

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

PLAZA HACIENDA SANTA MARGARITA

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



Plaza comercial



Entrega inmediata



Zapopan, Jalisco

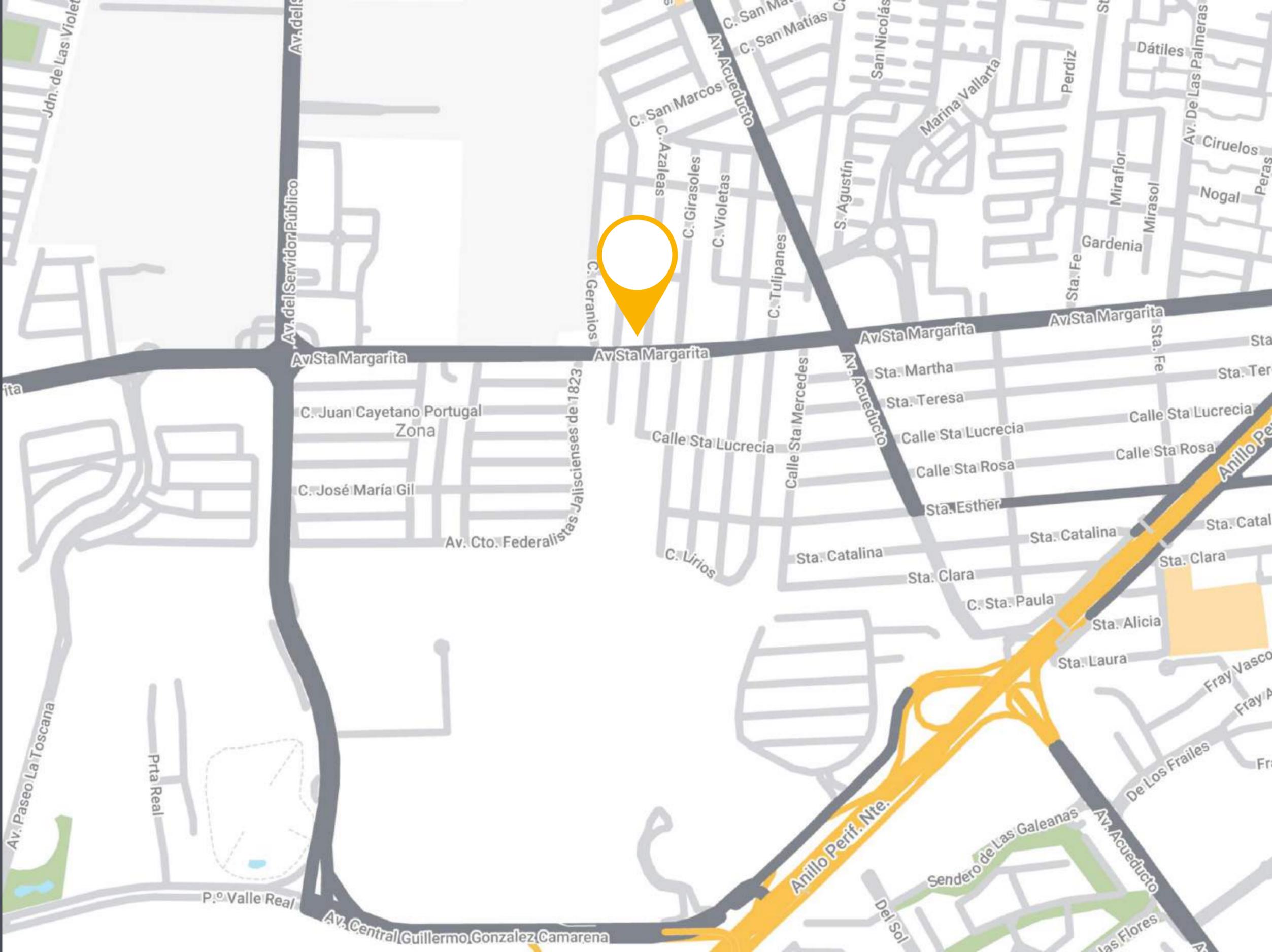


Ubicación

Av. Santa Margarita 3398,
Col. Hacienda La Mora,
Zapopan, Jalisco.

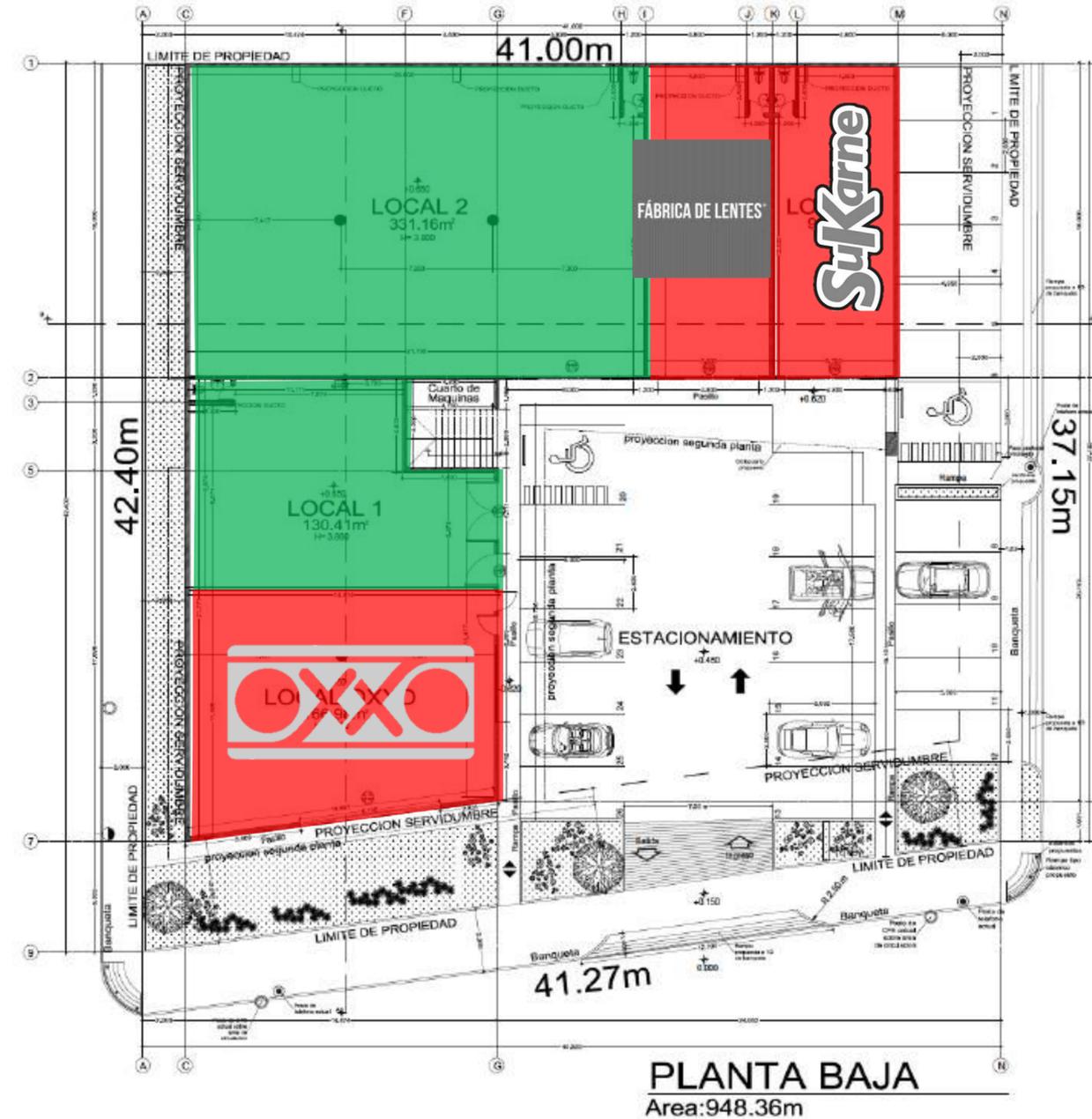


[Click aquí](#)



Planta Baja

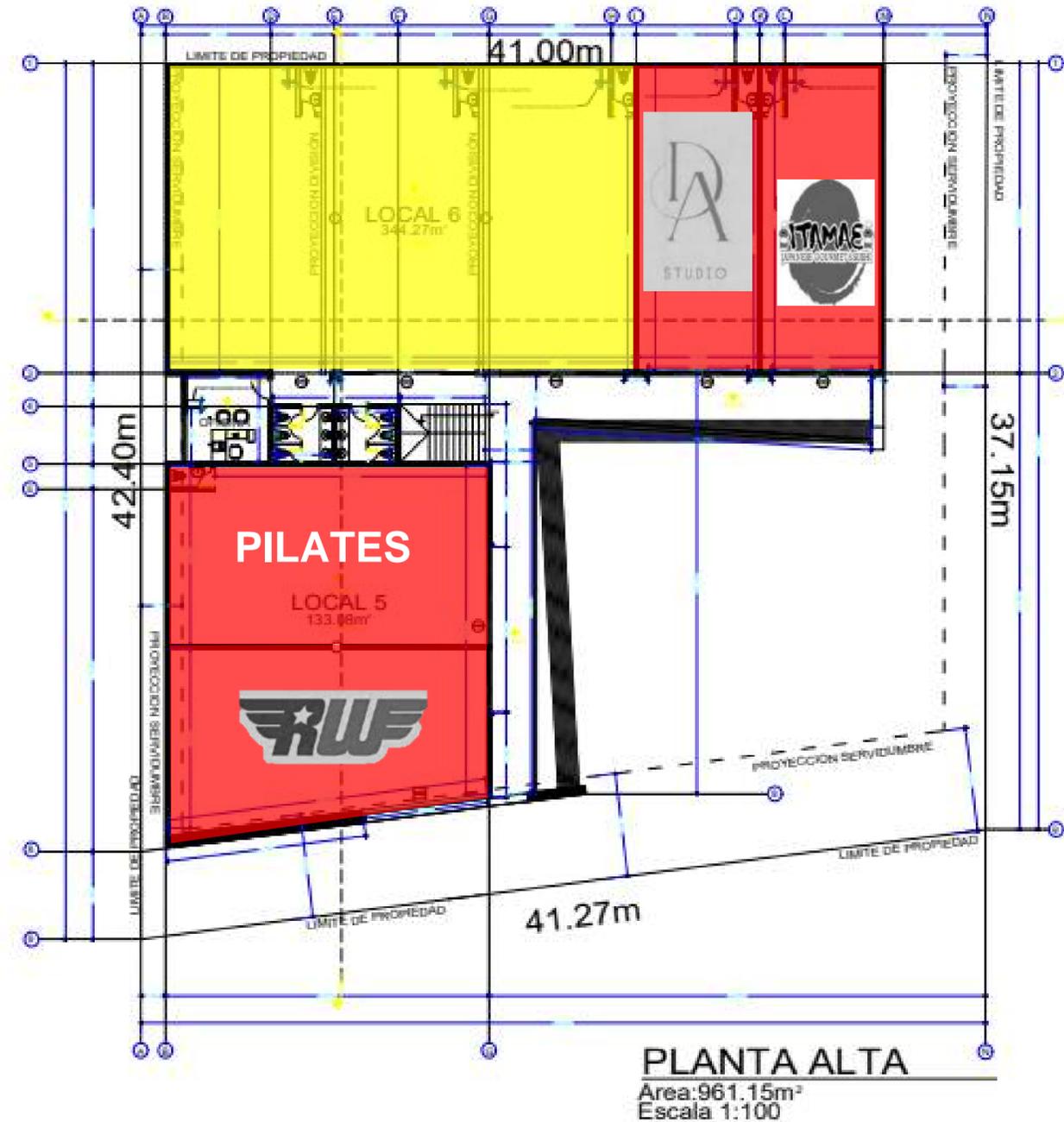
- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



AV. SANTA MARGARITA

Planta Alta

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



AV. SANTA MARGARITA

Rent Roll

PLANTA BAJA								
LO CAL	Marca	M2 local	m2 Terraza	m2 Rentable	Giro	Precio Lista m2	Renta / Mes	Status
AN CL	OXXO	166.98		166.98	Tienda de conveniencia	\$	-	FIRMADO
1	DISPONIBLE	130.41		130.41		\$ 280.00	\$ 36,514.80	0
2	TIENDA DE CONVENIENCIA	331.16		331.16	Tienda de conveniencia	\$ 280.00	\$ 92,724.80	CARTA INTENCIÓN
3	FABRICA DE LENTES	90.60		90.60	Óptica	\$	-	FIRMADO
4	SU KARNE	90.60		90.60	Carnicería	\$	-	FIRMADO
TOTAL				809.75				
PLANTA ALTA								
LO CAL	Marca			m2 Rentable	Giro	Precio Lista m2	Renta / Mes	Status
5	PILATES	133.08		133.08	Pilates			FIRMADO
6	ALIENTO DE VIDA	344.27		344.27	Iglesia	\$ 180.00	\$ 61,968.60	CARTA INTENCIÓN
7	ALEJANDRA DÍAZ STUDIO	90.60		90.60	Alaciado, uñas, pestañas y microblading			FIRMADO
8	SUSHI ITAMAE	90.60		90.60	Sushi	\$ 180.00		FIRMADO
9	RUSH WINGS	123.22		123.22	Sport Bar (Alitas)			FIRMADO



Condiciones Comerciales

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Cuota de mantenimiento: \$20 por m².

Plazo mínimo de renta 2 años.

Periodo de gracia dependiendo del giro.

A firma de contrato pago de:

- 1 mes de depósito en garantía.
- 2 meses de renta anticipada.

The KIVA logo is rendered in a bold, orange, sans-serif font. It is positioned in the center of the image, overlapping the building facade. The background is a grayscale photograph of a modern high-rise building with a prominent external staircase and a glass-enclosed tower section. The sky is a uniform light gray, and the foreground is filled with the dark silhouettes of trees.

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx