

KIVA

Rentas

A close-up of two hands, one from the left and one from the right, framing a modern, multi-story building in the background. The hands are positioned as if holding or presenting the building. The building has a mix of blue glass windows and orange-brown architectural elements. The scene is set outdoors with trees and a clear sky.

TU NEGOCIO, DONDE PERTENECE

La ubicación ideal para que tu proyecto evolucione.

kiva.mx ♦ 33 1580 0600 44 2388 5067

KIVA
Rentas

ACUPARK II

NAVE 3



Parque Industrial



Santa Rosa Jáuregui, Qro.



UBICACIÓN

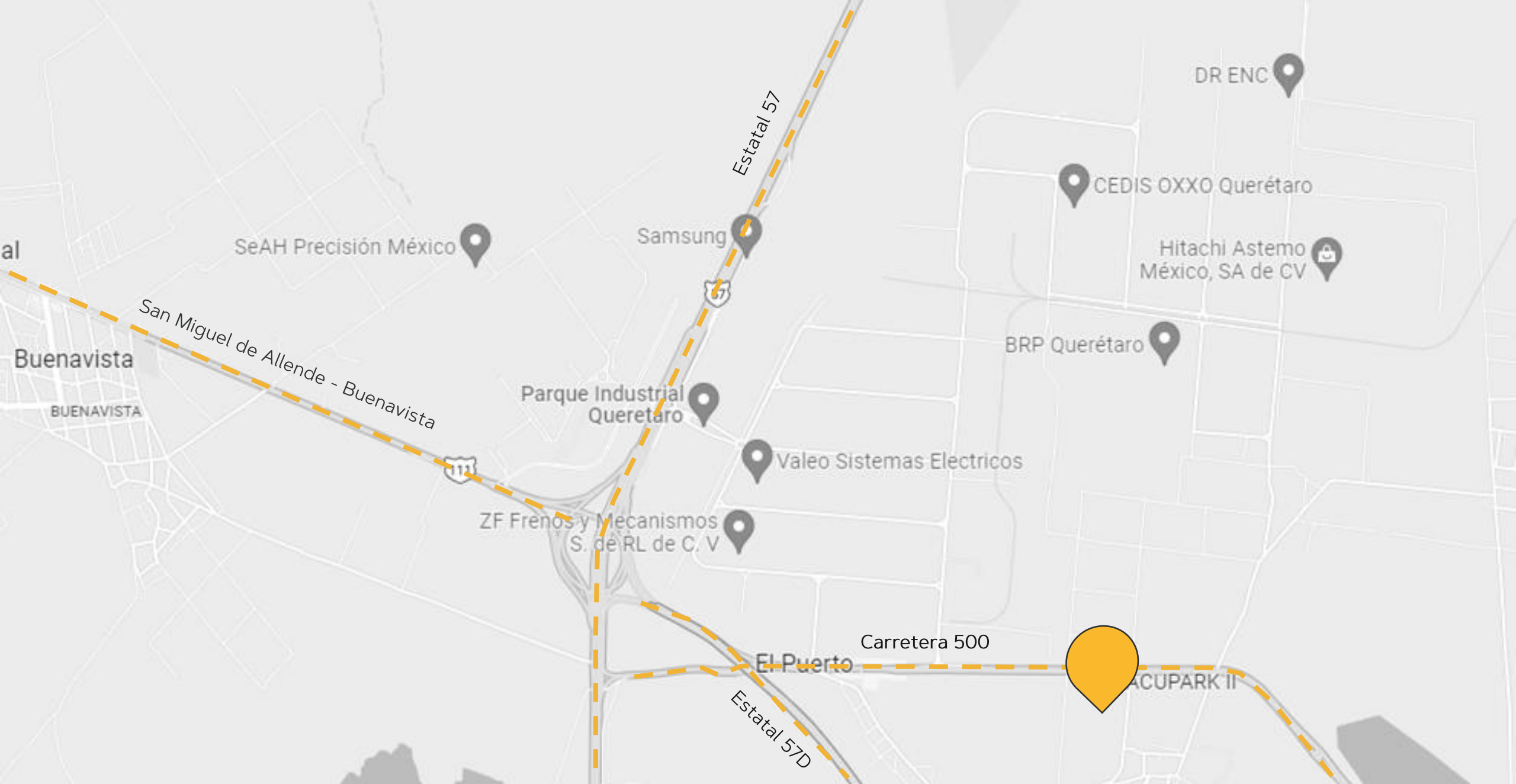


Entorno

- Cercanía a vialidades importantes y carreteras
- Dentro de zona industrial
- Cercanía a mano de obra
- Frente a Parque Industrial Querétaro (PIQ)

Liga de ubicación:

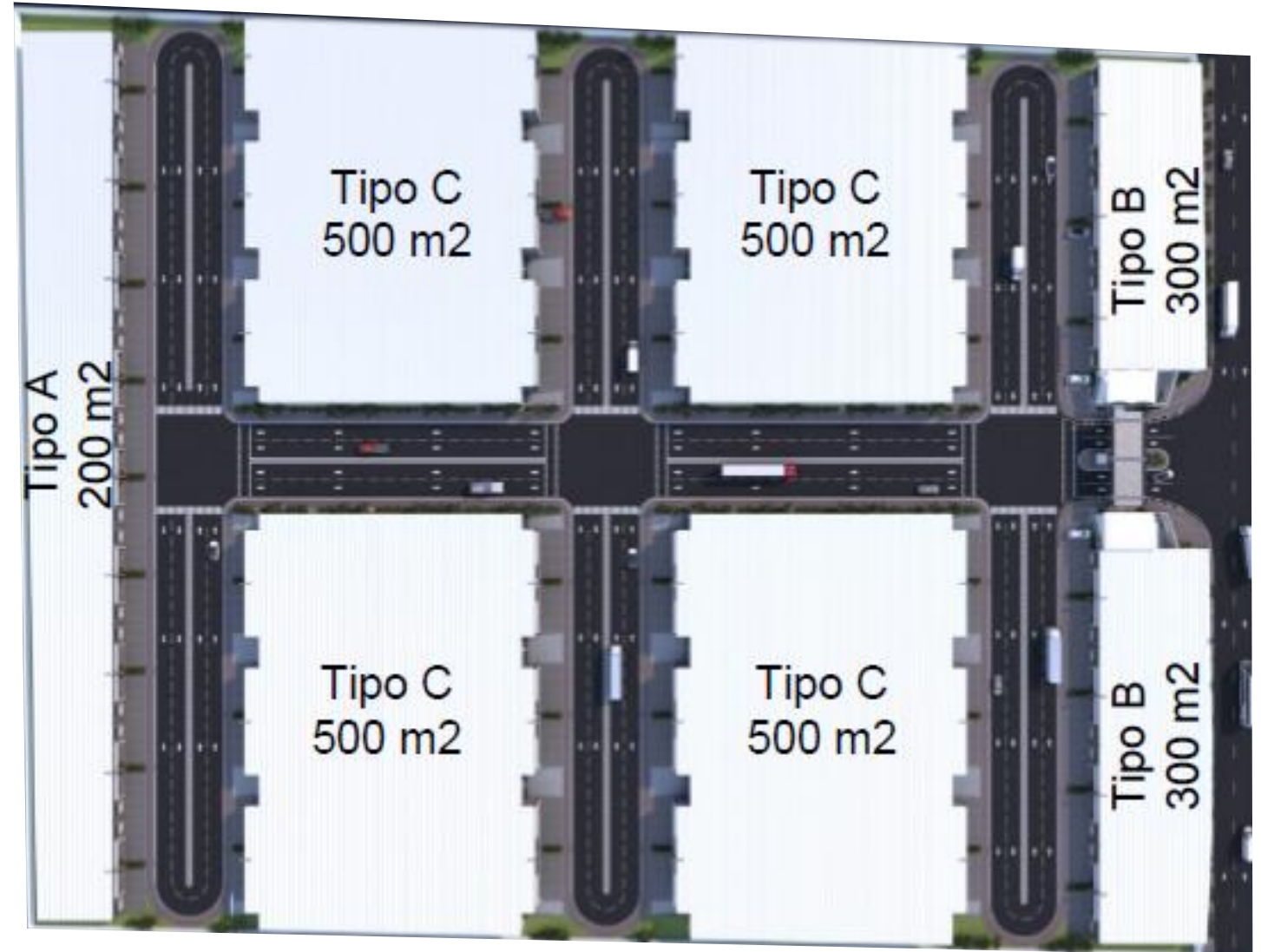
<https://www.google.com.mx/maps/place/ACUPARK+II/@20.8119238,-100.4297657,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x85d4a757e31c22a7:0x5432346300354a44!8m2!3d20.8119238!4d-100.427577>



Carretera 500 comunidad Puerto Aguirre Santa Rosa Jáuregui, Querétaro.

MASTER PLAN

- 76 naves industriales
- 55,000 m² de superficie
- 3 modelos de naves:
 - TIPO A: 200 m²
 - TIPO B: 300 m²
 - TIPO C: 500 m²
- Espacios modulares hasta 7,000 m²



\ CARACTERÍSTICAS GENERALES



- Cajones de estacionamiento exclusivos



- Rampa de acceso para trailers



- Piso de concreto MR 35 con 15 cm de espesor



- 6 m de altura



- No cuenta con oficinas



- CCTV
- Seguridad 24 horas

\ CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

- Desarrollado por SPH Bienes Raíces Industriales
- Fecha de construcción: 2022 - 2023
- Piso de concreto MR 35 con fibra estructural de 15 cm de espesor
- Techo con lámina pintro KR18 cal. 24 con 10% traslúcido
- Muros block hueco de 15 cm de espesor (acabado aparente 2.5m de altura)
- Descargas a planta de tratamiento con salida a drenaje municipal.
- Servicio municipal y cisterna general para garantizar suministro de agua
- Iluminación LED
- Energía eléctrica trifásica 220V con capacidad a partir de 10 KVA por módulo
- Cortina a nivel de piso de 4m de ancho por 4.5m de alto.
- Altura libre de 6m
- Cajones de estacionamiento exclusivos
- No cuenta con andén

DISPONIBILIDAD

Superficie

Terreno	320.69 m ²
Construcción	251.5 m ²
Área Rentable Actual	251.5 m ²

Precio

Renta por m ²	\$80
Renta Mensual	\$20,120

Mantenimiento

Por m ²	\$8
Mensual	\$2,012

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

ENTREGA INMEDIATA



RENDERS DEL INMUEBLE





Rentas

CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Pago de cuota de mantenimiento.

Plazo mínimo de contrato 3 años.

Obligado solidario con propiedad, Fianza o Depósito de 6 rentas mensuales*

Pago de 1 mes de depósito para bloquear el inmueble.

A firma de contrato pago de:

2 meses de depósito en garantía

1 mes de renta anticipada.

* En caso de Fianza o Póliza Jurídica, tendrá que ser con proveedor de SPH (Desarrollador)



T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012
Av. Providencia #2411, Piso 3, Col. Providencia, C.P. 44630
Guadalajara, Jalisco
www.kiva.mx