

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

An aerial photograph of a commercial center. In the foreground, there is a Starbucks Coffee shop with a sign that reads "STARBUCKS COFFEE". To the right of the Starbucks is a parking lot filled with various cars. In the background, there are several buildings, including a tall one with a distinctive patterned facade. The sky is cloudy.

Ubika

Centro Comercial

MILENIO

Marzo 2025

UBICACIÓN

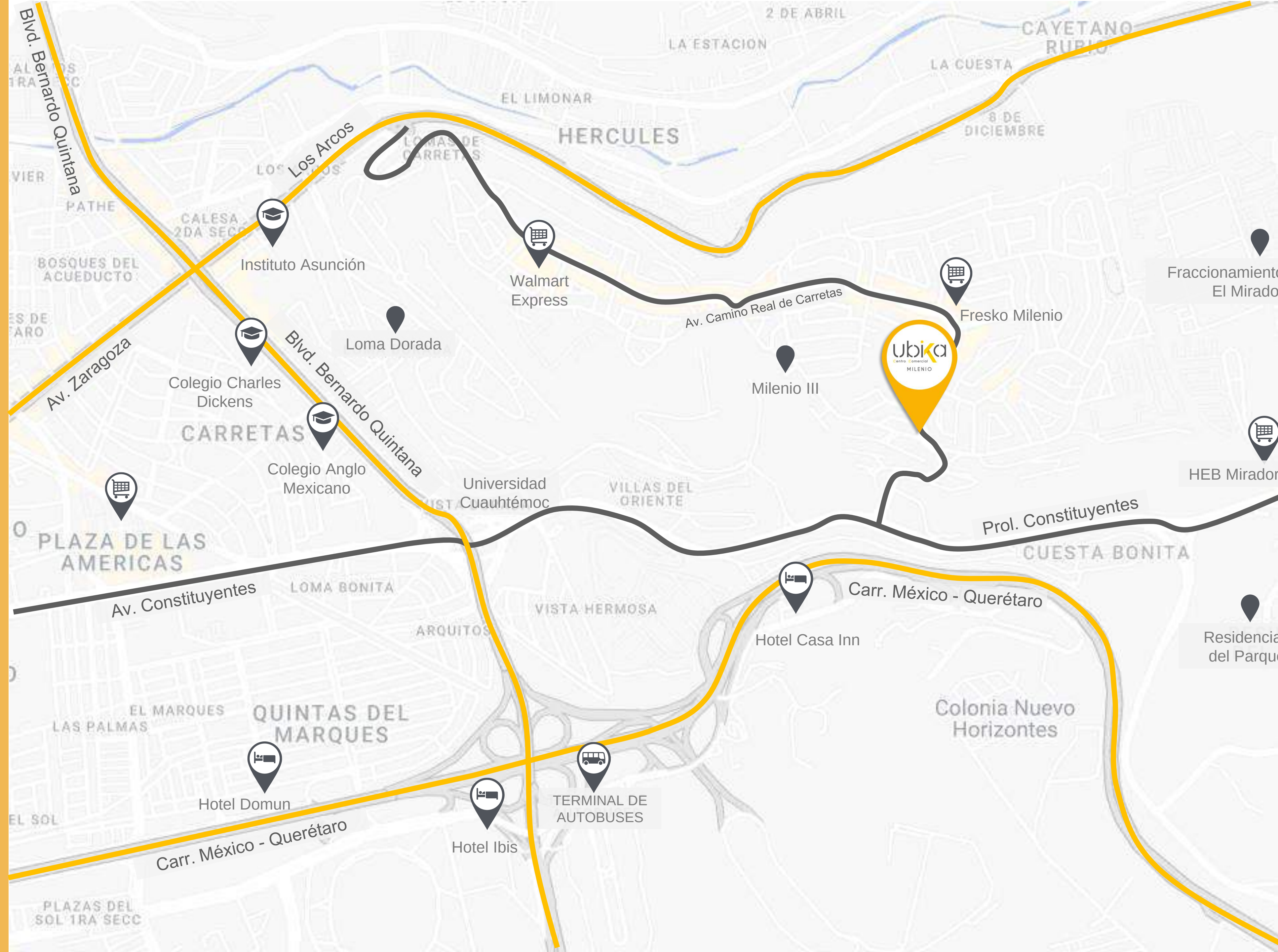


Ubicación

<https://goo.gl/maps/reSadnoy9diSTZbQ9>

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral



PROYECTO COMERCIAL

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



3,522 m² de terreno



2,292 m² de área comercial



27 Locales Comerciales



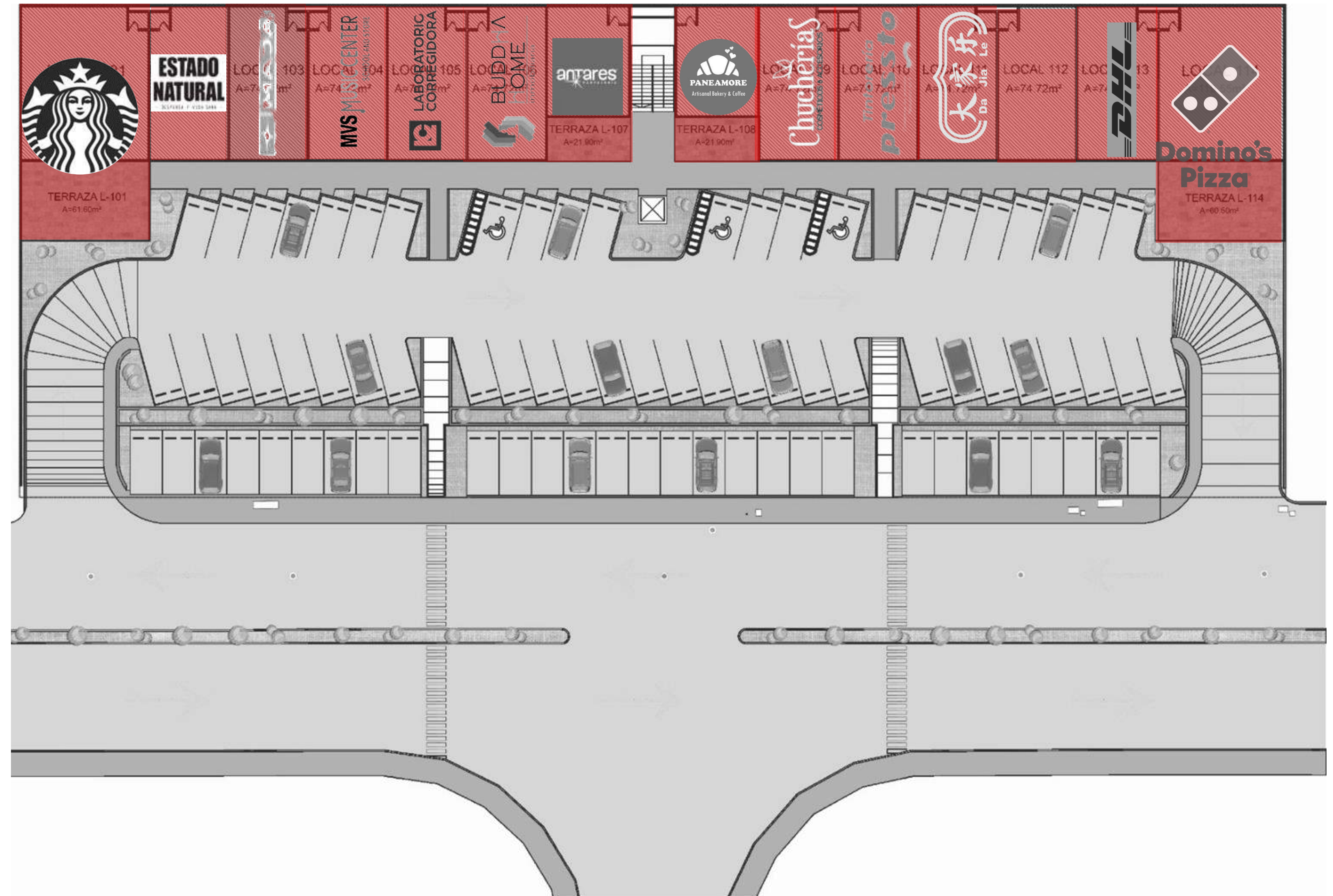
66 cajones de Estacionamiento

INQUILINOS DEL PROYECTO

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



PLANTA BAJA



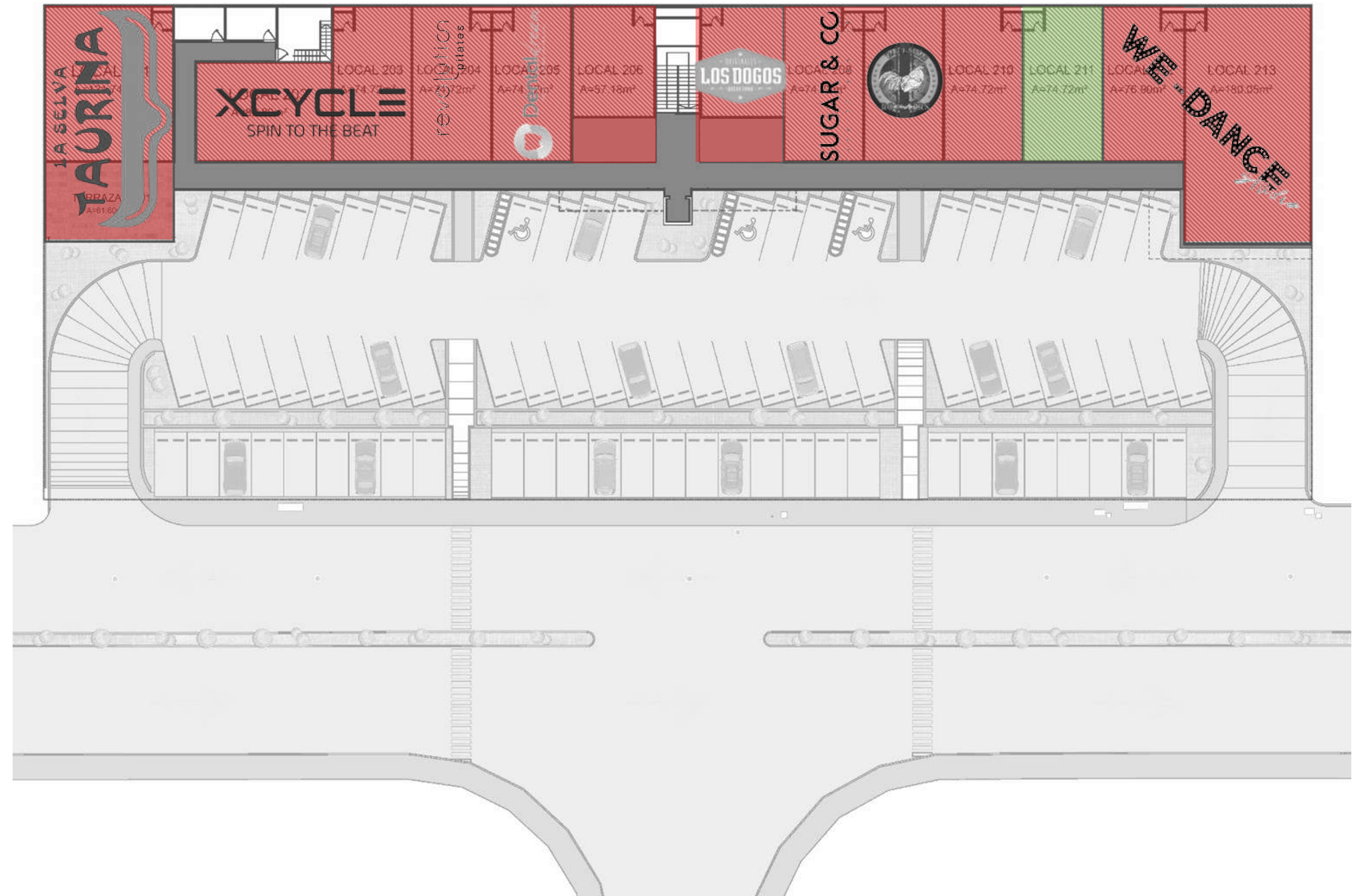
- Disponible
- Carta intención
- Firmado

RENT ROLL

PLANTA BAJA

LOCAL	Marca	m2 Locales	m2 Terraza	m2 Totales	Giro	Precio Lista / m2	Renta / Mes	Status
101	STARBUCKS	121.74	61.60	183.34	Restaurante Café Bar			FIRMADO
102	ESTADO NATURAL	74.72	0.00	74.72	Salud, alimentos sanos			FIRMADO
103	MAJA	75.64	0.00	75.64	Ropa deportiva			FIRMADO
104	MVS MUSIC CENTER	75.64	0.00	75.64	Tienda y academia de musica			FIRMADO
105	LABORATORIOS CORREGIDORA	75.64	0.00	75.64	Laboratorio			FIRMADO
106	BUDDHA HOME	74.72	0.00	74.72	Inmobiliaria			FIRMADO
107	ANTARES	79.08	0.00	79.08	Pastelería			FIRMADO
108	PANEAMORE	80.05	0.00	80.05	Panadería Gourmet			FIRMADO
109	CHUCHERIAS	74.72	0.00	74.72	Accesorios y cosmeticos			FIRMADO
110	PRESSTO TINTORERIAS	75.00	0.00	75.00	Lavanderia y Tintoreria			FIRMADO
111	DA JIA LE	74.72	0.00	74.72	Restaurante comida china			FIRMADO
112	KYO SUSHI	75.64	0.00	75.64	Restaurant Japones			FIRMADO
113	DHL	76.90	0.00	76.90	Paqueteria			FIRMADO
114	DOMINO'S PIZZA	119.55	60.50	180.05	Pizzeria			FIRMADO

PLANTA ALTA



- Disponible
- Carta intención
- Firmado

RENT ROLL PLANTA ALTA

Local	Marca	m2 Rentable		Giro		Precio Lista / m2	Renta / Mes	Status
201	SELVA TAURINA	121.74	61.60	183.34	Bar – cantina			FIRMADO
202	XCYCLE	82.80	0.00	82.80	Spinnig			FIRMADO
203	XCYCLE	74.72	0.00	74.72	Spinnig			FIRMADO
204	REVOLUTION PILATES	75.64	0.00	75.64	Estudio de pilates			FIRMADO
205	DENTAL DREAM	74.72	0.00	74.72	Dentista			FIRMADO
206	CIGARRERÍA	57.18	0.00	57.18	Cigarros Electronicos			FIRMADO
207	LOS DOGOS	57.18	0.00	57.18	Hot-dogs			FIRMADO
208	SUGAR & CO	75.64	0.00	75.64	Manicure, pedicure, pestañas, diseño ceja			FIRMADO
209	ROOSTERS	75.64	0.00	75.64	Barberia			FIRMADO
210	PADELICE	75.64	0.00	75.64	Desayunos			FIRMADO
211	DISPONIBLE	75.64	0.00	75.64		\$297	\$22,465	0
212	WE-DANCE STUDIO	76.59	0.00	76.59	Academia de danza			FIRMADO
213	WE-DANCE STUDIO	180.00	0.00	180.00	Academia de danza			FIRMADO



POLÍTICA COMERCIAL

- Precios de renta estimados más IVA
- Precios de mantenimiento:
 - Planta Baja: \$44.57 x m². más IVA
 - Planta Alta: \$33.34 x m². más IVA
- Se respetará exclusividad de giro.
- Plazo de gracia para adecuaciones de 30 día naturales.
- Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizadas por KIVA Administración.
- Se deberá respetar el manual de adecuaciones.
- Los arrendatarios deberán firmar una autorización para consulta de buró.
- Se requiere un pago de depósito en garantía y 2 meses de renta anticipada a la firma del contrato.
- Se requiere un pago de depósito en garantía (1 mes de renta) para adecuaciones. (será devuelto cuando terminen trabajos).
- Plazo mínimo de contrato 2 años.



KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx

GDL: 33 1580 0600

QRO: 442 456 1111

CDMX: 55 4000 1311