

KIVA

Rentas

A close-up of two hands, one from the left and one from the right, framing a city scene in the background. The hands are positioned as if holding a camera or a frame. The city scene includes modern buildings, trees, and a clear blue sky with some clouds. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

TU NEGOCIO, DONDE PERTENECE

La ubicación ideal para que tu proyecto evolucione.

kiva.mx ♦ 33 1580 0600

KIVA
Rentas

PANORAMA INDUSTRIAL



Parque industrial



Estacionamiento Exclusivo



El Salto, Jal.



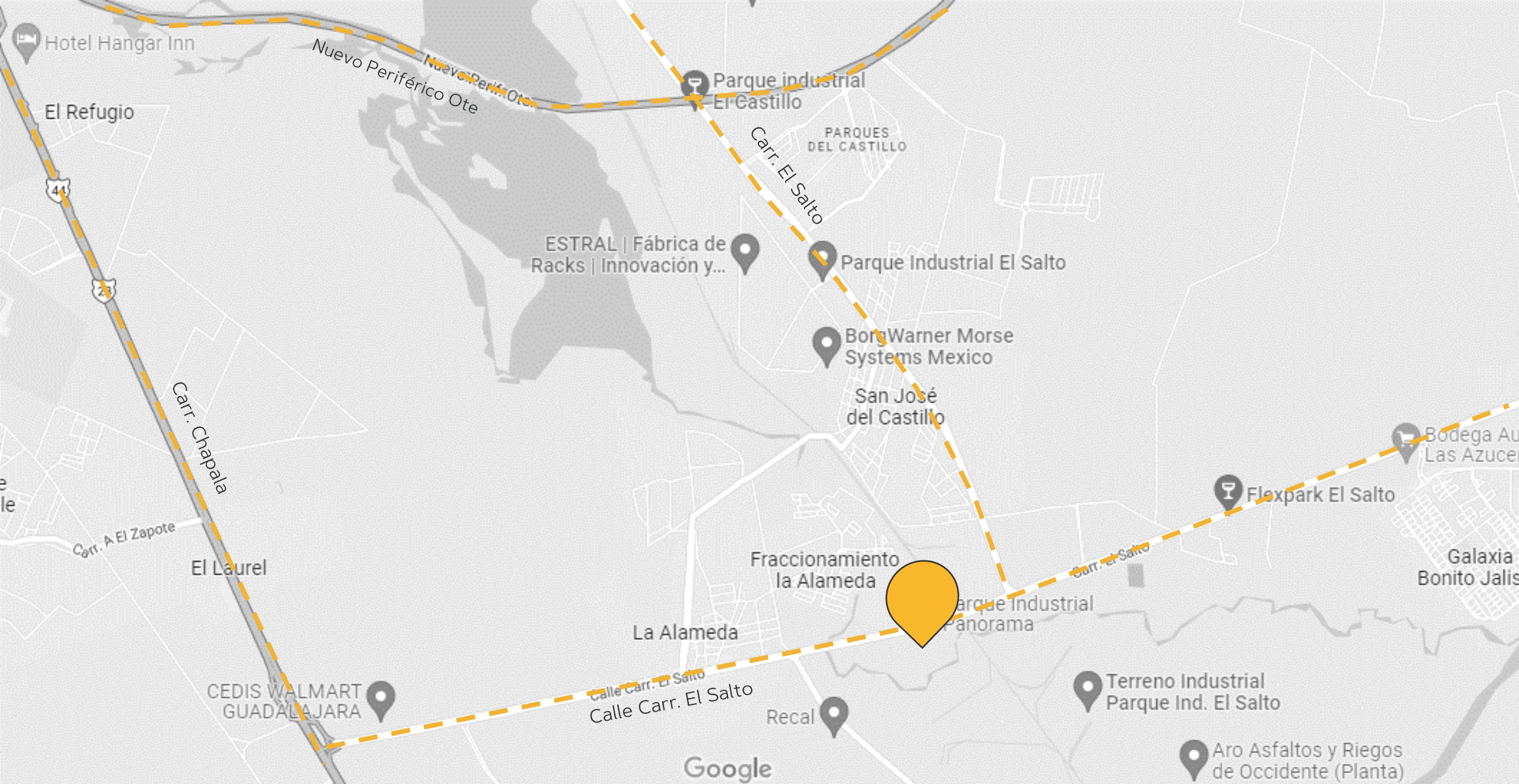
UBICACIÓN

Entorno

- Ubicado en el corredor industrial El Salto
- Cercanía al Macrolibramiento
- Cercanía a vialidades que permiten la conexión a la ciudad



Liga de ubicación:
<https://goo.gl/maps/HxcV321Uts5hVLF67>



Carretera El Salto – El Verde, Col. Cárdenas del Río, El Salto, Jalisco.

\ CARACTERÍSTICAS

- Nave dentro de parque industrial
- Posibilidad de modular
- Altura libre: 9.75m
- Oficinas: 3%
- Techo: Lámina KR-18
- Iluminación natural: 8%
- Piso: Concreto
- Muros: Tilt-Up
- Andén: 1 cada 1,000 m²
- Sistema contra incendio con gabinetes y mangueras además de preparación sprinklers
- Patio de maniobras
- Seguridad 24 horas
- Otros requerimientos a pedido del cliente

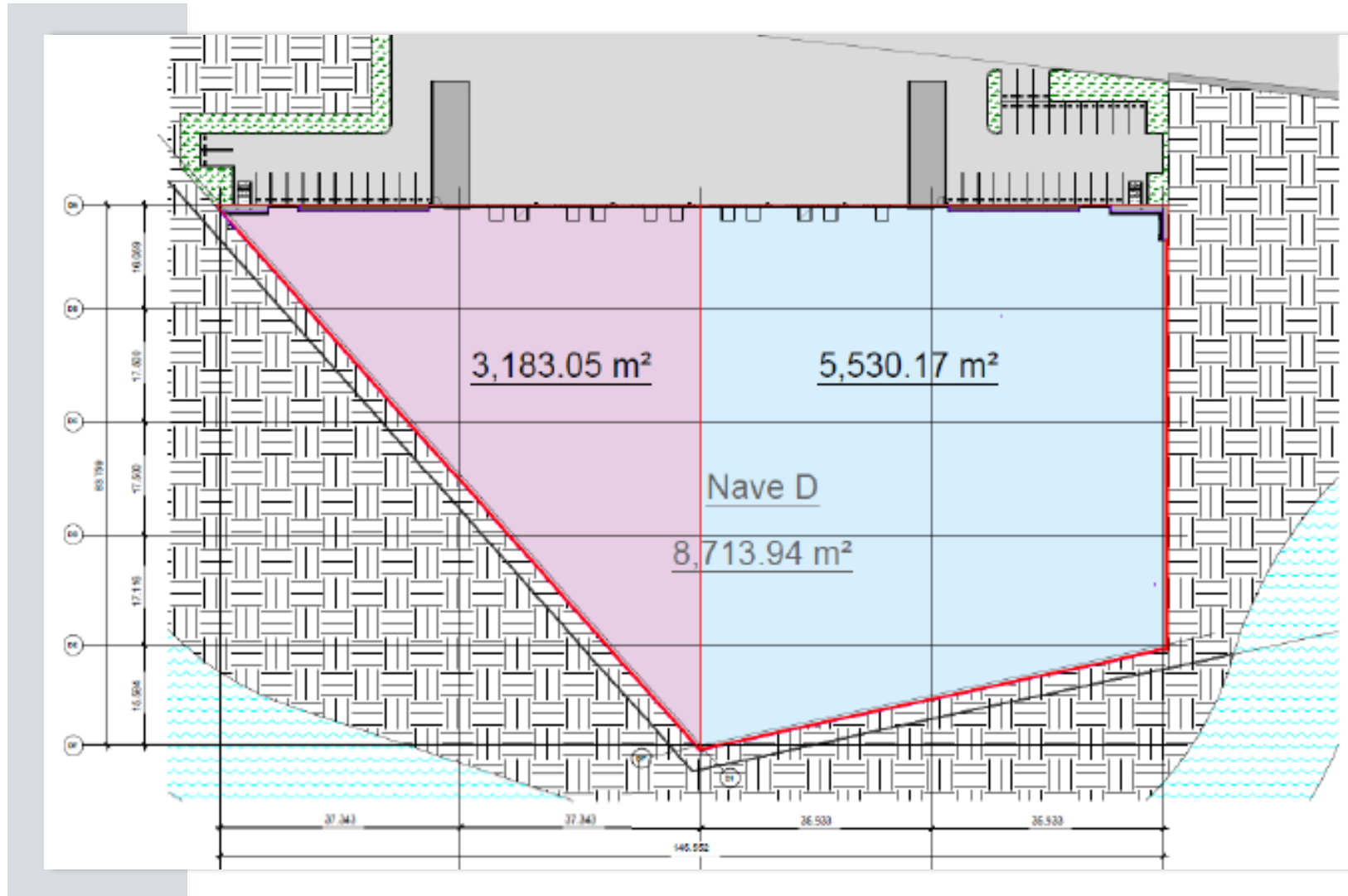
\ DISPONIBILIDAD

NAVE	M ²	RENTA POR M ²	MANTENIMIENTO
D	8,713.94 m ²	\$110	10% de la renta

Posibilidad de dividir la nave en:

- 3,183 m² o 5,530 m²

DISPONIBILIDAD



FOTOS DEL INMUEBLE





CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Pago de cuota de mantenimiento.

Plazo mínimo de renta 5 años.

Periodo de gracia para adecuaciones.

A firma de contrato pago de:

1 mes de depósito en garantía.

2 meses de renta anticipada.



T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012
Av. Providencia #2411, Piso 3, Col. Providencia, C.P. 44630
Guadalajara, Jalisco
www.kiva.mx