

**KIVA**

**Rentas**



TU NEGOCIO,  
DONDE  
PERTENECE

La ubicación ideal para que tu proyecto evolucione.

kiva.mx ♦ 33 1580 0600

**KIVA**  
Rentas

# FEDERALTA



Proyecto mixto



Torre de departamentos



Plaza comercial



Estacionamiento exclusivo



Entrega inmediata



Zapopan, Jalisco



# UBICACIÓN

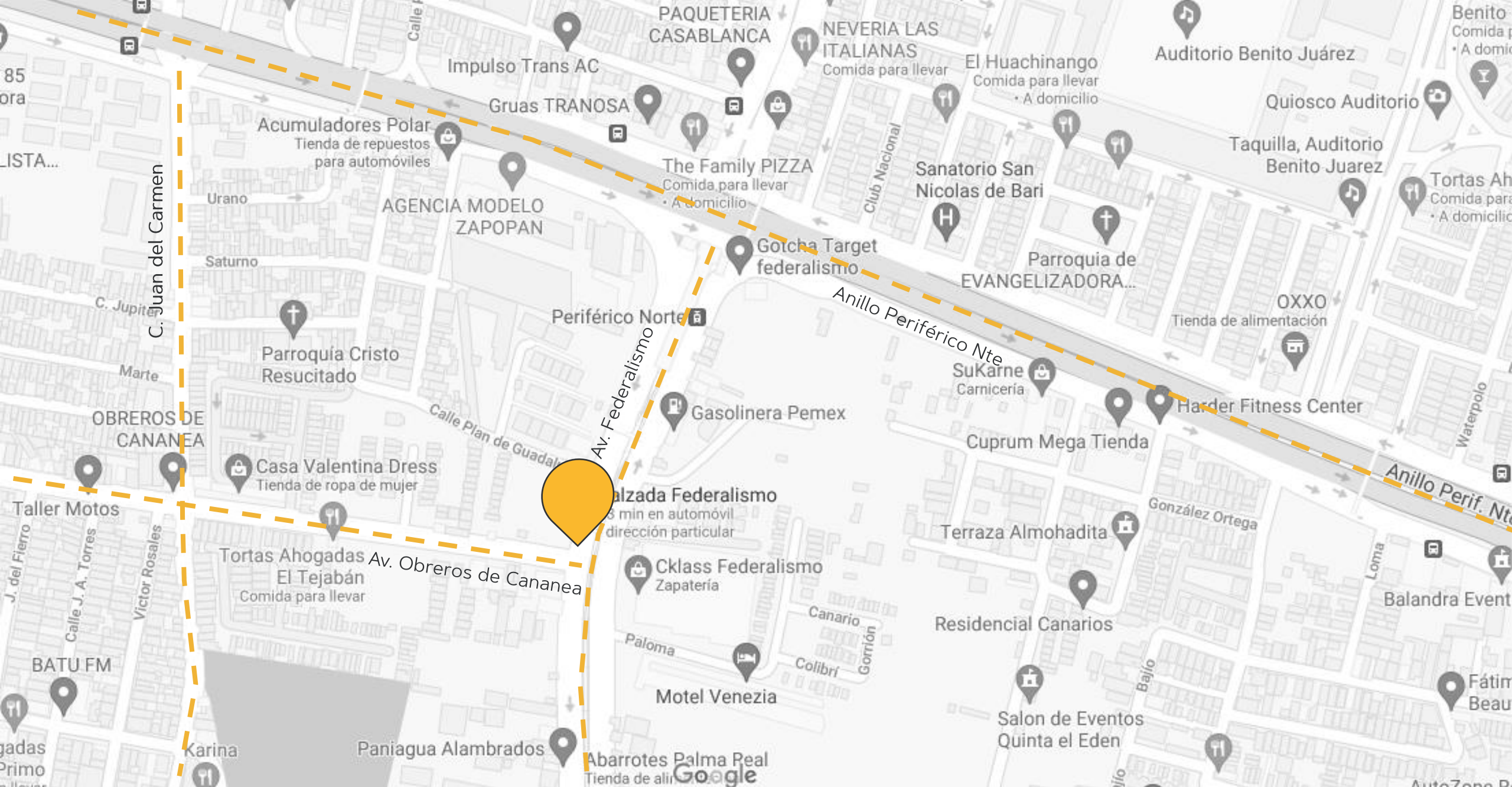
## Entorno

- Alta densidad poblacional
- Avenida con buen flujo vial
- Zona de alto crecimiento
- Zona de alta demanda de servicios comerciales



Liga de ubicación:

<https://www.google.com/maps/place/Calzada+Federalismo/@20.728743,-103.353644,19.25z/data=!4m5!3m4!1s0x8428b026a8a82d2f:0xd5c3e3f98bcca06b18m2!3d20.72877!4d-103.35328>



Av. Federalismo 3505, Col. La Palmita, Zapopan, Jalisco.

# RENDERS DEL PROYECTO



Fachada frontal



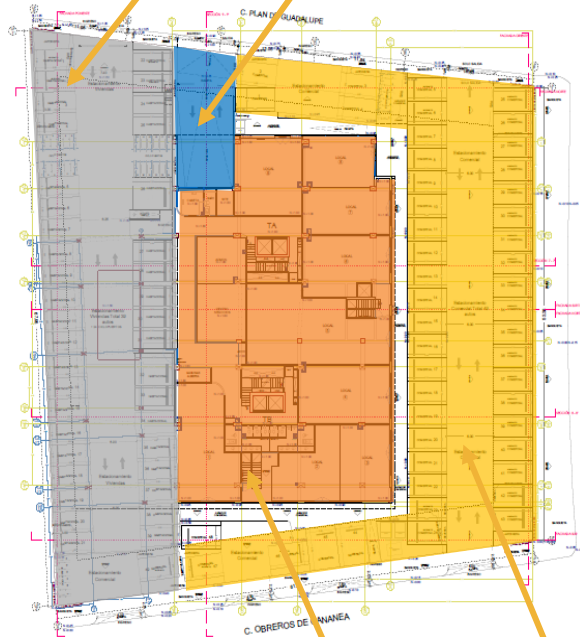
Fachada posterior

# PLANTA BAJA

Distribución de Planta Baja

Estacionamiento Residencial

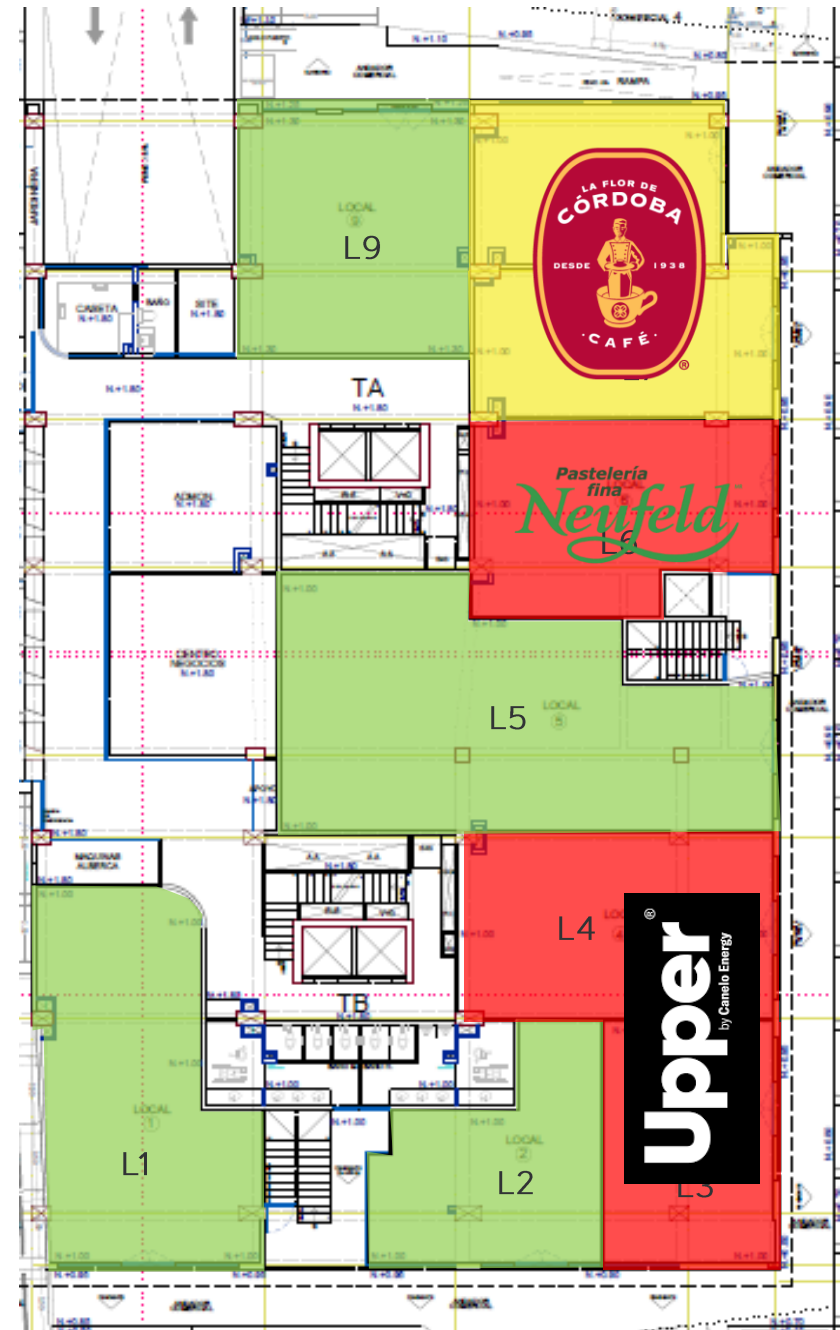
Ingreso a Sótano Residencial



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO\*

Área Comercial

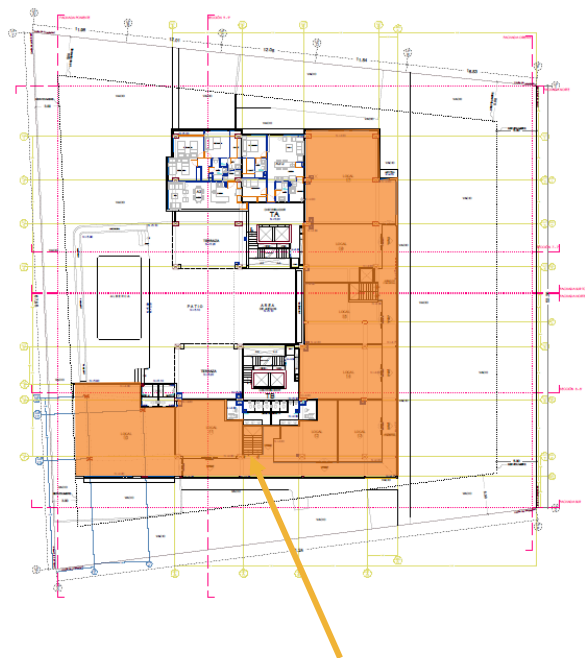
Estacionamiento Comercial



Av. Federalismo

\* Espacio bloqueado para arrendamiento de la superficie completa

# NIVEL 1



Área Comercial

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

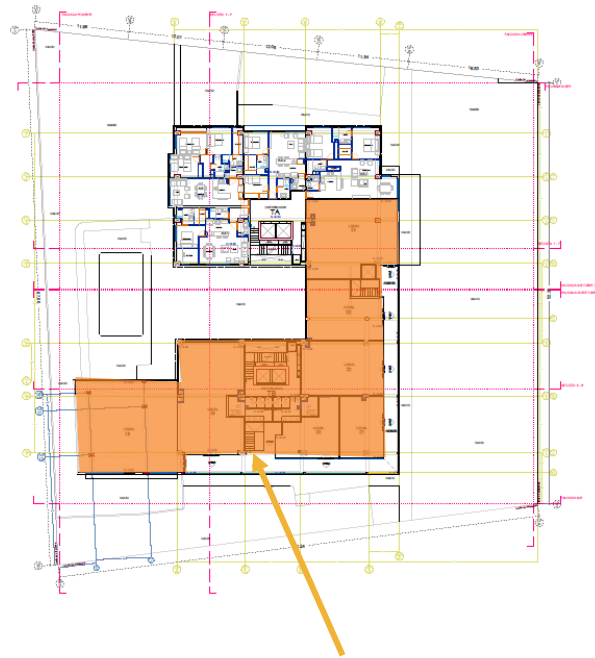


Av. Federalismo

Obreros de Cananea

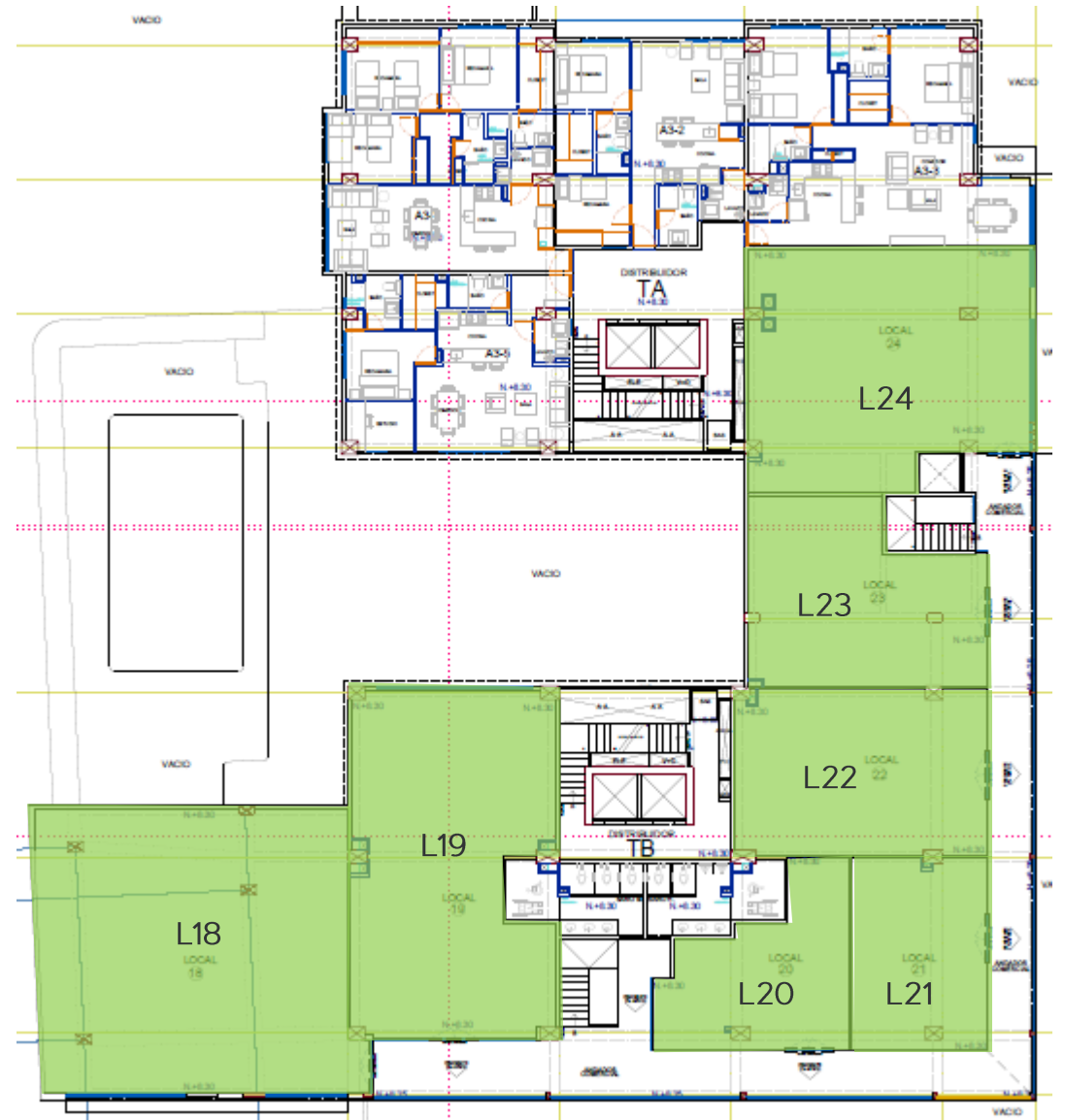


# NIVEL 2



Área Comercial

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



Av. Federalismo

Obreros de Cananea

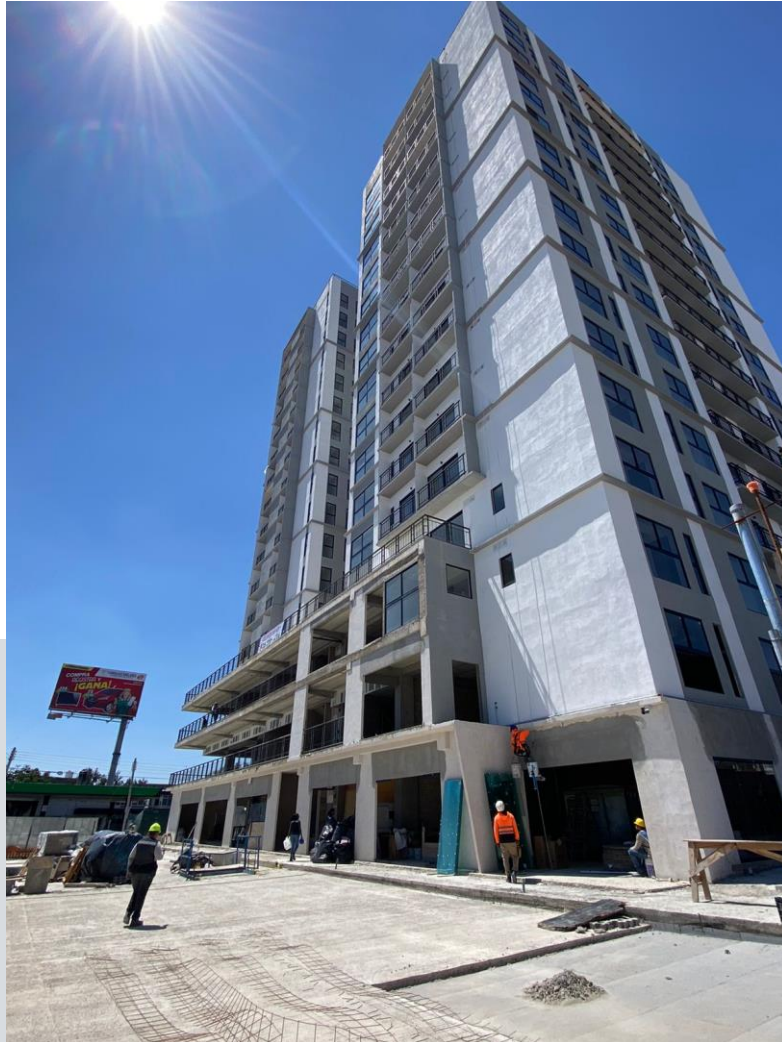
# RENT ROLL

PLANTA BAJA							
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio Lista m2	Renta / Mes
L-01	DISPONIBLE	99.83			99.83	\$ 286.00	\$ 28,551.38
L-02	DISPONIBLE	60.61			60.61	\$ 319.00	\$ 19,334.59
L-03	UPPER	59.92		Tienda de conveniencia	59.92	\$ 341.00	\$ 20,432.72
L-04	UPPER	82.61		Tienda de conveniencia	82.61	\$ 308.00	\$ 25,443.88
L-05	DISPONIBLE	144.82			144.82	\$ 264.00	\$ 38,232.48
L-06	NEUFELD	76.28			76.28	\$ 308.00	
L-07	FLOR DE CÓRDOBA	65.93		Cafetería	65.93	\$ 319.00	\$ 21,031.67
L-08	FLOR DE CÓRDOBA	57.62		Cafetería	57.62	\$ 330.00	\$ 19,014.60
L-09	DISPONIBLE	79.2			79.20	\$ 275.00	\$ 21,780.00

NIVEL 1							
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio Lista m2	Renta / Mes
L-10	DISPONIBLE	144.32			144.32	\$ 176.00	\$ 25,400.32
L-11	DISPONIBLE	57.09			57.09	\$ 231.00	\$ 13,187.79
L-12	WINGMAN	46.29		Sport bar de alitas	46.29		
L-13	WINGMAN	44.69		Sport bar de alitas	44.69		
L-14	WINGMAN	72.27		Sport bar de alitas	72.27		
L-15	DISPONIBLE	67.79			67.79	\$ 209.00	\$ 14,168.11
L-16	ESTUDIO DE BELLEZA	67.93		Estetica	67.93	\$ 209.00	\$ 14,197.37
L-17	DISPONIBLE	124.97			124.97	\$ 176.00	\$ 21,994.72

NIVEL 2							
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio Lista m2	Renta / Mes
L-18	DISPONIBLE	157.68			157.68	\$ 132.00	\$ 20,813.76
L-19	DISPONIBLE	116.69			116.69	\$ 143.00	\$ 16,686.67
L-20	DISPONIBLE	46.39			46.39	\$ 176.00	\$ 8,164.64
L-21	DISPONIBLE	44.74			44.74	\$ 176.00	\$ 7,874.24
L-22	DISPONIBLE	72.29			72.29	\$ 154.00	\$ 11,132.66
L-23	DISPONIBLE	67.79			67.79	\$ 154.00	\$ 10,439.66
L-24	DISPONIBLE	111.85			111.85	\$ 143.00	\$ 15,994.55

# FOTOS DEL INMUEBLE



The logo for KIVA, featuring the word "KIVA" in a bold, orange, sans-serif font. The letters are stylized with a slight gap between them.

**Rentas**

## CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Pago de cuota de mantenimiento por nivel por m<sup>2</sup>:

- PB - \$52.50 / N1 - \$36.50 / N2 - \$26.50

Plazo mínimo de renta 2 años.

Periodo de gracia dependiendo del giro.

A firma de contrato pago de:

1 mes de depósito en garantía.

2 meses de renta anticipada.



T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012  
Av. Providencia #2411, Piso 3, Col. Providencia, C.P. 44630  
Guadalajara, Jalisco  
[www.kiva.mx](http://www.kiva.mx)