

**KIVA**

**Rentas**

A close-up of two hands, one from the left and one from the right, framing a city scene in the background. The hands are positioned as if holding a camera or a frame. The city scene includes modern buildings, trees, and a clear blue sky with some clouds. The sun is visible, creating a bright, warm atmosphere.

# TU NEGOCIO, DONDE PERTENECE

La ubicación ideal para que tu proyecto evolucione.

kiva.mx ♦ 33 1580 0600

**KIVA**  
Rentas

# SPARTEK BODEGA 51



Parque Industrial



El Marqués, Qro.





# UBICACIÓN

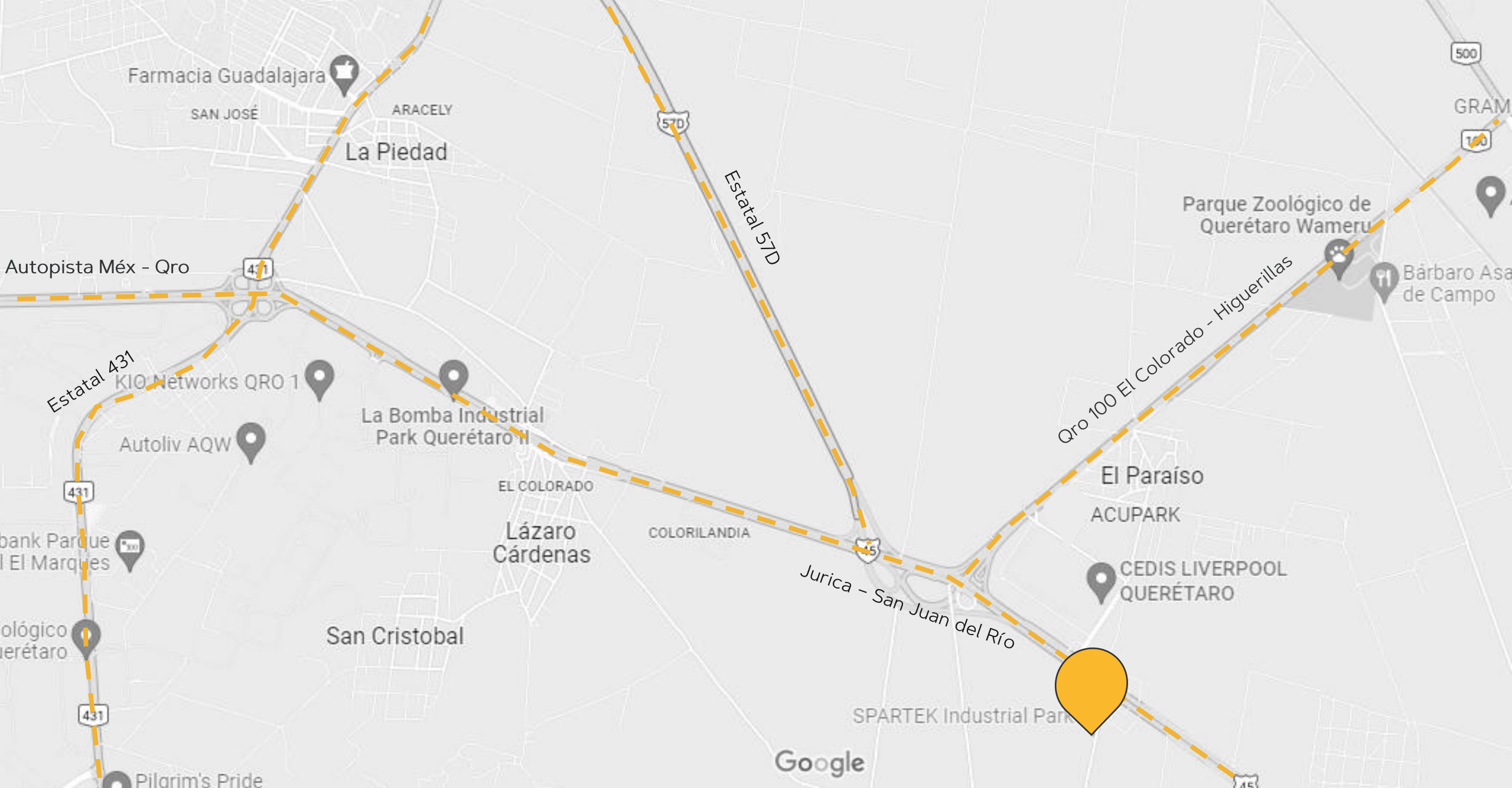
## Entorno

- Cercanía a vialidades importantes y carreteras
- Dentro de corredor industrial
- Marcas importantes presentes en la zona
- Cercanía al Aeropuerto



Liga de ubicación:

<https://www.google.com/maps/place/SPARTEK+Industrial+Park/@20.5568328,-100.22179,15.5z/data=!4m5!3m4!1s0x85d36982b47a30cd:0xa1212fd4681f9c8b!8m2!3d20.5520587!4d-100.2190139>



Carretera a comunidad Palo Alto S/N Palo Alto, El Marqués, Querétaro.

# MASTER PLAN

FASE 2



FASE 1

# \ CARACTERÍSTICAS GENERALES



- 3 lugares de estacionamiento



- Andén auto nivelable
- Rampa de acceso para trailers



- Piso de concreto MR 35 con 15 cm de espesor



- 7 m de altura



- No cuenta con oficinas



- CCTV
- Seguridad 24 horas

# \ CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

- Desarrollado por SPH Bienes Raíces Industriales
- Fecha de construcción: 2022
- Piso de concreto MR 35 con fibra estructural de 15 cm de espesor
- Techo con lámina pintro KR18 cal. 24 con 10% traslúcido
- Muros block hueco de 15 cm de espesor (acabado aparente 2.5m de altura)
- Descargas a planta de tratamiento con salida a drenaje municipal.
- Servicio municipal y cisterna general para garantizar suministro de agua
- Iluminación LED
- Energía eléctrica trifásica 220V con capacidad a partir de 10 KVA por módulo
- Cortina a nivel de piso de 4m de ancho por 4.5m de alto.
- Altura libre de 7m
- Cajones de estacionamiento
- Andén auto nivelable





- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Terreno              | 774.154 m <sup>2</sup> |
| Construcción         | 646.92 m <sup>2</sup>  |
| Área Rentable Actual | 646.92 m <sup>2</sup>  |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Renta por m <sup>2</sup> | \$80       |
| Renta Mensual            | \$51,753.6 |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Por m <sup>2</sup> | \$8        |
| Mensual            | \$5,175.36 |

ENTREGA INMEDIATA

# FOTOS DEL INMUEBLE





**Rentas**

## CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Pago de cuota de mantenimiento.

Plazo mínimo de contrato 3 años.

Obligado solidario con propiedad, Fianza o Depósito de 6 rentas mensuales\*

Pago de 1 mes de depósito para bloquear el inmueble.

A firma de contrato pago de:

2 meses de depósito en garantía

1 mes de renta anticipada.

\* En caso de Fianza o Póliza Jurídica, tendrá que ser con proveedor de SPH (Desarrollador)



T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012  
Av. Providencia #2411, Piso 3, Col. Providencia, C.P. 44630  
Guadalajara, Jalisco  
**[www.kiva.mx](http://www.kiva.mx)**