

KIVA

Rentas



TU NEGOCIO,
DONDE
PERTENECE

La ubicación ideal para que tu proyecto evolucione.

kiva.mx ♦ 33 1580 0600

KIVA
Rentas

PLAZA NATURA



Plaza comercial



Estacionamiento exclusivo



Entrega inmediata



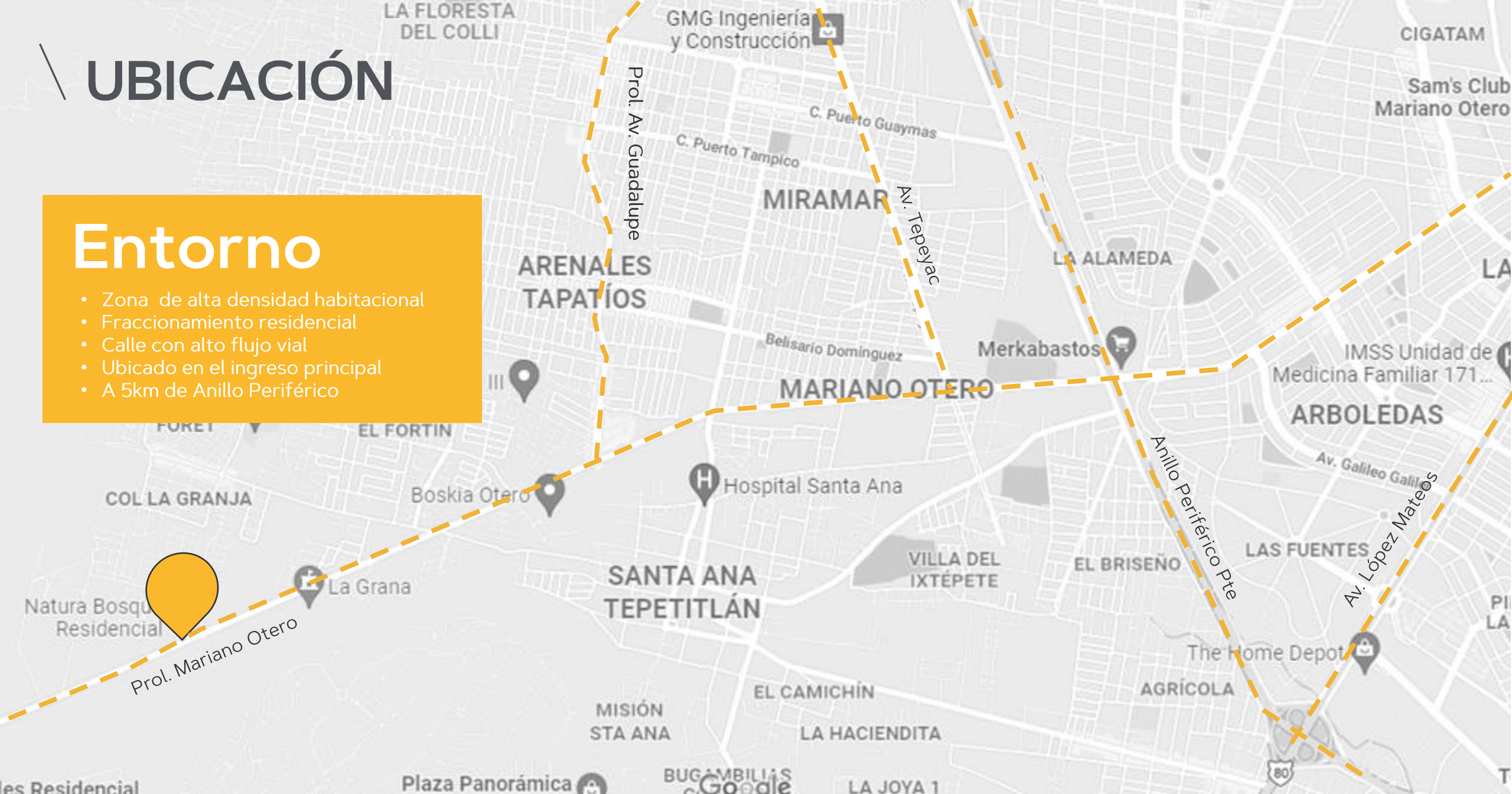
Zapopan, Jalisco



UBICACIÓN

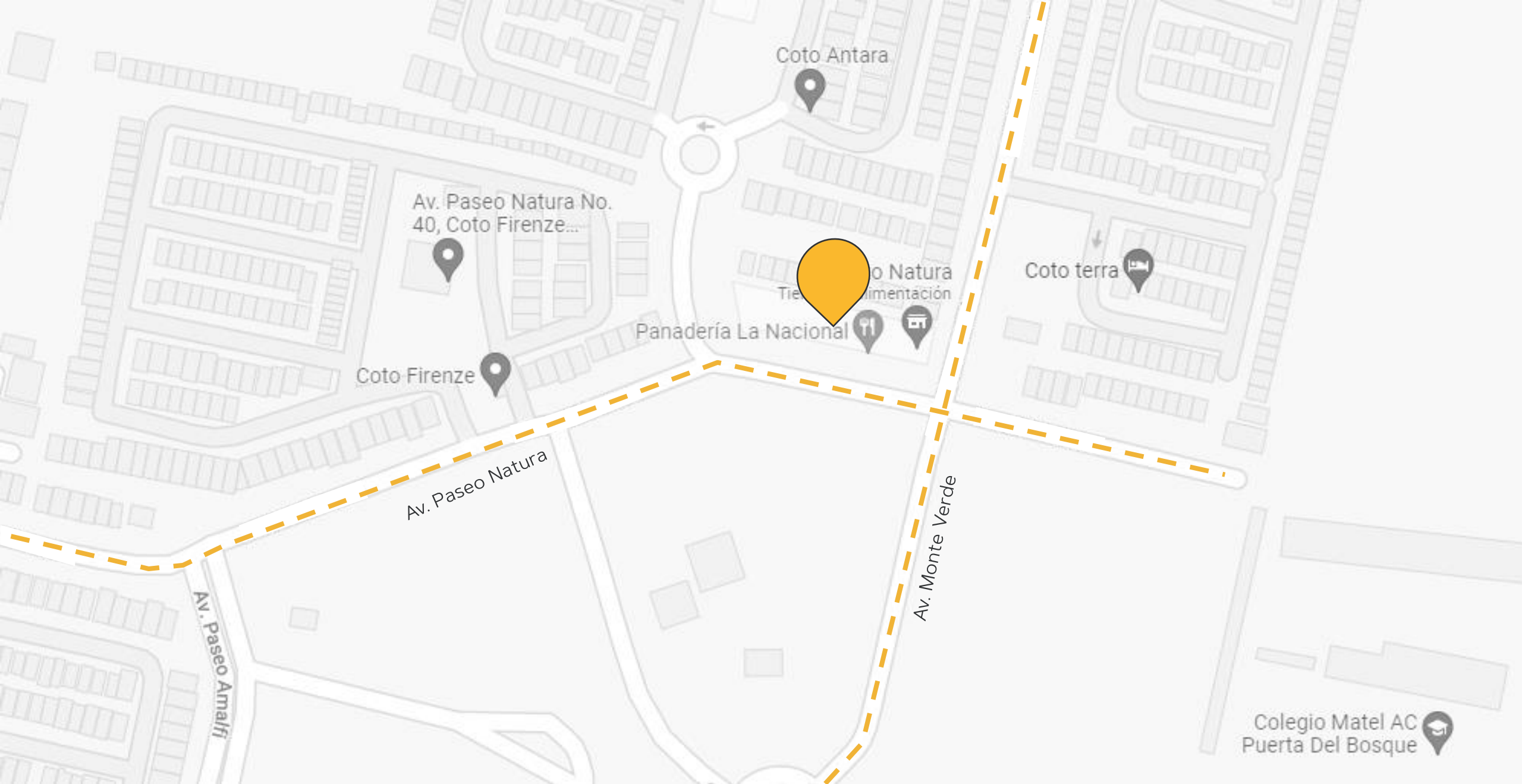
Entorno

- Zona de alta densidad habitacional
- Fraccionamiento residencial
- Calle con alto flujo vial
- Ubicado en el ingreso principal
- A 5km de Anillo Periférico



Liga de ubicación:

<https://www.google.com/maps/place/Oxxo+Natura/@20.6220279,-103.4811632,18.58z/data=!4m5!3m4!1s0x8428abbc9dd2f7c3:0xc697e983852b39ba!8m2!3d20.6221201!4d-103.4798618>



Av. Paseo Natura, Natura Bosque Residencial, Zapopan, Jalisco.

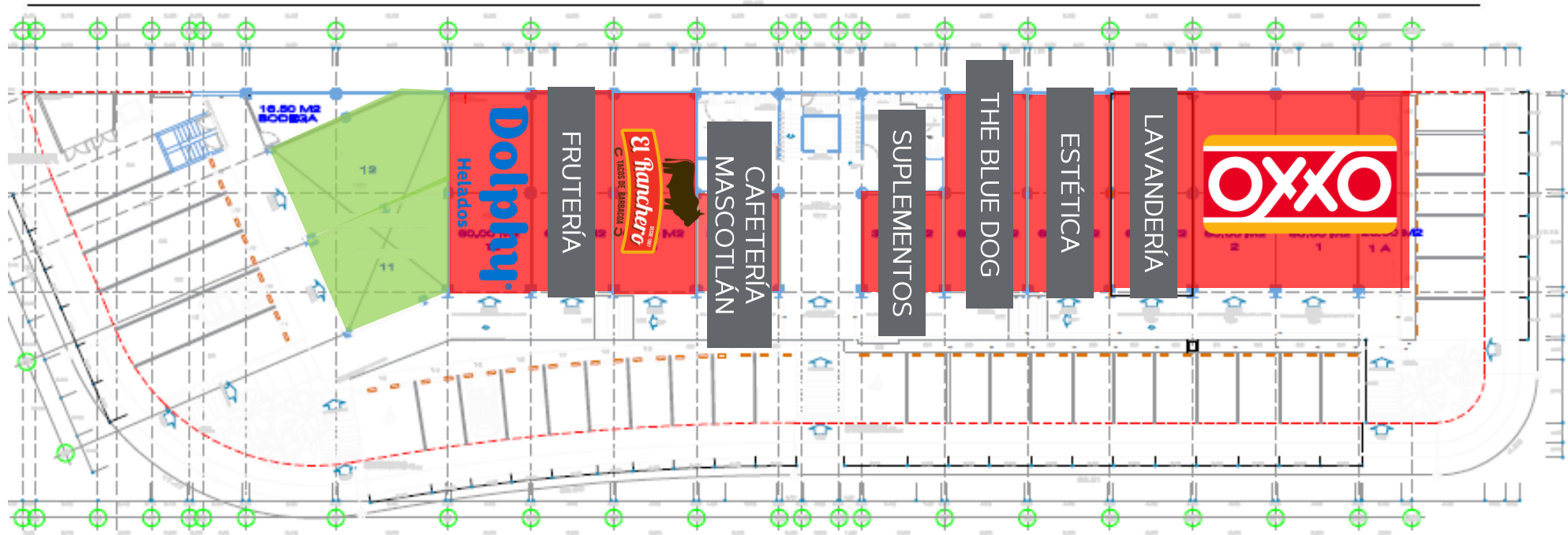
ESTADÍSTICAS

NATURA BOSQUE RESIDENCIAL

CASAS VENDIDAS ACTUALMENTE		
ETAPA	CANTIDAD DE CASAS VENDIDAS	HABITANTES/5
NATURA BOSQUE RESIDENCIAL (AQUA, TERRA Y AVENIDA)	169	845
NATURA BOSQUE RESIDENCIAL II (ANTARA Y COTO MODELO)	227	1,135
NATURA BOSQUE RESIDENCIAL III (FIRENZE)	187	935
TOTAL	583	2915

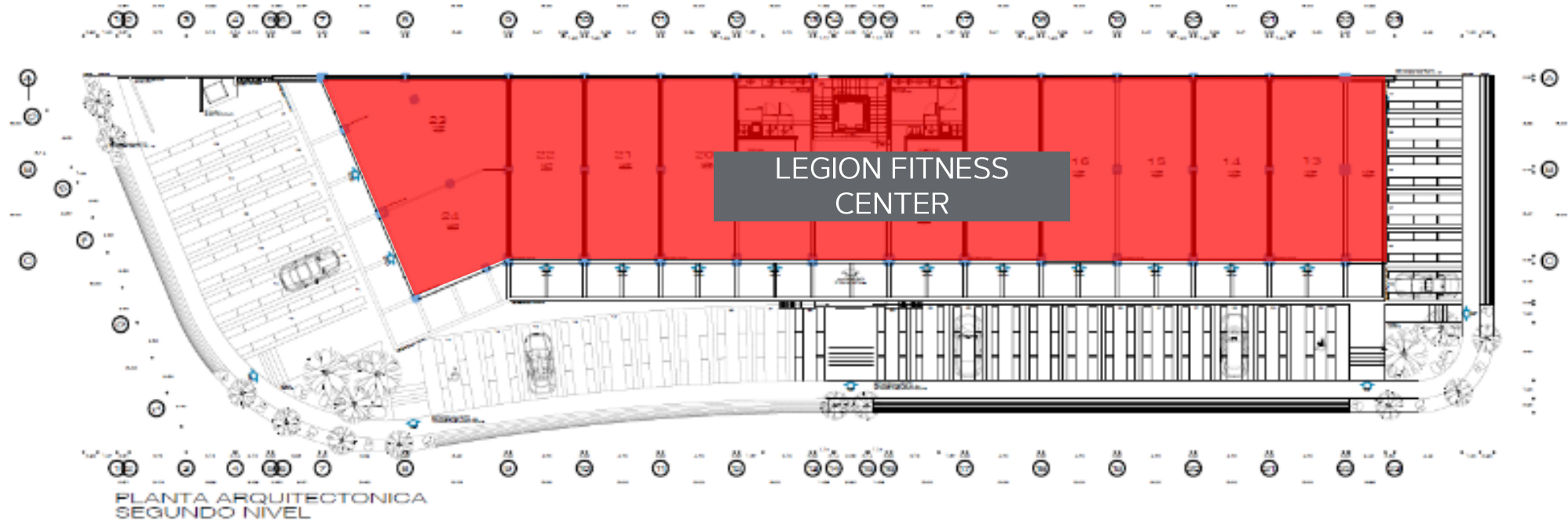
VIVIENDAS POR CONSTRUIR		
ETAPA	CANTIDAD DE VIVIENDA	HABITANTES/5
NATURA BOSQUE RESIDENCIAL (CASAS MONJAS)	4	20
NATURA BOSQUE RESIDENCIAL II (COTO MODELO)	17	85
NATURA BOSQUE RESIDENCIAL IV (COTO AMALFI)	209	1045
FUTURAS ETAPAS VIVIENDA HORIZONTAL	642	3210
FUTURAS ETAPAS VIVIENDA VERTICAL	5091	25455
TOTAL DE FUTURA VIVIENDA Y HABITANTES	5963	29815

PLANTA BAJA



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

PLANTA ALTA



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

RENT ROLL

PLANTA BAJA

LOCAL	Marca	m2 Rentable	Giro	Precio Lista / m2	Renta / Mes
1A	OXXO	60.00	Mini super		
1	OXXO	60.00	Mini super		
2	OXXO	60.00	Mini super		
3	LAVANDERIA	60.00	Lavanderia		
4	BEAUTOLOGY	60.00	Estetica		
5	THE BLUE DOG	60.00	Estetic canina		
6	SUPLEMENTOS	30.00	Suplementos		
7	CAFETERÍA MASCOTIÁN	30.00	Cafetería		
8	EL RANCHERO	60.00	Tacos de barbacoa		
9	FRUTERIA DEL VALLE	60.00	Abarrotes, cremeria, carniceria y fruteria		
10	HELADOS DOLPHY	60.00	Helados dolphy		
1.v.12	DISPONIBLE	129.84		\$250.00	\$32,459.75

PLANTA ALTA

LOCAL	Marca	m2 Rentable	Giro	Precio / m2	Renta / Mes
13	REGION FITNESS CENTEF	84.00	Gimasio		
14	REGION FITNESS CENTEF	84.00	Gimasio		
15	REGION FITNESS CENTEF	84.00	Gimasio		
16	REGION FITNESS CENTEF	84.00	Gimasio		
17	REGION FITNESS CENTEF	84.00	Gimasio		
18	REGION FITNESS CENTEF	84.00	Gimasio		
19	REGION FITNESS CENTEF	84.00	Gimasio		
20	REGION FITNESS CENTEF	84.00	Gimasio		
21	REGION FITNESS CENTEF	84.00	Gimasio		
22	REGION FITNESS CENTEF	84.00	Gimasio		
23	REGION FITNESS CENTEF	84.00	Gimasio		
24	REGION FITNESS CENTEF	88.00	Gimasio		

FOTOS DEL INMUEBLE



The logo for KIVA, featuring the word "KIVA" in a bold, orange, sans-serif font. The letters are stylized with a slight shadow effect.

Rentas

CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Cuota de mantenimiento: 15% sobre valor de renta mensual.

Plazo mínimo de renta 2 años.

Periodo de gracia de 30 días.

Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizados por la administración de la plaza.

Se deberá respetar el manual de adecuaciones.

A firma de contrato pago de:

1 mes de depósito en garantía.

2 meses de renta anticipada.



T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012
Av. Providencia #2411, Piso 3, Col. Providencia, C.P. 44630
Guadalajara, Jalisco
www.kiva.mx