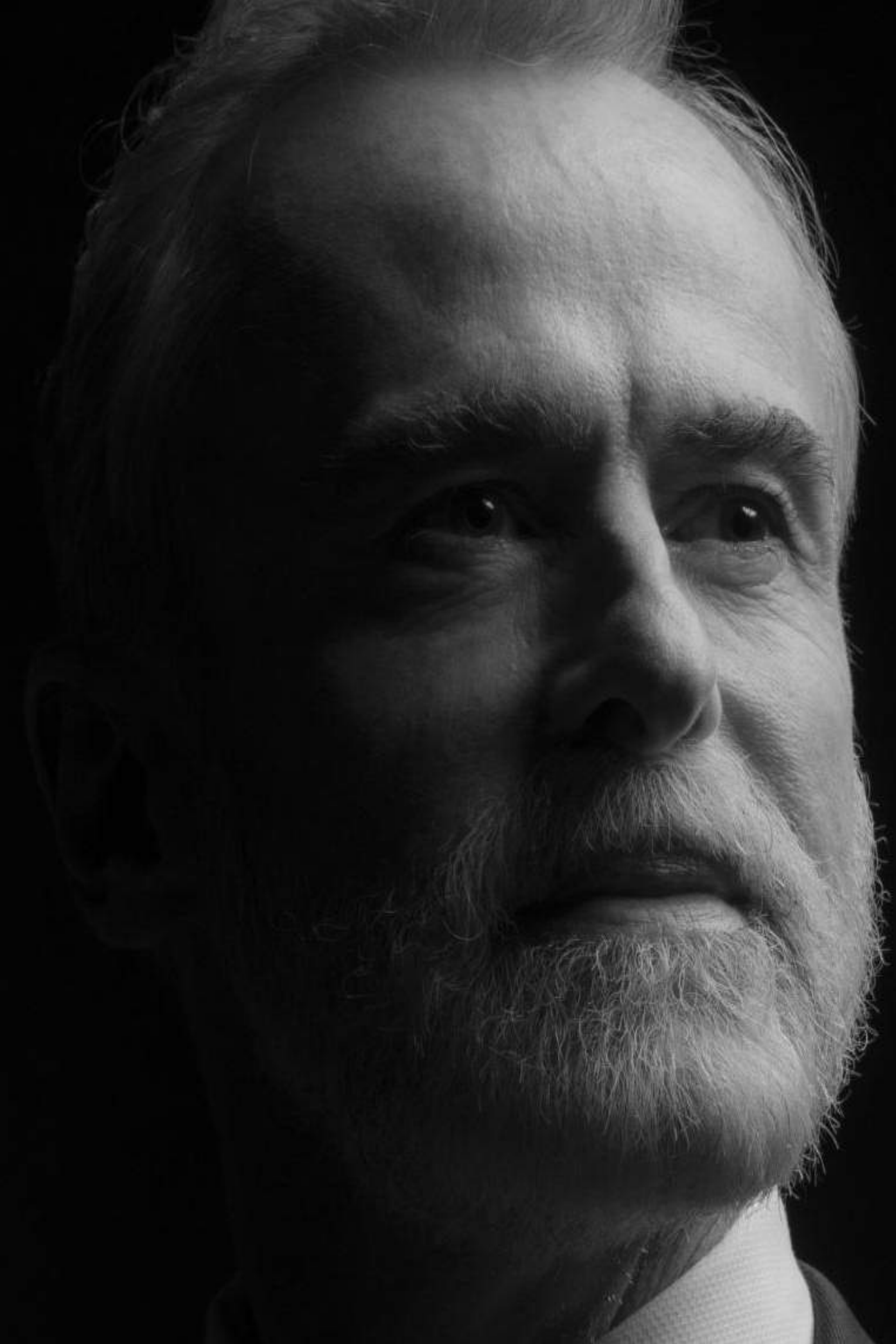


**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral



TAN  
GRANDE  
COMO TU  
LEGADO

**kiva.mx**

**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral





Maria  
José  
Living









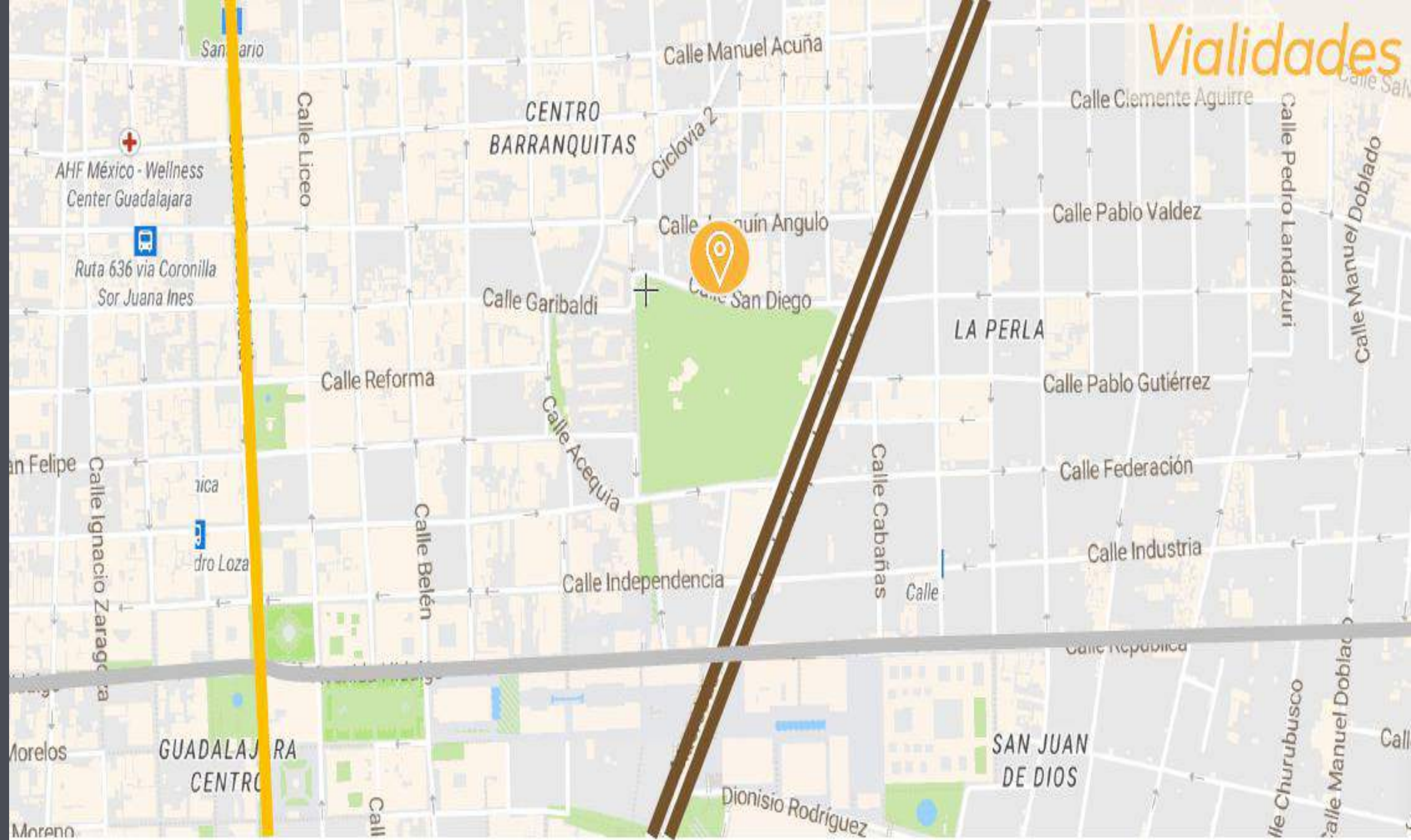




**San Diego 112, El Retiro, 44280  
Guadalajara, Jal.**



# Inversión Inmobiliaria Integral



Propiedad



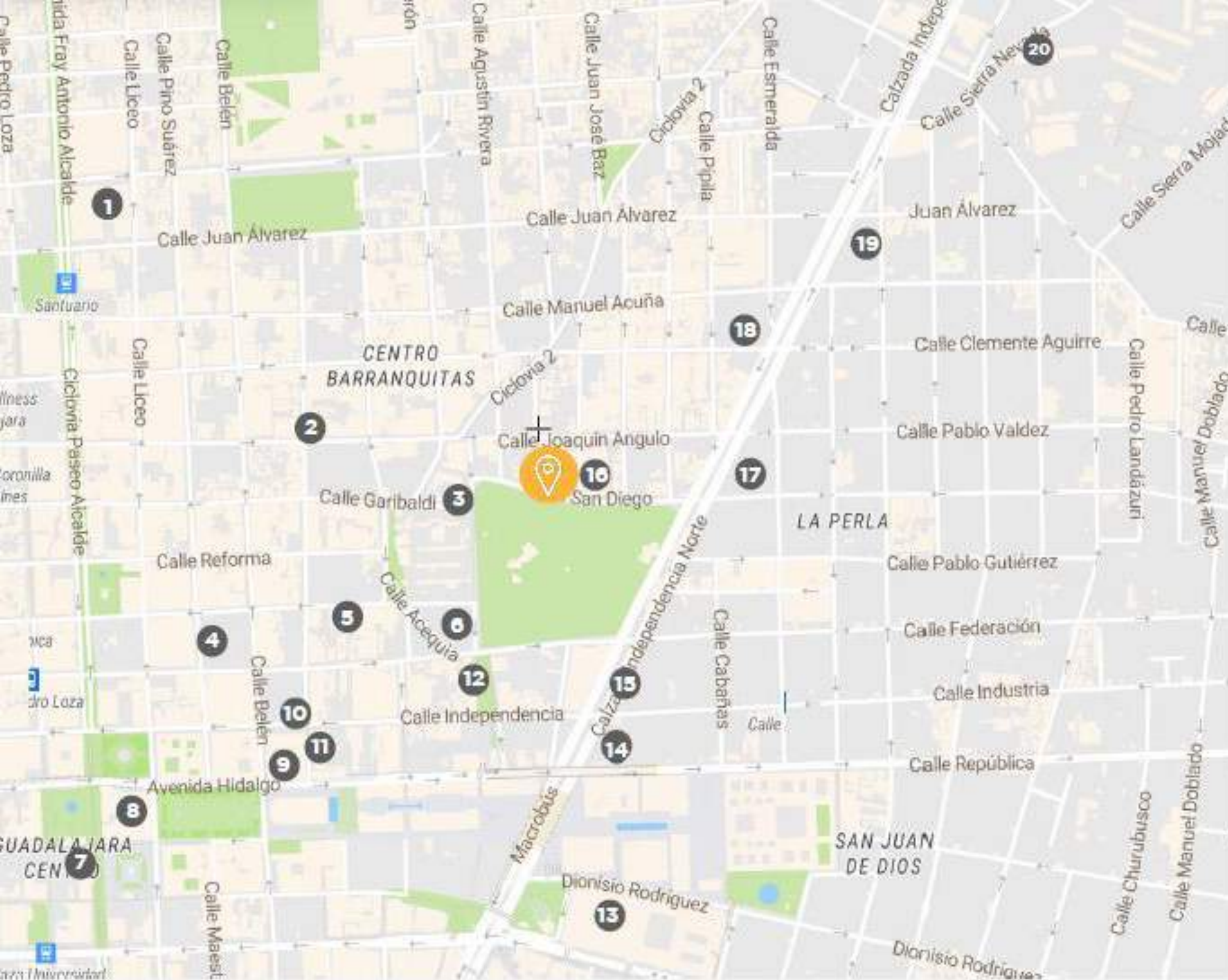
114

Av. Hidalgo/Calle República



Ciclovía Paseo Alcalde





## María José Living

1. Palacio federal
2. Las Sábilas
3. Escuela Secundaria 53
4. Univer
5. Art House
6. Cruz Roja
7. One Hotel
8. Catedral. Guadalajara
9. Tribunal Supremo
10. Correos de México
11. Hotel Mendoza
12. Secretaría de Salud
13. Mercado San Juan de Dios
14. Centro Joyero
15. Colegio Libre de Estudios Universitarios
16. Monte de Piedad
17. CCC Centro Cultural
18. Office Depot
19. IMSS
20. Hospital Civil



Inversión  
Inmobiliaria  
Integral



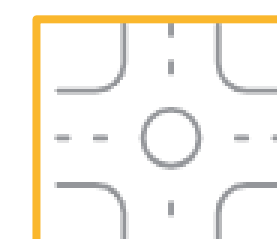
# PROYECTO MIXTO, HABITACIONAL Y COMERCIAL



Anclado en el centro histórico de Guadalajara, con más de 700 departamentos nuevos en un radio de 4 manzanas.



Alto flujo peatonal y vehicular



Sobre avenida, con salida a las principales vialidades de la zona metropolitana.



5 espacios comerciales

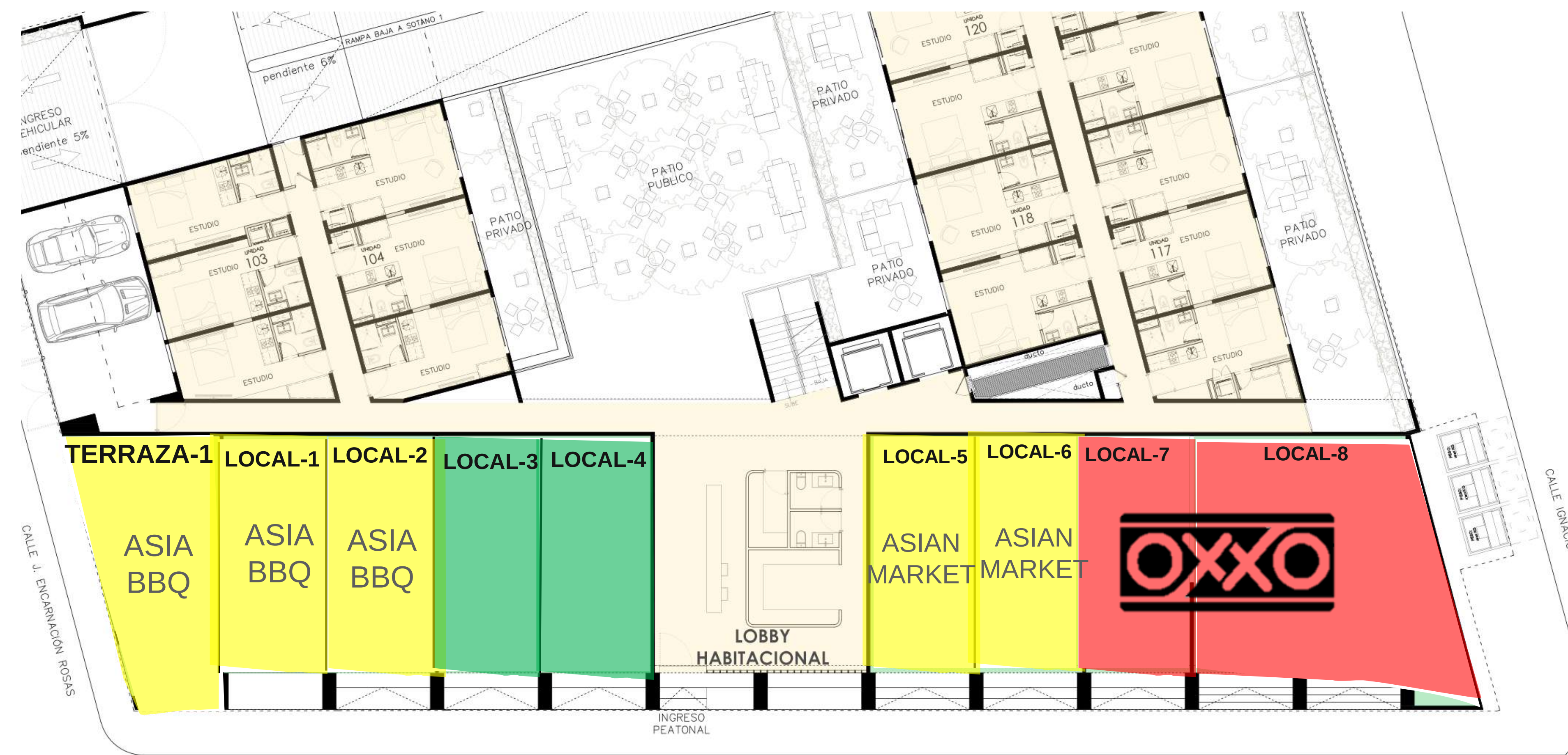


151 de departamentos



# COMERCIAL

## PLANTA BAJA



Locales

- Disponible
- Rentado
- Carta Intención



# RENT ROLL

## PLANTA BAJA

| LOC<br>AL | Marca                       | m2<br>Local | Terraz<br>a | Giro                            | Area<br>Rentable | Precio<br>m2 | Renta / Mes     | STATUS             |
|-----------|-----------------------------|-------------|-------------|---------------------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------------|
| L-08      | OXXO                        | 94.80       |             | Tienda de<br>conveniencia       | 94.80            | \$<br>264.00 | \$<br>25,027.20 | FIRMADO            |
| L-07      | OXXO                        | 39.80       |             | Tienda de<br>conveniencia       | 39.80            | \$<br>341.00 | \$<br>13,571.80 | FIRMADO            |
| L-5-6     | NIKKO RAMEN ASIAN<br>MARKET | 79.60       |             | Venta de articulos<br>asiaticos | 79.60            | \$<br>308.00 | \$<br>24,516.80 | CARTA<br>INTENCIÓN |
| L-3-4     | DISPONIBLE                  | 79.60       |             |                                 | 79.60            | \$<br>308.00 | \$<br>24,516.80 | 0                  |
| L-1-2     | ASIA BBQ                    | 79.60       | 52.00       | Comida Asiatica                 | 131.60           | \$<br>264.00 | \$<br>34,742.40 | CARTA<br>INTENCIÓN |



# AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN





# CONDICIONES COMERCIALES

- Precios de renta más IVA
- Precios de mantenimiento: Aproximado 15% a 18% del valor de renta.
- Se respetará exclusividad de Giro.
- Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizadas por la administración del Condominio y Autoridad correspondiente.
- Se deberá respetar el manual de adecuaciones.
- A la firma de contrato, pago de 2 meses de renta anticipadas y 1 mes de depósito en garantía.

**ENTREGA: JULIO 2025.**



# CONTACTO

T. (33) 1814 5011

Edificio Novena México, Piso 8,  
Av. México #3040, Juan Manuel  
C.P. 44680, Guadalajara, Jal.

[www.kiva.mx](http://www.kiva.mx)



**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral