

**KIVA**

Rentas



TU NEGOCIO,  
DONDE  
PERTENECE

La ubicación ideal para que tu proyecto evolucione.

kiva.mx ♦ 33 1580 0600

**KIVA**  
Rentas

# LOCAL ÁVILA CAMACHO



Plaza comercial



Estacionamiento exclusivo



Entrega Inmediata



Guadalajara, Jalisco

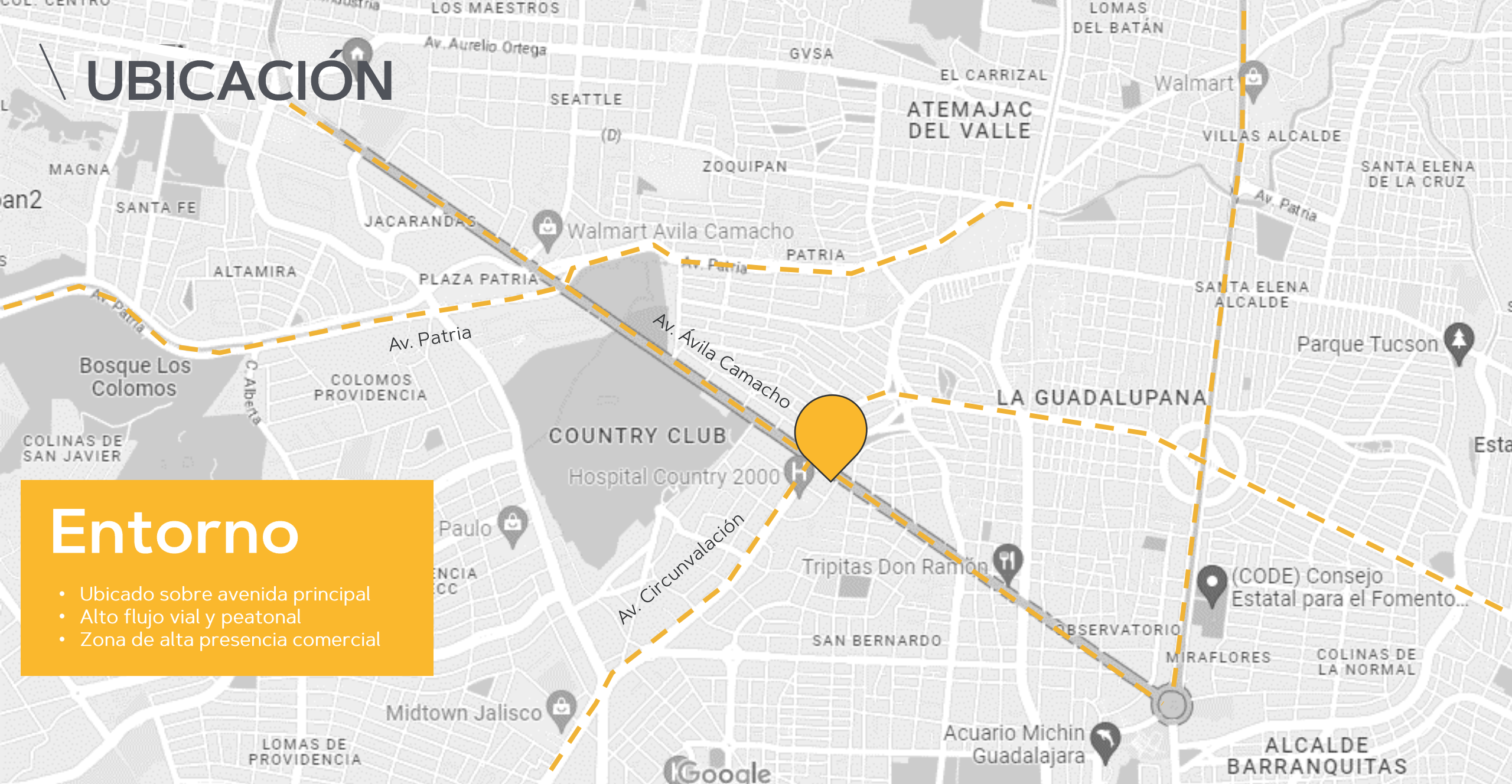




# UBICACIÓN

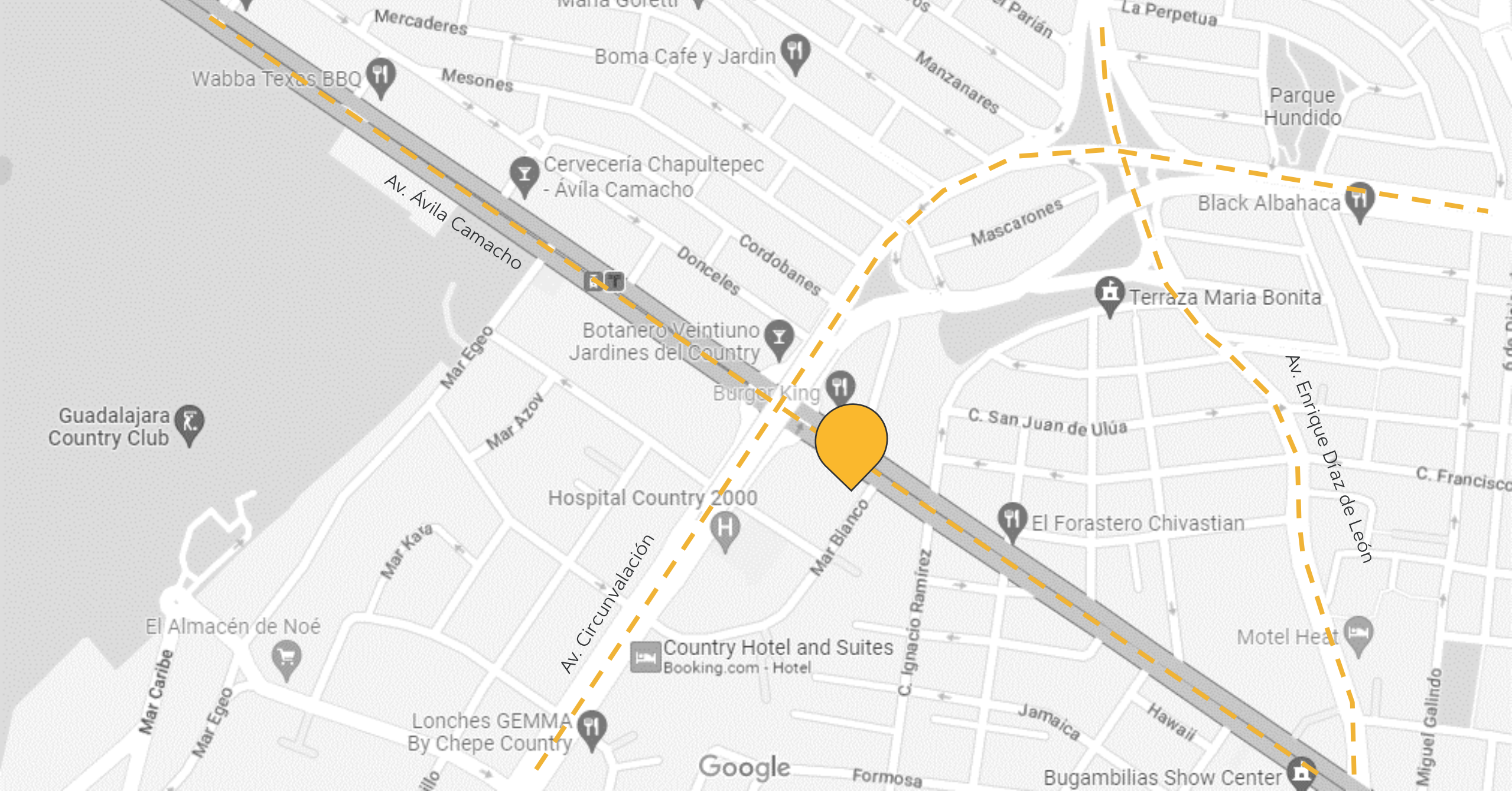
## Entorno

- Ubicado sobre avenida principal
- Alto flujo vial y peatonal
- Zona de alta presencia comercial



Liga de ubicación:

<https://goo.gl/maps/MGkR6k6Y5uVis45s5>



Av. Manuel Ávila Camacho 1891, Lomas del Country, C.P. 44610, Guadalajara, Jalisco.



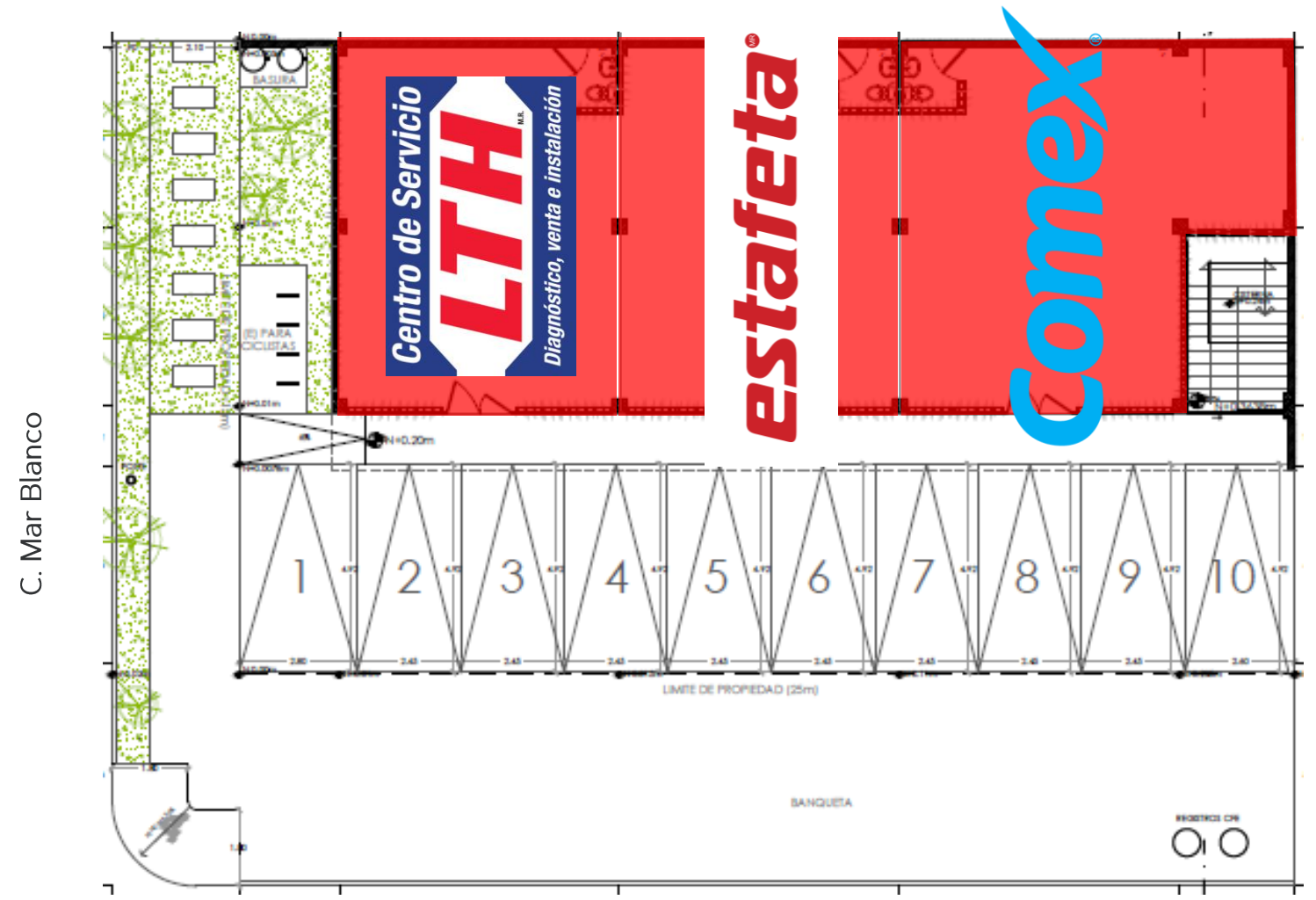
# CARACTERÍSTICAS

- Plaza comercial de 2 niveles
- 9 cajones de estacionamiento exclusivos
- Seguridad en acceso a planta alta
- Ubicado sobre avenida principal
- Alto flujo vial y peatonal en la zona
- Presencia comercial
- Local adecuado con cocina y barra
- Baños de hombres y de mujeres



# PLANTA BAJA

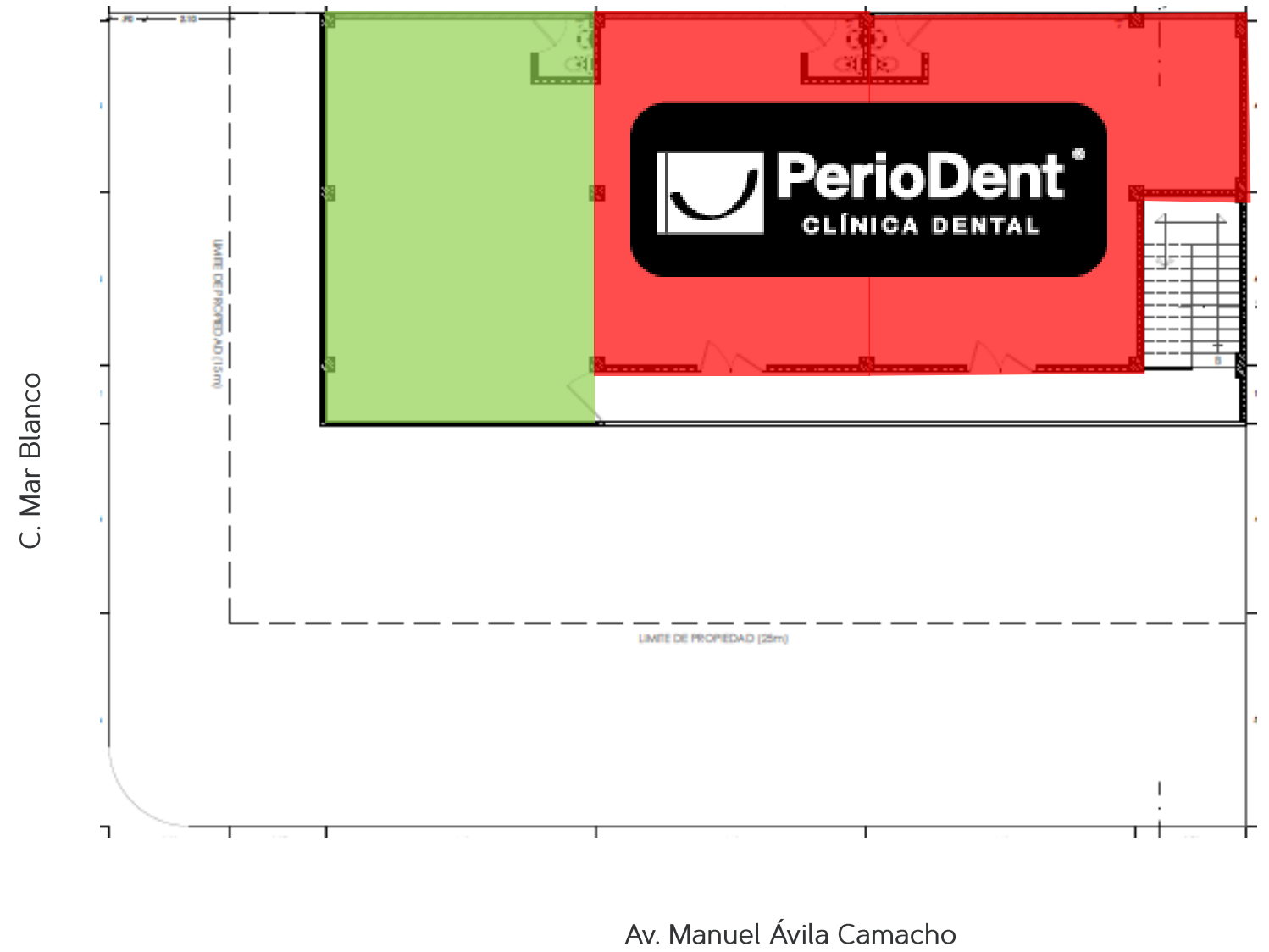
- RENTADO
- APARTADO
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



Av. Manuel Ávila Camacho

# PLANTA ALTA

- RENTADO
- APARTADO
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



Av. Manuel Ávila Camacho



# DISPONIBILIDAD

NIVEL	M <sup>2</sup>	RENTA POR M <sup>2</sup>	RENTA MENSUAL	ESTATUS
PA	65.64 m <sup>2</sup>	\$260	\$17,066.4	DISPONIBLE

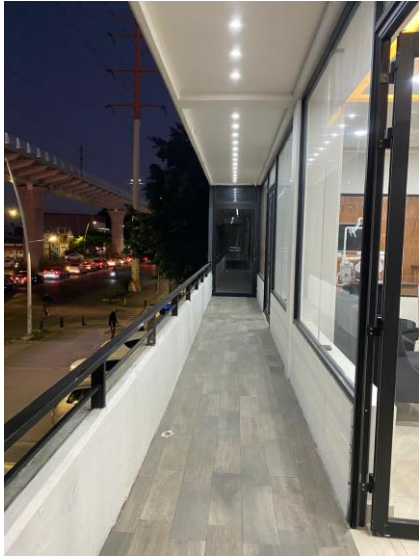
No se cobra mantenimiento, cada locatario se encarga de sus gastos.

# FOTOS DE LA PLAZA





# FOTOS DE LA PLAZA





The logo for KIVA, featuring the word "KIVA" in a bold, orange, sans-serif font. The letters are stylized with a slight gap between them.

**Rentas**

## CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Plazo mínimo de renta 3 años.

Firma de Convenio de Justicia Alternativa a costo del cliente.

3 referencias comerciales y 3 personales del cliente.

2 estados de cuenta (con saldos) de los últimos 2 meses, o dos comprobantes de nómina

Investigación de buró arrendador del arrendatario y obligado solidario

Periodo de gracia: 30 días.

A firma de contrato pago de:

2 meses de depósito en garantía.

1 mes de renta anticipada



T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012  
Av. Providencia #2411, Piso 3, Col. Providencia, C.P. 44630  
Guadalajara, Jalisco  
[www.kiva.mx](http://www.kiva.mx)