

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral



AVANT[®]
INDUSTRIAL PARK

BODEGA 28
DISPONIBLE SEPTIEMBRE 2023
(no se puede visitar, ya que aun
esta el inquilino actual)



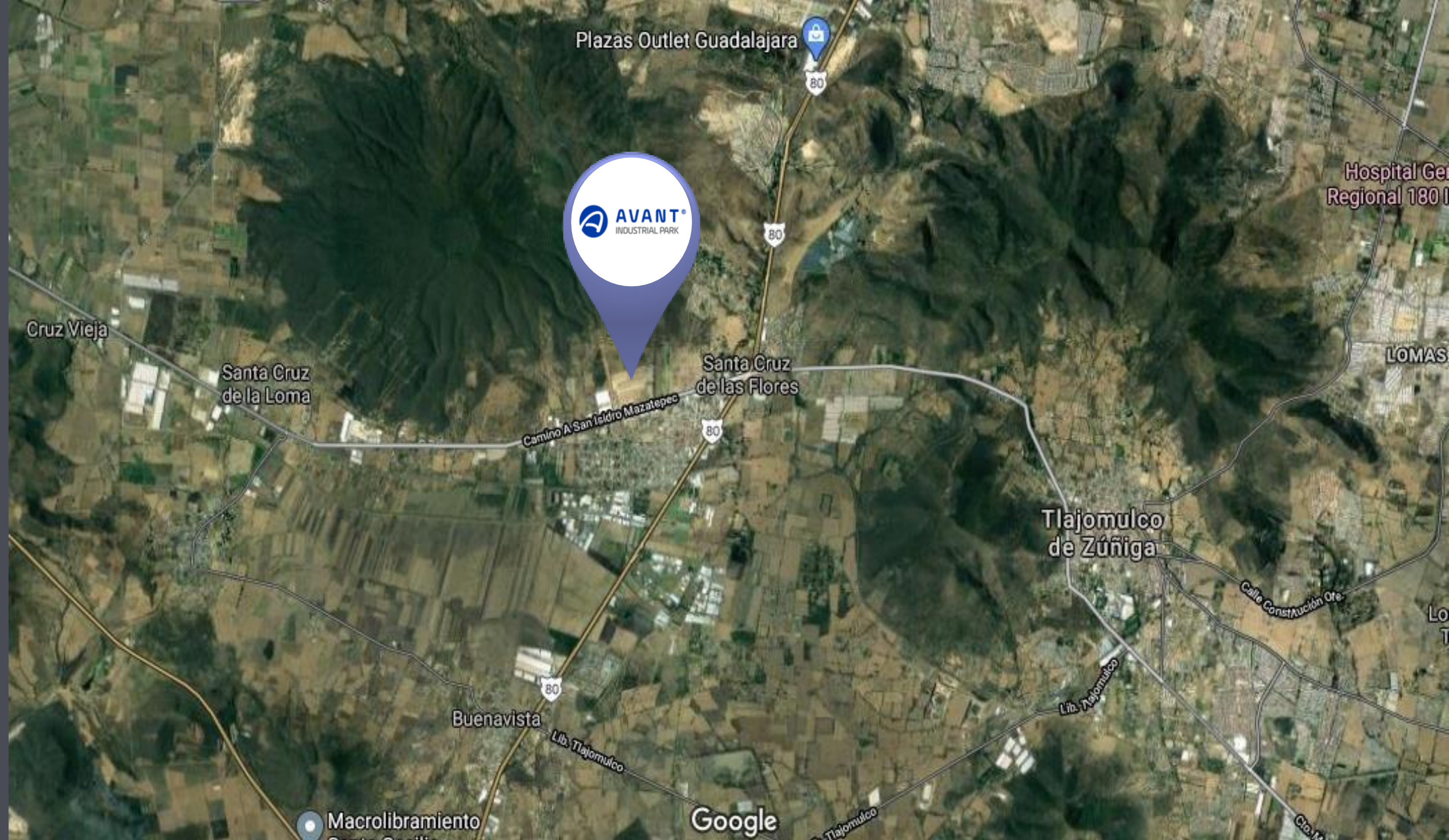
TAN
GRANDE
COMO TU
LEGADO

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



UBICACIÓN



Carretera a San Isidro Mazatepec #765, Col. Santa Cruz de las Flores, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DISPONIBILIDAD BODEGA 28



CARACTERÍSTICAS GENERALES



- 6 lugares de estacionamiento en oficinas
- 6 lugares de estacionamiento en andenes



- 1 andén para tráiler
- 1 rampa de acceso con rampa niveladora



- Piso de concreto MR 42 con 20 cm de espesor en nave y andén



- 11.50 m de altura



- Mezzanine para oficinas



- Acometida de 6 pulgadas para sistema contra incendio



- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

- Medidas Nave: 32.65m frente x 46.36m fondo
- 10m distancia entre ejes (bahía)
- Muros perimetrales block hueco de 3m de altura
- Cubierta metálica lámina KR18 (libre de goteras)
- Estructura metálica a base de armaduras alma abierta.
- Cortina metálica para acceso de andén

- Lámina traslúcida acrílica para iluminación natural de la nave (10% de la cubierta)
- Subestación trifásica propia de 75 Kva's 3F, 4H 23 KV / 220 – 127 volts
- Mezzanine de 131.50 m2 de área libre para oficinas y/0 baños.
- 3 baños al frente cerca del ingreso principal y 2 baños al fondo en área de andén en ingreso a bodega.

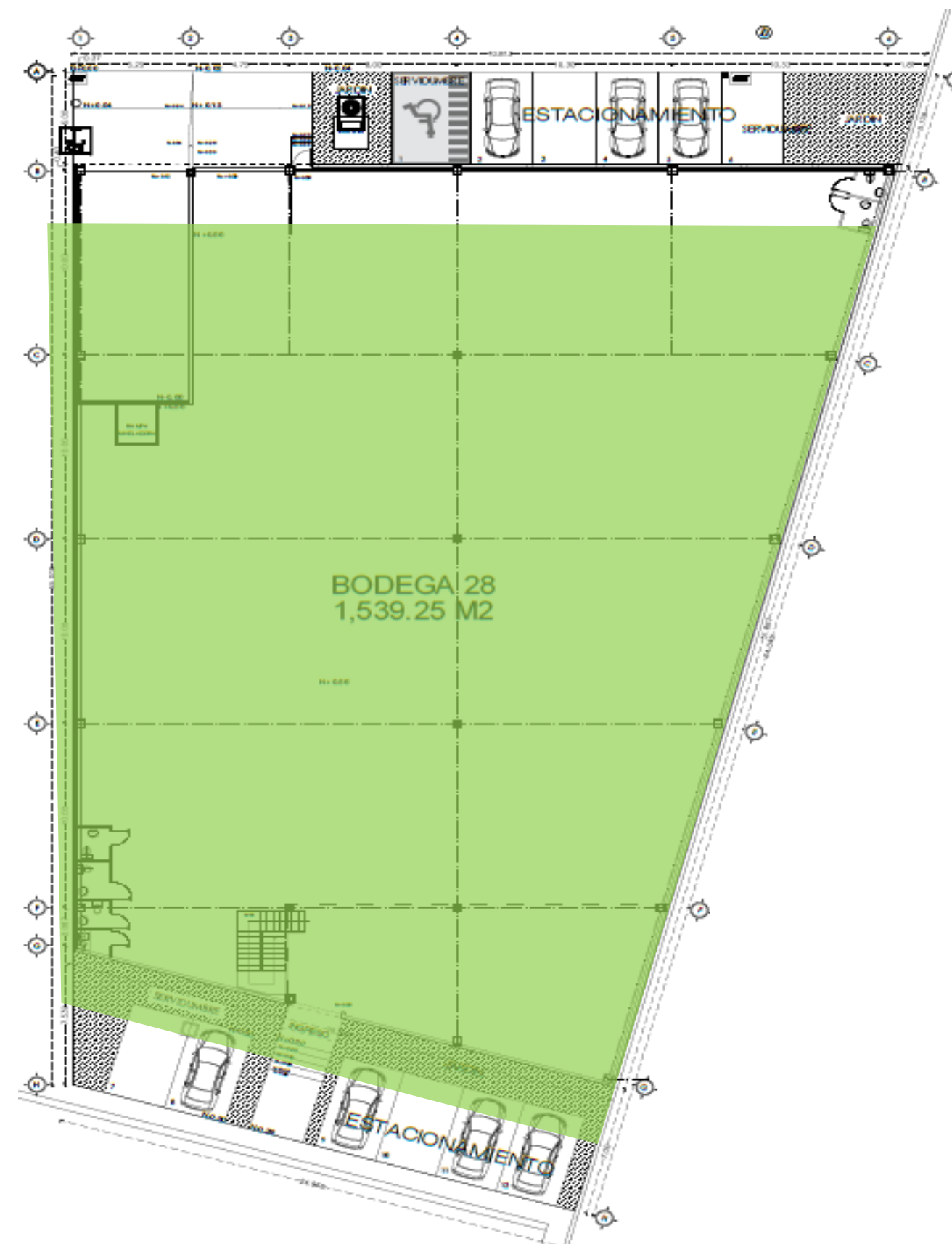
- Puerta metálica de emergencia

CARACTERISTICAS ESPECIFICAS

5 WC	X	X	X	X	X	X	✓	✓	✓	✓	16 Ton/m ²	75 KVA's	12	✓	✓
Baños planta baja	Baños planta alta	Recepción planta baja	Comedor planta baja	Oficinas planta alta (Recepción, cocineta, sala de juntas, privado, archivo, 2 baños y área para estaciones de trabajo)	Oficinas planta alta (áreas generales, baños hombres y mujeres)	Oficinas arrendón (Privado y medio baño))	Puerta templada de acceso	Cancelería 1 nivel	Cancelería 2 niveles	Piso de concreto (MR 42 = 300 kg/cm ² de 20 cm con varilla de 1/2")	Capacidad de Carga de Losas de Concreto	Transformador	Luminarias Almacén	Rampas niveladoras	Aislante térmico en cubierta

Superficie Lote	Superficie Nave	Superficie Mezzanine	Superficie Oficinas en Mezzanine	Superficie Áreas Exteriores	Altura Máxima de Nave	Altura Mínima de Nave
1,917.87 m ²	1,539.25 m ²	131.50 m ²	X	378.62 m ²	11.50 m	8.70 m

SUPERFICIE Y PRECIOS



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

Superficie

Superficie Nave	1,539.25 m ²
Superficie Mezzanine	131.50 m ²
Área Rentable Actual	1,670.75 m²

Superficies Adicionales en General

Áreas Exteriores	378.62 m ²
------------------	-----------------------

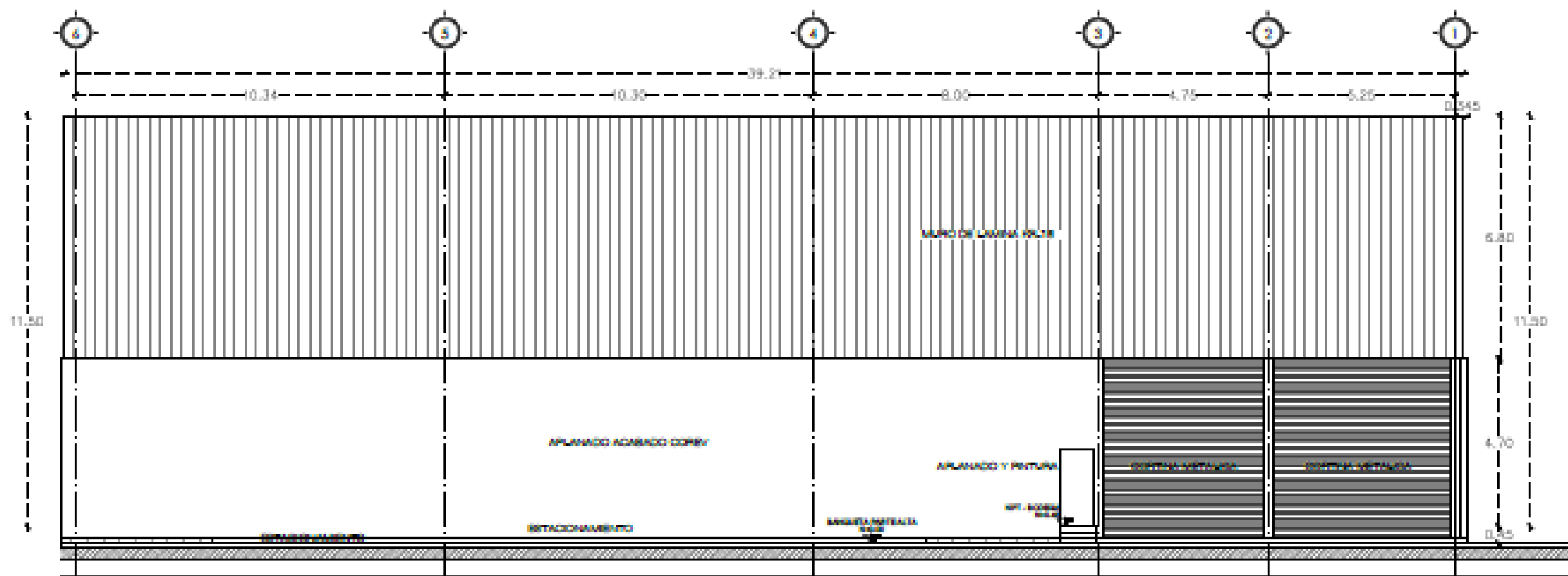
Precio

Renta por m ²	\$110
Renta Mensual	\$183,782.5

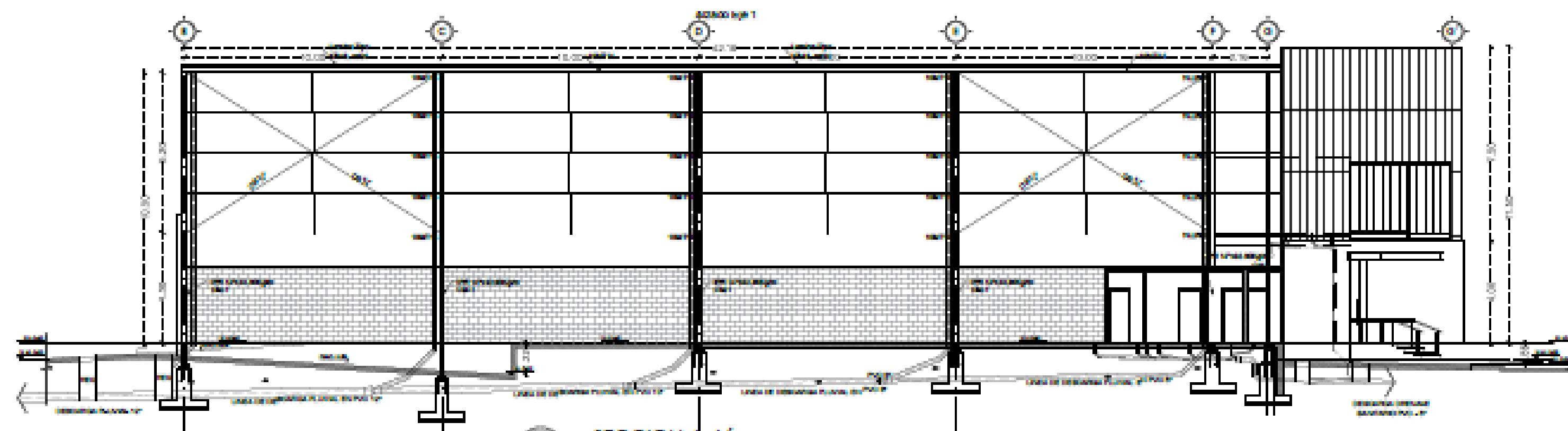
FACHADAS EXTERNAS



ALZADOS ARQUITECTONICOS



04 ALZADO NORTE
ESCALA 1:100
DEL 1.01



06 SECCION A-A'
ESCALA 1:100
DEL 1.01

FOTOGRAFÍAS



- Precio de renta + IVA
- Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso
- Cuota de mantenimiento: \$7.02 (sobre superficie de lote)
- Plazo de contrato de 3 a 5 años
- A firma de contrato:
 - 1 mes de depósito en garantía
 - 2 meses de renta anticipada
 - Firma de contrato de justicia alternativa, con costo para arrendatario

Fecha de entrega: SEPTIEMBRE 2023

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral