

**KIVA**

Rentas



TU NEGOCIO,  
DONDE  
PERTENECE

La ubicación ideal para que tu proyecto evolucione.

kiva.mx ♦ 33 1580 0600

**KIVA**  
Rentas

# SPARTEK BODEGA 29



Parque Industrial



El Marqués, Qro.



# UBICACIÓN

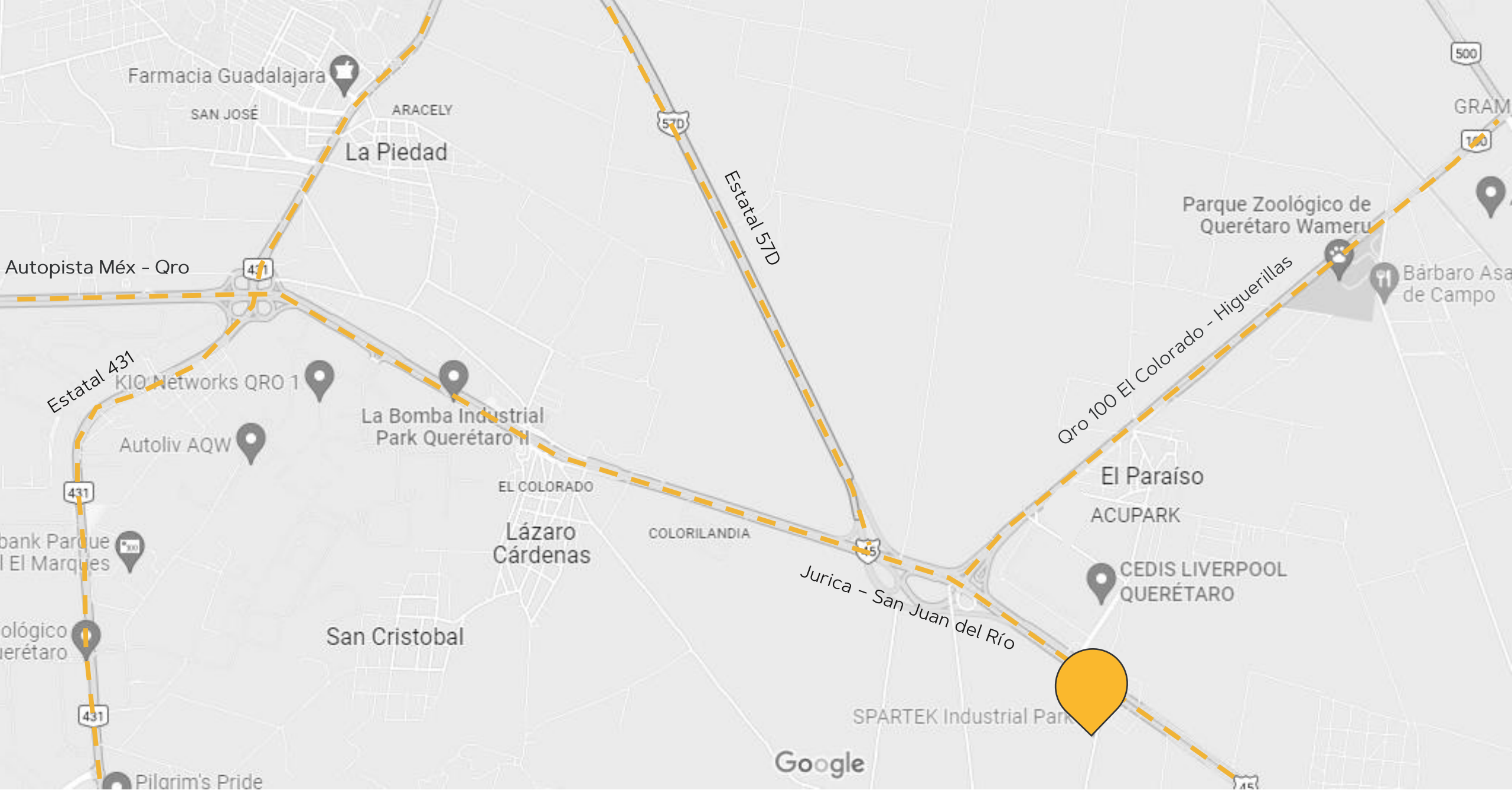
## Entorno

- Cercanía a vialidades importantes y carreteras
- Dentro de corredor industrial
- Marcas importantes presentes en la zona
- Cercanía al Aeropuerto



Liga de ubicación:

<https://www.google.com/maps/place/SPARTEK+Industrial+Park/@20.5568328,-100.22179,15.5z/data=!4m5!3m4!1s0x85d36982b47a30cd:0xa1212fd4681f9c8b!8m2!3d20.5520587!4d-100.2190139>



Carretera a comunidad Palo Alto S/N Palo Alto, El Marqués, Querétaro.

# MASTER PLAN

FASE 2

FASE 1



# CARACTERÍSTICAS GENERALES



- 3 Cajones de estacionamiento exclusivos



- Andén auto nivelable
- Rampa de acceso para trailers



- Piso de concreto MR 35 con 15 cm de espesor



- 7 m de altura



- No cuenta con oficinas



- CCTV
- Seguridad 24 horas

# CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

- Desarrollado por SPH Bienes Raíces Industriales
- Fecha de construcción: 2022
- Piso de concreto MR 35 con fibra estructural de 15 cm de espesor
- Techo con lámina pintro KR18 cal. 24 con 10% traslúcido
- Muros block hueco de 15 cm de espesor (acabado aparente 2.5m de altura)
- Descargas a planta de tratamiento con salida a drenaje municipal.
- Servicio municipal y cisterna general para garantizar suministro de agua
- Iluminación LED
- Energía eléctrica trifásica 220V con capacidad a partir de 10 KVA por módulo
- Cortina a nivel de piso de 4m de ancho por 4.5m de alto.
- Altura libre de 7m
- Cajones de estacionamiento exclusivos
- Andén auto nivelable



# DISPONIBILIDAD



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

## Superficie

Terreno	746.77 m <sup>2</sup>
Construcción	610.09 m <sup>2</sup>
Área Rentable Actual	610.09 m <sup>2</sup>

## Precio

Renta por m <sup>2</sup>	\$80
Renta Mensual	\$48,807.20

## Mantenimiento

Por m <sup>2</sup>	\$8
Mensual	\$4,880.72

# FOTOS DEL INMUEBLE



The logo for KIVA, featuring the word "KIVA" in a bold, orange, sans-serif font. The letters are thick and have a slight shadow effect.

**Rentas**

## CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Pago de cuota de mantenimiento.

Plazo mínimo de contrato 3 años.

Obligado solidario con propiedad, Fianza o Depósito de 6 rentas mensuales\*

Pago de 1 mes de depósito para bloquear el inmueble.

A firma de contrato pago de:

2 meses de depósito en garantía

1 mes de renta anticipada.

\* En caso de Fianza o Póliza Jurídica, tendrá que ser con proveedor de SPH (Desarrollador)



T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012  
Av. Providencia #2411, Piso 3, Col. Providencia, C.P. 44630  
Guadalajara, Jalisco  
[www.kiva.mx](http://www.kiva.mx)