

**KIVA**

**Rentas**

A close-up of two hands, one from the left and one from the right, framing a modern, multi-story building in the background. The hands are positioned as if holding or presenting the building. The building has a mix of blue glass and orange-brown panels. There are trees and a few people in the foreground, and a clear blue sky with some clouds in the background.

# TU NEGOCIO, DONDE PERTENECE

La ubicación ideal para que tu proyecto evolucione.

kiva.mx ♦ 33 1580 0600 44 2388 5067

**KIVA**  
Rentas

# ACUPARK II

## NAVE 24



Parque Industrial



Santa Rosa Jáuregui, Qro.





# UBICACIÓN

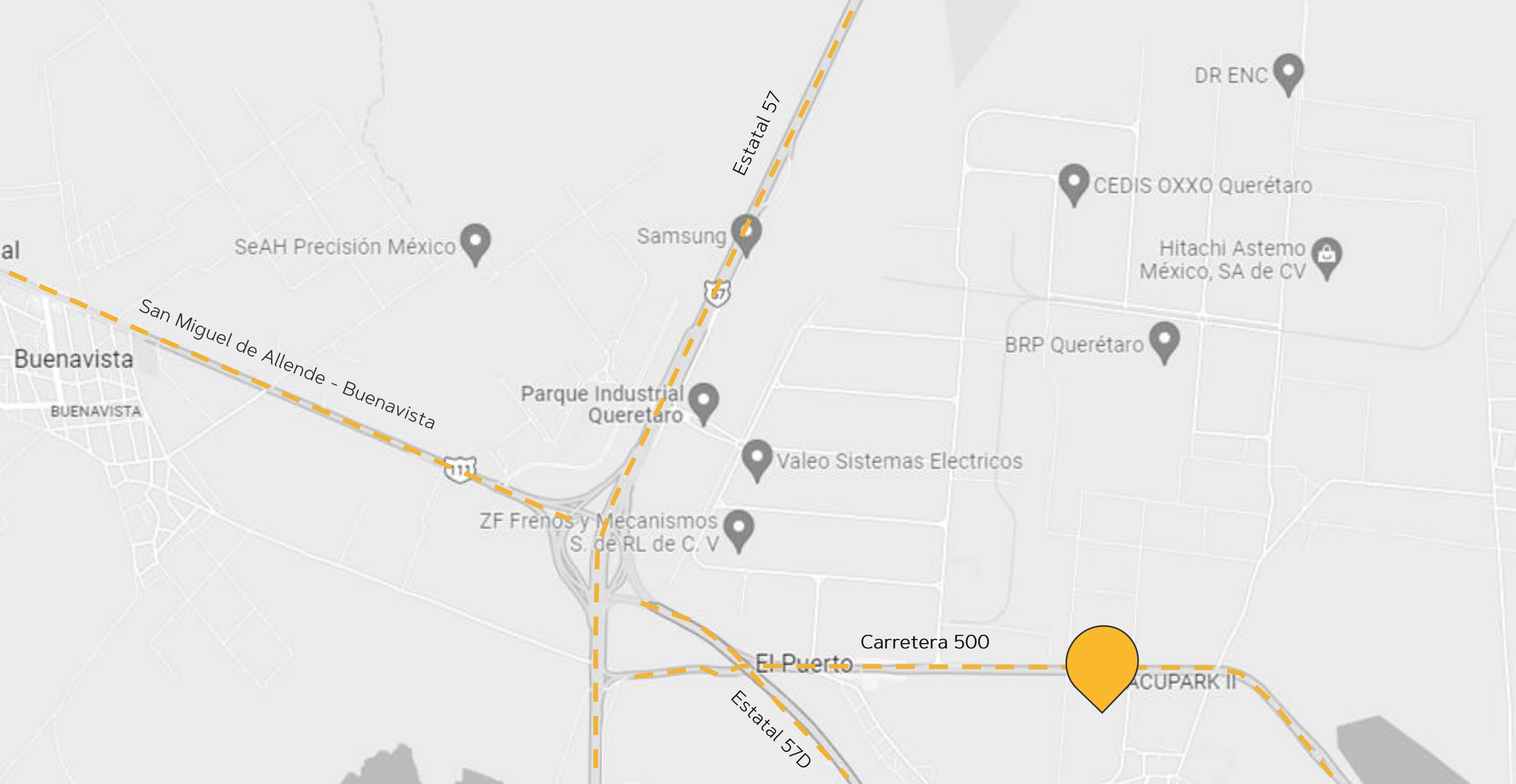


## Entorno

- Cercanía a vialidades importantes y carreteras
- Dentro de zona industrial
- Cercanía a mano de obra
- Frente a Parque Industrial Querétaro (PIQ)

Liga de ubicación:

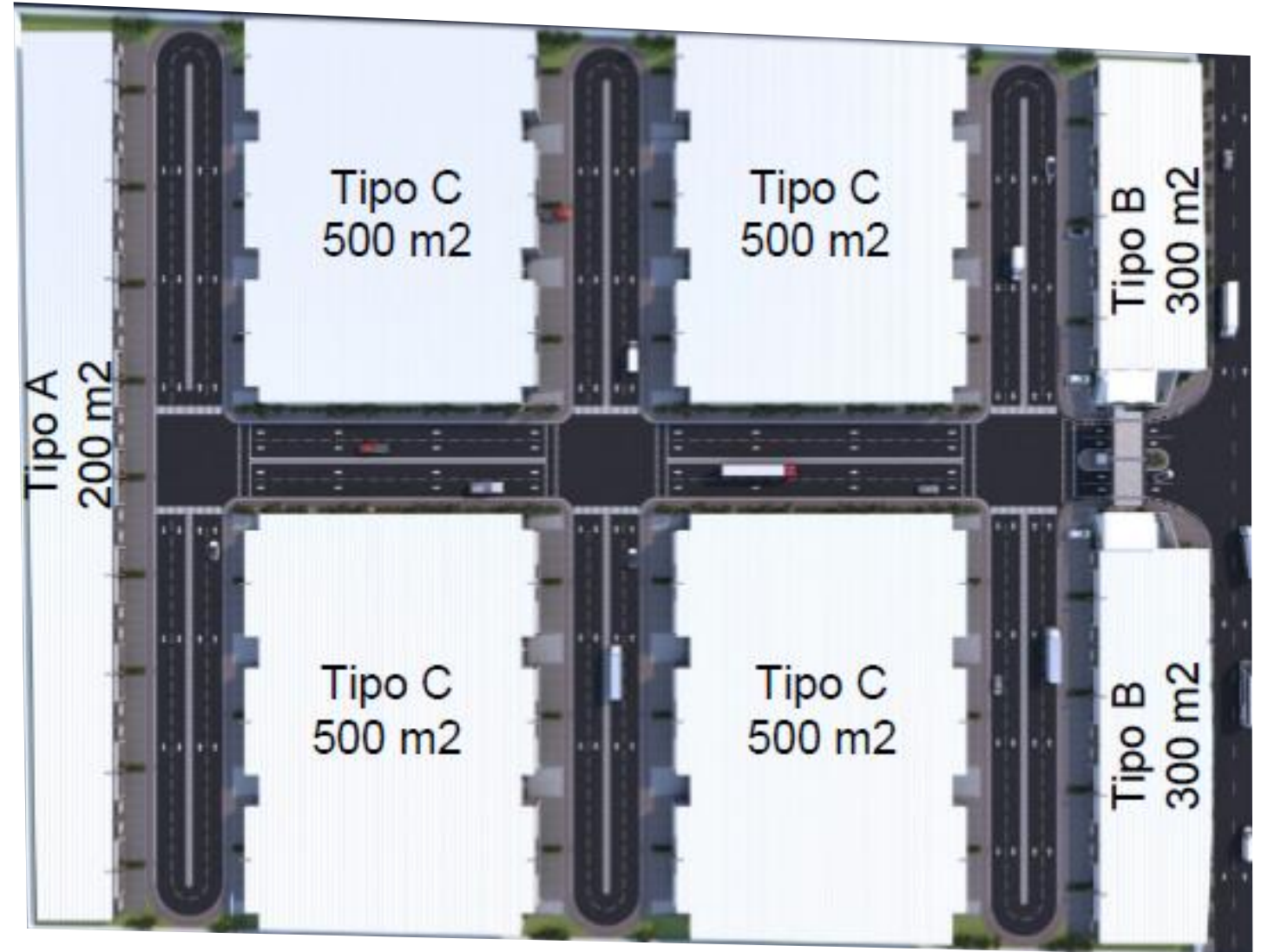
<https://www.google.com.mx/maps/place/ACUPARK+II/@20.8119238,-100.4297657,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x85d4a757e31c22a7:0x5432346300354a44!8m2!3d20.8119238!4d-100.427577>



Carretera 500 comunidad Puerto Aguirre Santa Rosa Jáuregui, Querétaro.

# MASTER PLAN

- 76 naves industriales
- 55,000 m<sup>2</sup> de superficie
- 3 modelos de naves:
  - TIPO A: 200 m<sup>2</sup>
  - TIPO B: 300 m<sup>2</sup>
  - TIPO C: 500 m<sup>2</sup>
- Espacios modulares hasta 7,000 m<sup>2</sup>



# \ CARACTERÍSTICAS GENERALES



- Cajones de estacionamiento exclusivos



- Andén auto nivelable
- Rampa de acceso para trailers



- Piso de concreto MR 35 con 15 cm de espesor



- 7 m de altura



- No cuenta con oficinas



- CCTV
- Seguridad 24 horas

# \ CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

- Desarrollado por SPH Bienes Raíces Industriales
- Fecha de construcción: 2022 - 2023
- Piso de concreto MR 35 con fibra estructural de 15 cm de espesor
- Techo con lámina pintro KR18 cal. 24 con 10% traslúcido
- Muros block hueco de 15 cm de espesor (acabado aparente 2.5m de altura)
- Descargas a planta de tratamiento con salida a drenaje municipal.
- Servicio municipal y cisterna general para garantizar suministro de agua
- Iluminación LED
- Energía eléctrica trifásica 220V con capacidad a partir de 10 KVA por módulo
- Cortina a nivel de piso de 4m de ancho por 4.5m de alto.
- Altura libre de 7m
- Cajones de estacionamiento exclusivos
- Andén auto nivelable



# DISPONIBILIDAD

## Superficie

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Terreno              | 569.20 m <sup>2</sup> |
| Construcción         | 494.25 m <sup>2</sup> |
| Área Rentable Actual | 494.25 m <sup>2</sup> |

## Precio

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Renta por m <sup>2</sup> | \$80     |
| Renta Mensual            | \$39,540 |

## Mantenimiento

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Por m <sup>2</sup> | \$8     |
| Mensual            | \$3,954 |

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

ENTREGA INMEDIATA



# RENDERS DEL INMUEBLE





**Rentas**

## CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Pago de cuota de mantenimiento.

Plazo mínimo de contrato 3 años.

Obligado solidario con propiedad, Fianza o Depósito de 6 rentas mensuales\*

Pago de 1 mes de depósito para bloquear el inmueble.

A firma de contrato pago de:

2 meses de depósito en garantía

1 mes de renta anticipada.

\* En caso de Fianza o Póliza Jurídica, tendrá que ser con proveedor de SPH (Desarrollador)



T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012  
Av. Providencia #2411, Piso 3, Col. Providencia, C.P. 44630  
Guadalajara, Jalisco  
**[www.kiva.mx](http://www.kiva.mx)**