

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

Ubika

Centro Comercial
NACIONES UNIDAS

AGOSTO 2023



TAN
GRANDE
COMO TU
LEGADO

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

UBICACIÓN

Ubicada en el acceso a una zona residencial,

Alta concentración de fraccionamientos privados

Mercado femenino de alto consumo

Importantes puntos de acceso

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

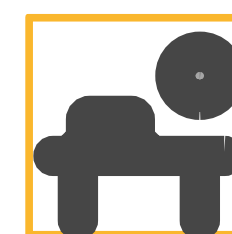


<https://goo.gl/maps/deZRTTr2r8HNY5Buu5?coh=178573&entry=tt>
Av Naciones Unidas 5528, Vallarta Universidad, 45110 Zapopan, Jal.

PROYECTO MIXTO



1,245 m2 de terreno



844 m2 en 14 oficinas /
2 pisos



975 m2 área comercial /
15 Locales comerciales



2 Sótanos /
72 cajones

MARCAS QUE NOS ACOMPAÑAN

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

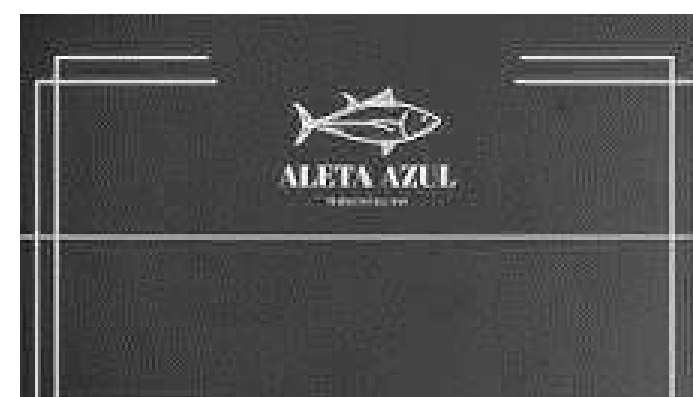
nacho forres
SALON

OHLALA!
BOULANGERIE · BISTROT

A Joe Home®
• Facial • Corporal • Nutrición • Depilación
SPA
FRANQUICIAS

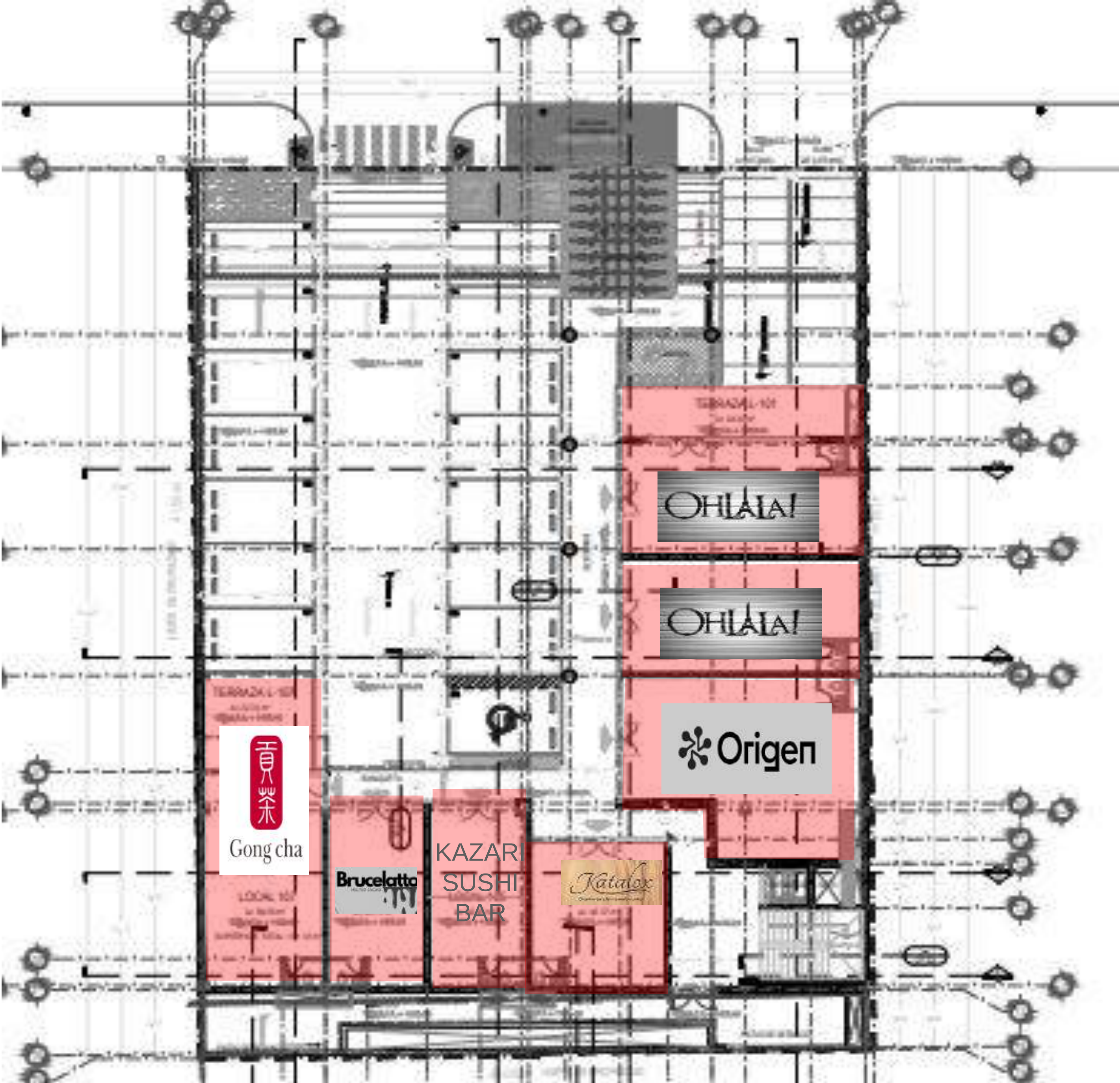


Katalox
Ropa • Accesorios • Muebles [KIDS]



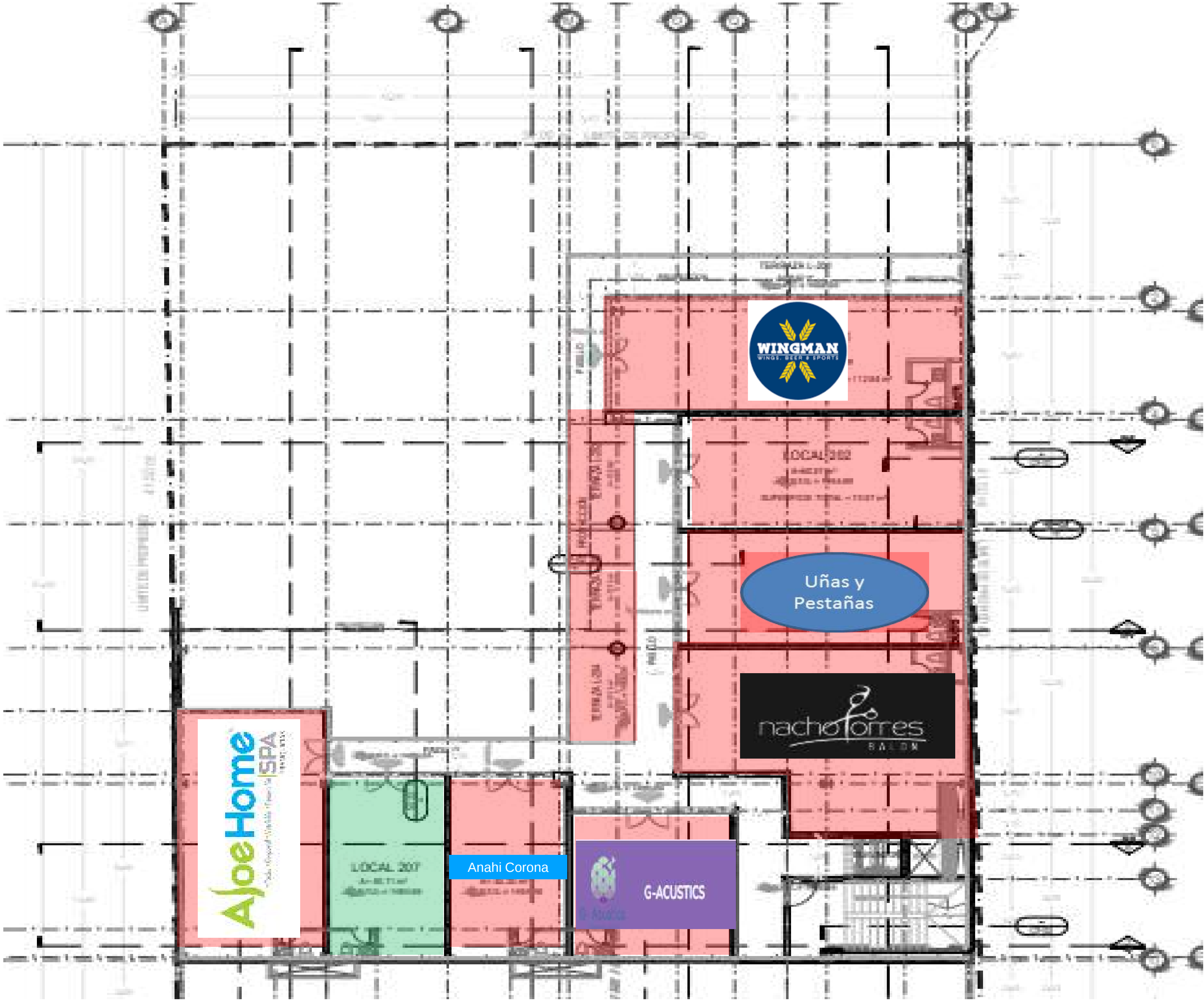
貢茶
Gong cha

PLANTA BAJA



- Disponible
- Rentado
- Carta intención

PLANTA ALTA



RENT ROLL

PLANTA BAJA					CUOTA DE				
LOCA L	Marca	m2 Rentable			Giro	Renta / m2	Renta / Mes	MANTENIMIEN TO	Status
101	OH LALA	61.67	24.33	86	Cafeteria y bistro frances				FIRMADO
102	OH LALA	60.6		60.6	Cafeteria y bistro frances				FIRMADO
103	ORIGEN STUDIO	82.28		82.28	Venta de cocinas				FIRMADO
104	KATALOX	45.37		45.37	Boutique y mueblería para niños				FIRMADO
105	KAZARI SUSHI BAR	40.25		40.25	Comida japonesa				FIRMADO
106	BRUCELATTO	40.11		40.11	Venta de postres y snack				FIRMADO
107	GONG CHA	58.38	22.74	81.12	Bubble tea, smothies, café				FIRMADO
TOTAL		388.66	47.07	435.73					
		m2							
PLANTA ALTA		Rentable			Giro				
201	WINGMAN	76.02	36.62	112.64	Bar alitas				FIRMADO
202	ESCUELA DE DANZA	60.57	12.5	73.07	Escuela de danza				FIRMADO
203	UÑAS	60.6	13.75	74.35	Uñas y aplicación de Pestañas				FIRMADO
204	NACHO TORRES	83.95	10.75	94.7	Estetica				FIRMADO
205	G-ACUSTICS	45.37		45.37	Interiorismo Corporativo				FIRMADO
206	ANAHÍ CORONA	38.25		38.25	Boutique de ropa para dama				FIRMADO
207	DISPONIBLE	40.11		40.11		\$390	\$15,643	\$54.18 x m2 + IVA	0
208	ALOE HOME SPA	66.3		66.3	Spa				FIRMADO

POLÍTICA COMERCIAL

Precios de renta estimados más IVA

Mantenimiento por m2:

Planta baja \$63.76 + IVA,

Planta alta \$42.51 + IVA

Se respetará exclusividad de Giro.

Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizadas por la administración de la plaza.

Se deberá respetar el manual de adecuaciones.

A la firma de contrato se pagará:

02 meses de renta

01 mes de depósito en garantía

The background of the image is a photograph of a modern, multi-story building at night. The building has a grid of windows, many of which are illuminated from within. A prominent feature is a series of external, illuminated staircases that run vertically along one side of the building. The sky is dark, and some foliage is visible in the lower-left corner. The KIVA logo is overlaid on the image in a bright orange color.

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx