KIVA

Rentas

TU NEGOCIO,
DONDE
PERTENECE
La ubicación ideal para que tu proyecto evolucione.
kiva.mx • 33 1580 0600
KIVA
Rentas

PUNTO SAN SEBASTIÁN

KIVA Rentas

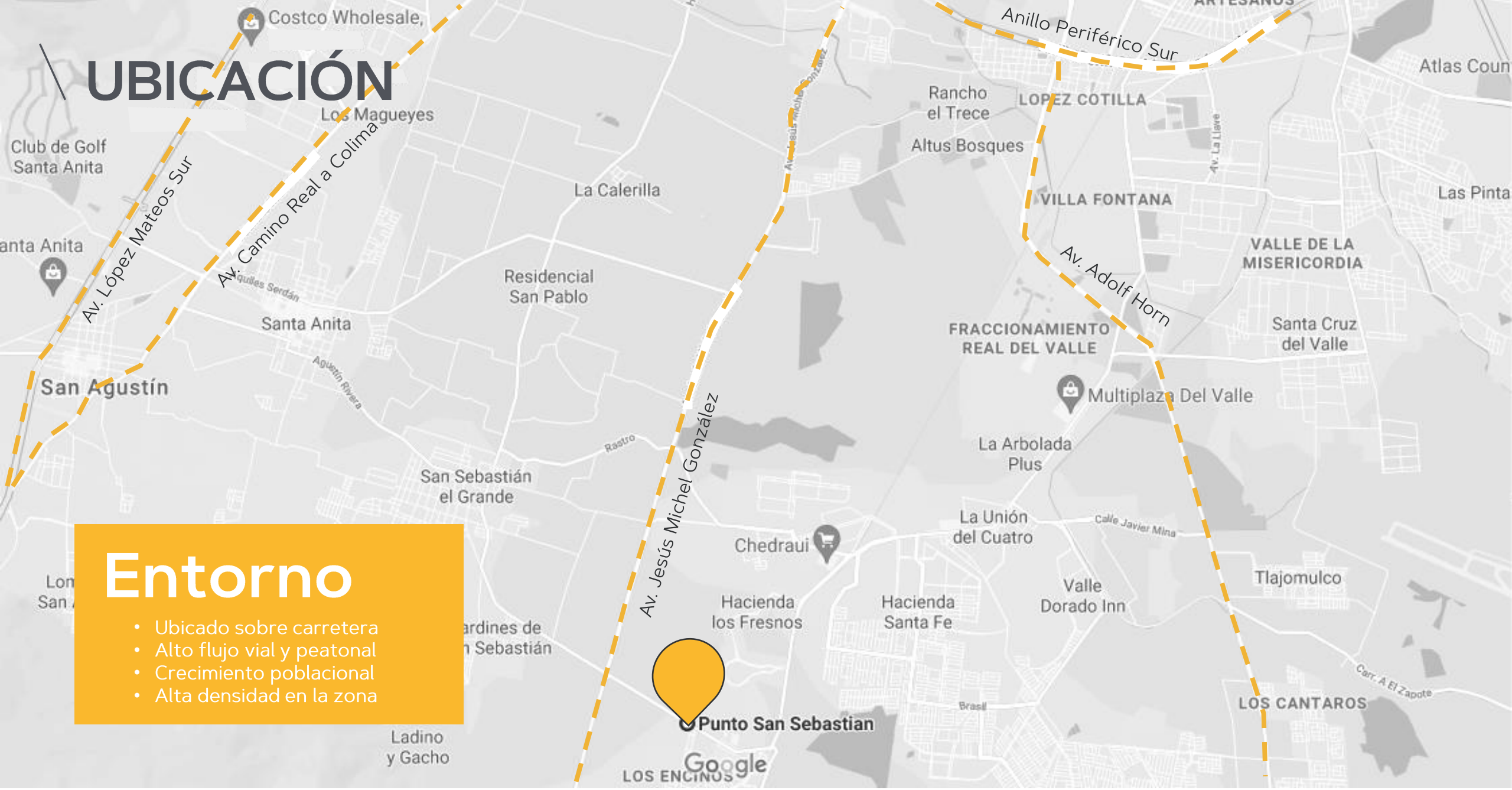
Parque industrial

Estacionamiento exclusivo

Tlajomulco de Zúñiga, Jal.

Render ilustrativo del proyecto.

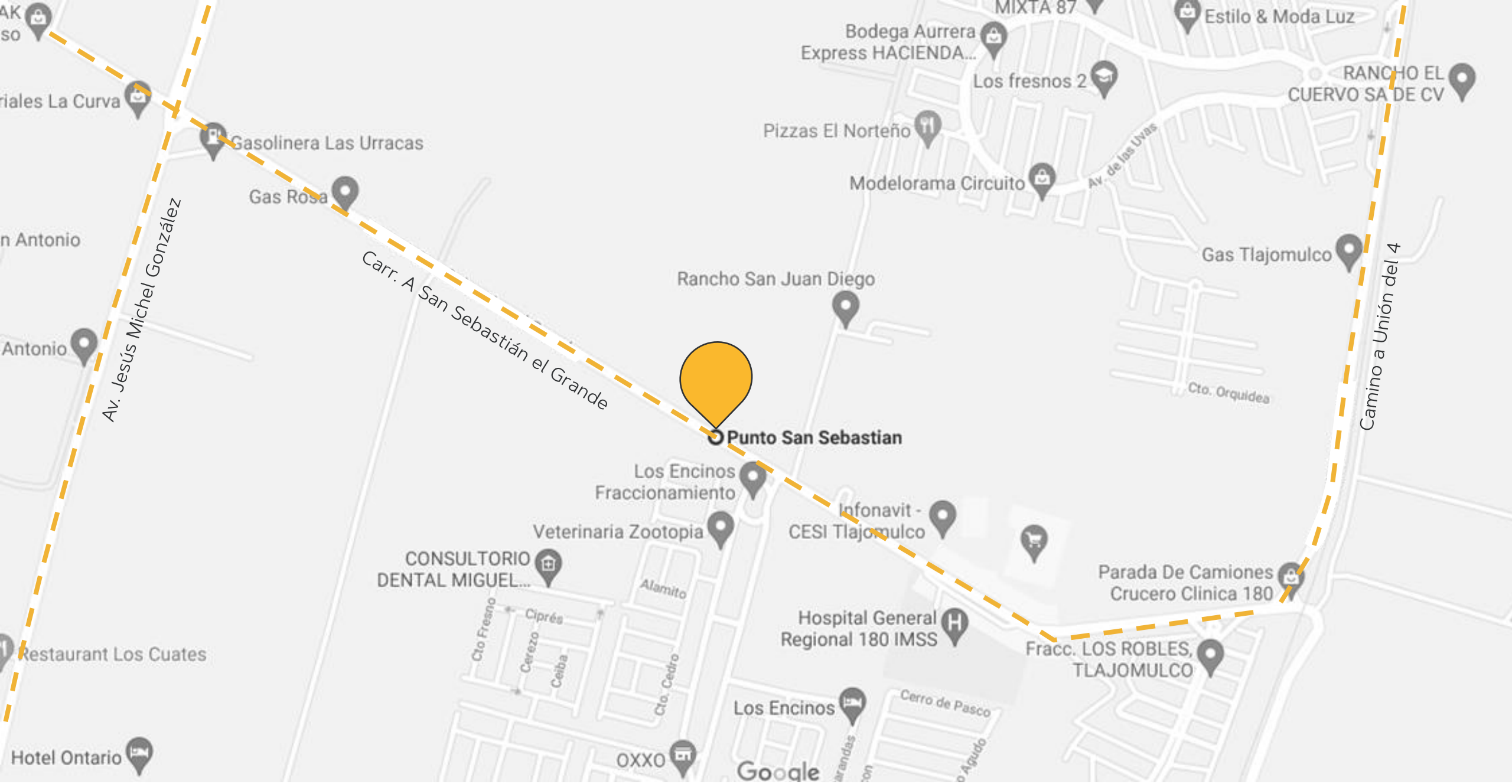
UBICACIÓN



Entorno

- Ubicado sobre carretera
- Alto flujo vial y peatonal
- Crecimiento poblacional
- Alta densidad en la zona

Liga de ubicación:
https://www.google.com/maps/dir/Punto+San+Sebastian//@20.5109524,-103.4023581,241m/data=!3m1!1e3!4m9!4m8!1m5!1m1!1s0x842f539c24c9ae4d:0xc08ccc9b9c96e9d9!2m2!1d-103.4026239!2d20.5103878!1m0!3e0?hl=es-MX



Carretera a San Sebastián el Grande, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

KIVA
Rentas

- Estacionamiento exclusivo en cada bodega
- Estacionamiento para visitas

- Andenes y rampas de acceso en cada bodega

- 9m de altura mínima al lecho bajo estructura.

- Piso de concreto hidráulico de 18 cm
- Resistencia MR 45

- Área de oficinas con posibilidad de Mezzanine

- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas

CARACTERÍSTICAS GENERALES

KIVA Rentas

- Superficie de terreno: 20,151 m^2
- Superficie de lotificación industrial: 14,325 m^2
- 21 bodegas desde 560 m^2
- Vialidad interna de 13m de ancho
- Banqueta interna de 1 m de ancho
- Instalaciones ocultas en todo el condominio
- Red general de alumbrado con luminarias LED
- Barda perimetral de muro block hueco 2.40m de altura
- Estación eléctrica de 225 KVA
- Área común de comedor para trabajadores y ciclopuerto
- Oficinas administrativas y mantenimiento.
- Equipamiento general de red contra incendios
- Conectado a red de drenaje municipal y drenaje pluvial con tanque de retención de 60,000 litros para descargas
- Hidrante entre cada 2 bodegas y cisterna general de 20,000 litros con equipo de bombeo
- Conectado a red de servicio de agua municipal. Alimentación de agua a cada bodega

PLANO DEL PROYECTO

KIVA Rentas

RENTADO

CARTA INTENCIÓN

DISPONIBLE

BLOQUEADO

FECHA ENTREGA: FEBRERO 2023

DISPONIBILIDAD

KIVA Rentas

Lote	M2 Lote	M2 Const.	Renta x M2	Renta Mensual	Mantenimiento Mensual	Estatus
3						RENTADA
4						RENTADA
5	635	575	$ 100.00	$ 57,500.00	$ 4,445.00	DISPONIBLE
6	620	576	$ 100.00	$ 57,600.00	$ 4,340.00	DISPONIBLE
7	630	575	$ 100.00	$ 57,500.00	$ 4,410.00	DISPONIBLE
8	625	575	$ 100.00	$ 57,500.00	$ 4,375.00	DISPONIBLE

- Precio de Renta por m^2 - $100
- Precio de Mantenimiento por m^2 - $7
- Precios de renta más IVA

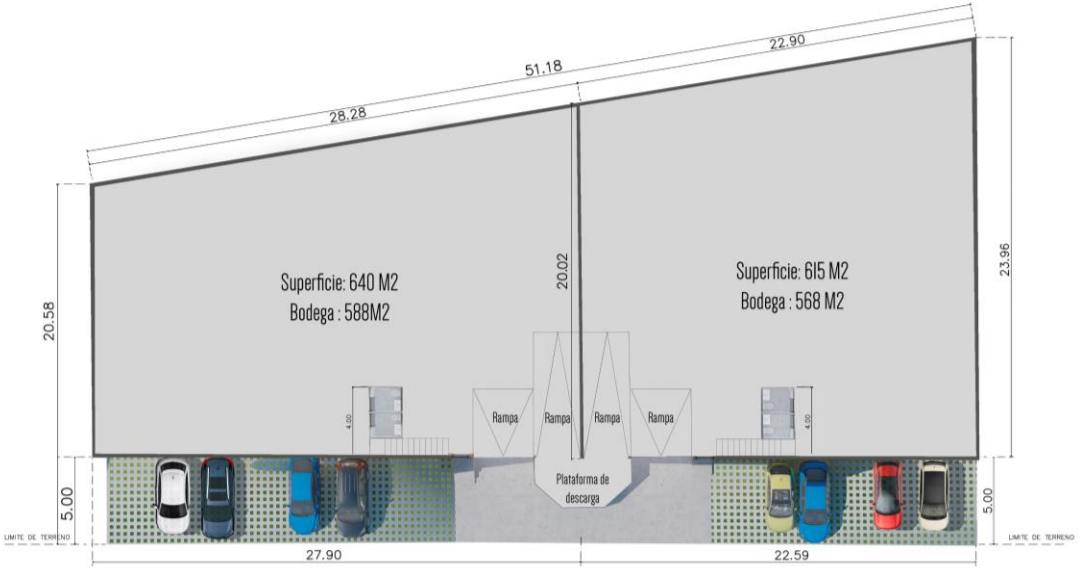
CARACTERÍSTICAS BODEGA TIPO

KIVA Rentas

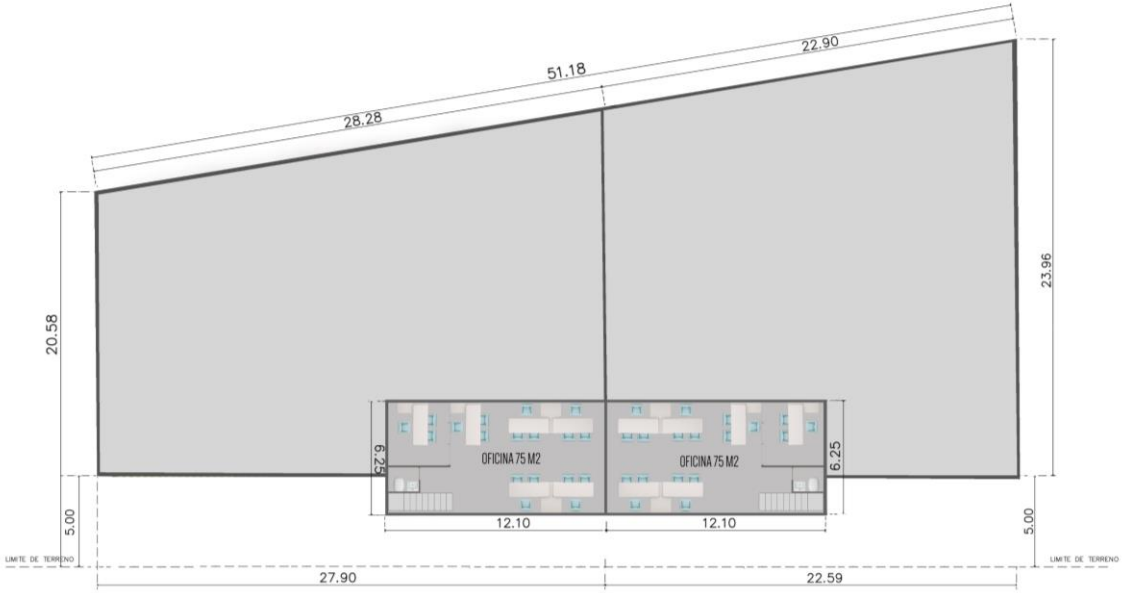
- Superficie de bodega libre (sin columnas intermedias)
- Mezzanine de 75 m2 para oficina con preparación para baño privado
- 5 a 8 cajones de estacionamiento (dependiendo la superficie de la bodega)
- Rampa descarga y descarga con 1.20m de altura
- Cortina de cadena de 4.20m de alto x 3.25m de ancho
- Altura mínima de 9m al lecho bajo estructura, más 1 o 2 m a la parte superior dependiendo superficie de bodega
- Insulpanel Techo térmico resistente con lámina de acrílico para iluminación natural del 10%
- Extractor de aire gravitorio tipo cajón de muerto
- Piso de concreto hidráulico de 15cm de espesor, MR42
- Muro de block hueco estructural con concreto colado a 3m, más 6m de lamina Pintro blanca.
- Fachada de cara piedra aparente
- Servicios de electricidad, agua, voy y datos a pie de cada bodega
- Electricidad de 7 KVA por bodega (baja tensión trifásica)
- 2 baños + 1 regadera para hombres y 2 baños + 1 regadera para mujeres
- Hidrante entre cada 2 bodegas
- Cisterna de 5,000 litros por bodega

BODEGA TIPO

KIVA
Rentas



BODEGA TIPO
PLANTA BAJA



BODEGA TIPO
MEZZANINE

RENDERS DEL PROYECTO

KIVA Rentas

Vista del interior

Vista del exterior

Caseta de Ingreso

AVANCES DE OBRA

KIVA
Rentas

KIVA

Rentas

CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Cuota de mantenimiento: $7 por m^2.

Plazo mínimo de contrato 3 años.

Firma de Convenio de Justicia Alternativa ($3,000 a costo del arrendatario).

Fiador con bien inmueble para garantía.

A firma de contrato pago de:

- 2 meses de depósito en garantía.
- 1 mes de renta anticipada.

KIVA

Grupo Inmobiliario

T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012
Av. Providencia #2411, Piso 3, Col. Providencia, C.P. 44630
Guadalajara, Jalisco
www.kiva.mx