	\$	480.00	\$	24,960.00	\$	3,619.20	0
6	SNACKS AND DRINKS	52.00	0.00	52.00	Mini super y venta de bebidas cerradas							FIRMADO
7	FRESH SALADS	50.00	0.00	50.00	Restaurante Ensaladas							FIRMADO
8	FRESH SALADS	50.00	0.00	50.00	Restaurante Ensaladas							FIRMADO
9	TACO MAR	52.00	0.00	52.00	Restaurante Mariscos							FIRMADO
10	NIKATA	52.00	0.00	52.00	Comida Japonesa							FIRMADO
11	MARISA	52.00	0.00	52.00	Pasteleria							FIRMADO
12	MARISA	53.03	0.00	53.03	Pasteleria							FIRMADO
13	SAFATY DEPOT	235.60	0.00	235.60	Vta de Equipo Industrial de seguridad							FIRMADO
14	COMIDA COLOMBIANA	52.00	0.00	52.00	Comida colombiana							FIRMADO
15	EL PECHUGON	52.00	0.00	52.00	Pollo Asado							FIRMADO
16	FOSFORO GOURMET	52.00	0.00	52.00	Sistemas alimentación y comida preparada							FIRMADO
17	JUAN CARNITAS	52.00	0.00	52.00	Restaurante de Carnitas							FIRMADO
18	RESTAURANT	85.00	0.00	85.00	Antojitos Mexicanos							FIRMADO
18A	BBVA BANCOMER	42.83	0.00	42.83	Cajeros automaticos							FIRMADO
19	STEREN	131.69	27.00	158.69	Articulos electronicos							FIRMADO
20	STARBUCKS	121.24	70.00	191.24	Restaurante Café Bar							FIRMADO

FOTOS LOCAL 24



POLÍTICA COMERCIAL

- Precios de renta estimados más IVA
- Precios de mantenimiento por m2:
- Planta Baja: 69.60
- Planta alta:41.80

Se respetará exclusividad de Giro.

- Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizadas por la administración de la plaza.
- Se deberá respetar el manual de adecuaciones.
- Pago de depósito en garantía durante periodo de adecuaciones:

\$15,000 para locales menores de 100 m2

\$30,000 para locales mayores de 100 m2

The background of the image is a grayscale photograph of a modern high-rise building at night. The building features a grid of windows and a prominent external staircase on its left side, which is illuminated by small lights. On the upper right portion of the building, the word "KIVA" is displayed in large, glowing white letters. In the foreground, the dark, leafy tops of trees are visible. Overlaid on the center of the image is the KIVA logo in orange, followed by a vertical line and the company name in white, and the website address in orange below.

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx