

KIVA

Grupo Inmobiliario

BODEGA 2



Parque Industrial



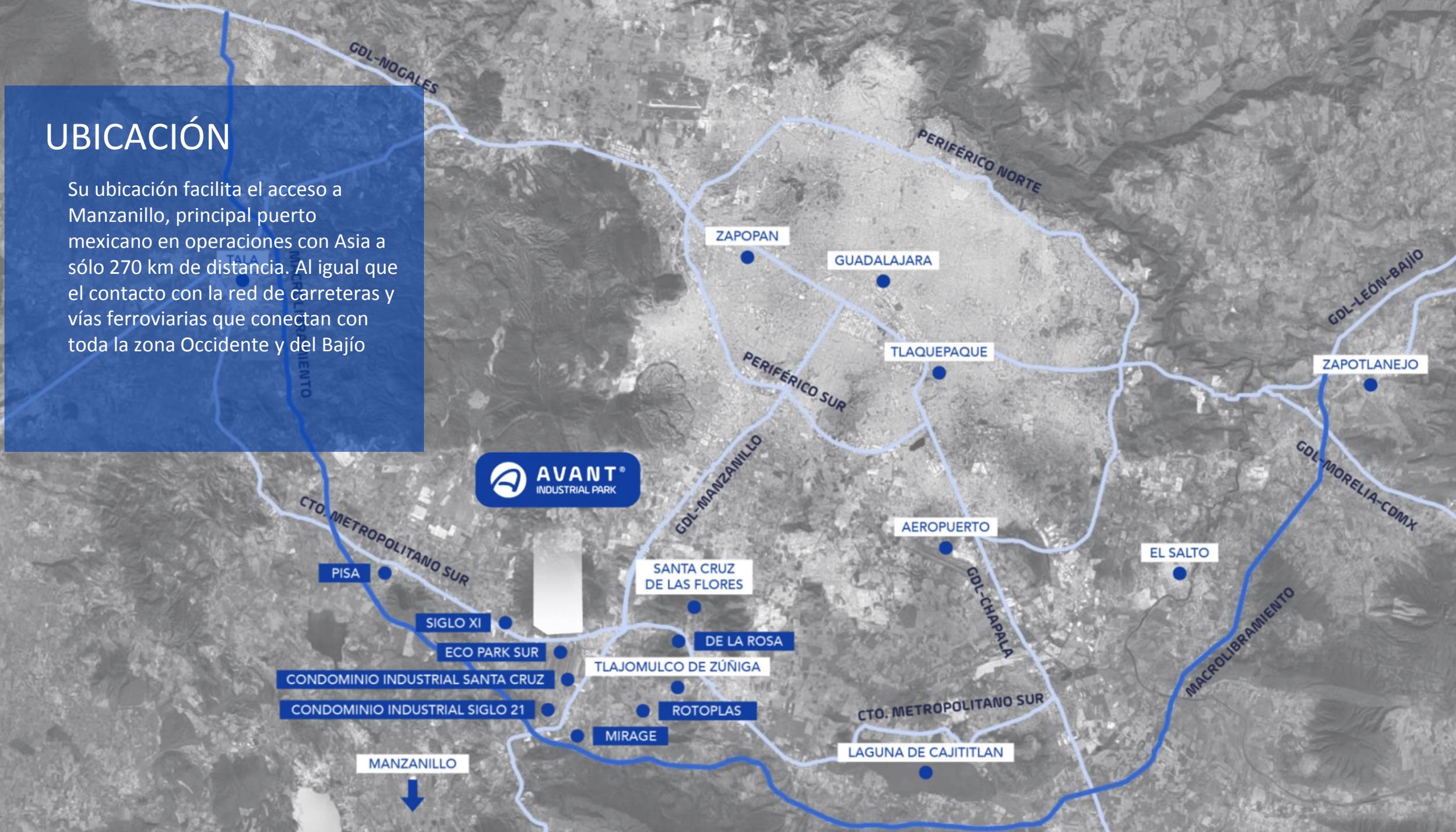
Tlajomulco de Zúñiga, Jal.



AVANT®
INDUSTRIAL PARK

UBICACIÓN

Su ubicación facilita el acceso a Manzanillo, principal puerto mexicano en operaciones con Asia a sólo 270 km de distancia. Al igual que el contacto con la red de carreteras y vías ferroviarias que conectan con toda la zona Occidente y del Bajío



UBICACIÓN

Entorno

- Zona de alto crecimiento industrial
- Carretera con alto flujo vial
- Ubicado en el corredor industrial "López Mateos Sur"
- Cercanía al Macrolibramiento



Liga de ubicación:

<https://www.google.com/maps/place/Parque+Industrial+AVANT/@20.4902592,-103.499274,2244m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x842f55c90135781b:0x4af9dd279d8b94fe!8m2!3d20.48612!4d-103.5071111>

MASTER PLAN

CLUSTER B: Superficie de 14.4 hectáreas destinadas a Parque Industrial Boutique.

Total de 81 lotes industriales desde 1,000 a 5,000 m²



Ubicación estratégica para logística

Business Center (salas de juntas, sala de capacitación, terraza, áreas verdes, entre otras amenidades)

Doble acceso controlado

Seguridad 24 horas con CCTV

Doble vialidad

Área de Droplots

Estacionamiento de visitas y exclusivo

Instalaciones ocultas

Red contra incendios

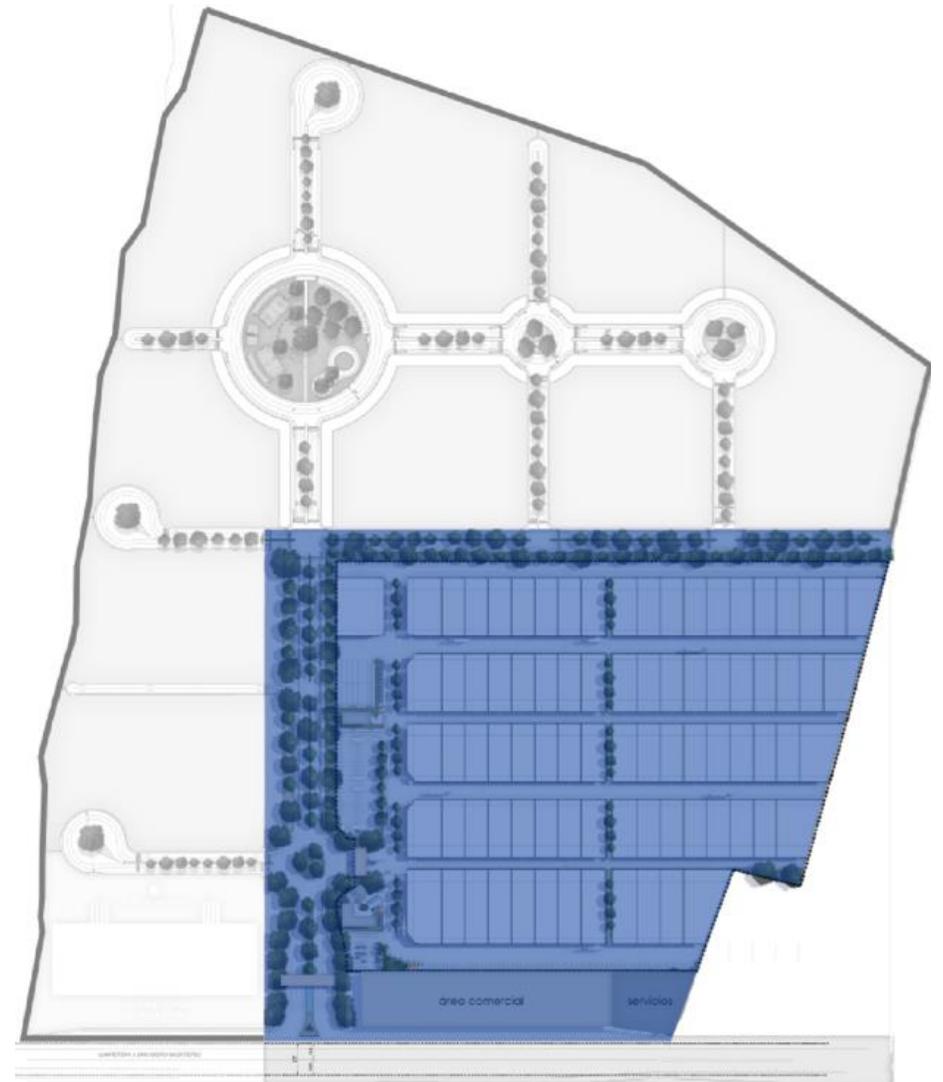
Alumbrado LED

Transformador de 300 KVA

Suministro de energía a media tensión

Suministro de agua, red de drenaje sanitaria y pluvial

Reglamento de construcción de bodegas



UBICACIÓN DE LA BODEGA



BODEGA

- Lote 2

FLUJOS

- Avenida principal
- Flujo autos
- Flujo trailers

ESTACIONAMIENTOS

- Cajones visitantes
- Drop Lots

- 361 cajones visitantes
- 14 Drop lots

CARACTERÍSTICAS GENERALES



- 4 lugares de estacionamiento en oficinas
- 2 lugares de estacionamiento en andenes



- 1 andén para tráiler



- Piso de concreto hidraulico



- 9 m de altura



- Gabinete contra incendios
- Transformador de 75 KVA



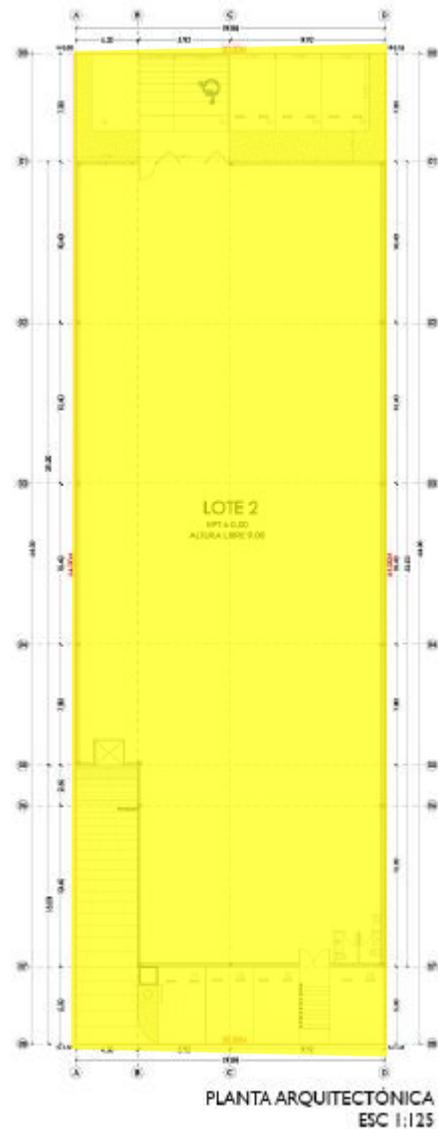
- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV

\ SUPERFICIE

Superficie Lote	Superficie Nave	Altura Máxima de Nave
1,280 m ²	998.40 m ²	9 m



DISPONIBILIDAD



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

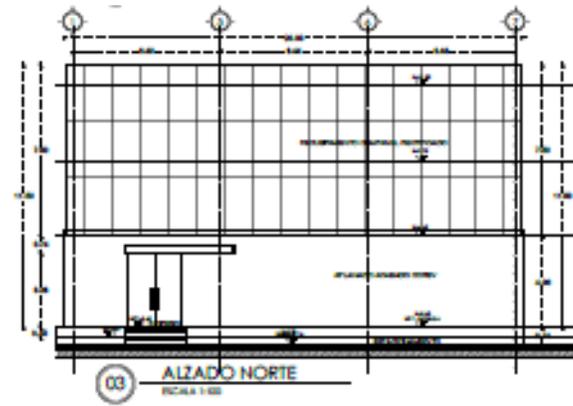
Superficie

Área Rentable Actual	998.40 m ²
----------------------	-----------------------

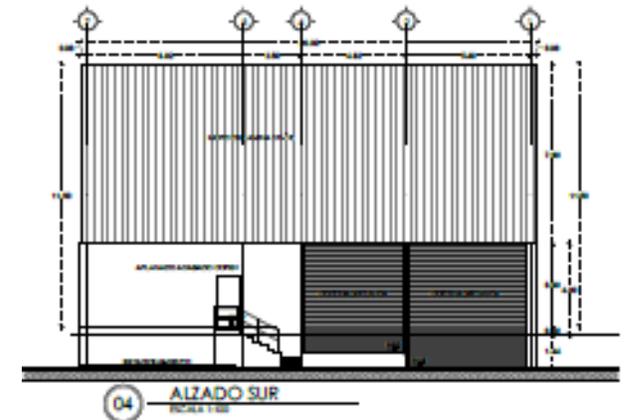
Precio

Renta por m ²	\$95
Renta Mensual	\$94,848 + IVA

SISTEMA CONSTRUCTIVO



Fachada Principal

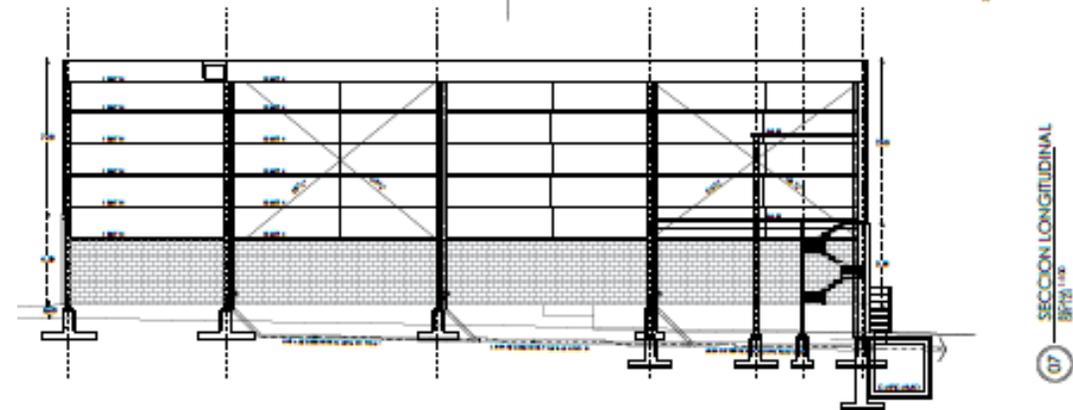


Cortinas y Puertas Metálicas

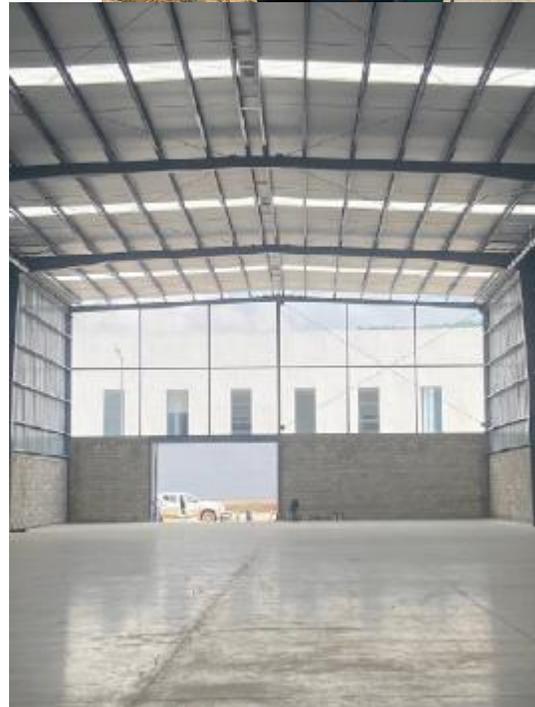
Lámina Traslúcida (9% iluminación natural)

Cubierta Metálica

Muros Block



FOTOS DEL INMUEBLE





CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Plazo de contrato 3 a 5 años.

Cuota de mantenimiento: \$7.02 + IVA, por m2 sobre superficie de terreno

A la firma:

1 mes de depósito en garantía

2 meses de renta anticipada.

Contratación de póliza de responsabilidad civil

Entrega inmediata



KIVA

Grupo Inmobiliario

T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012
Edificio Novena México, Piso 8
Av. México #3040, Col. Juan Manuel, CP 44680
Guadalajara, Jalisco
www.kiva.mx