

KIVA

Rentas



TU NEGOCIO,
DONDE
PERTENECE

La ubicación ideal para que tu proyecto evolucione.

kiva.mx ♦ 33 1580 0600

KIVA
Rentas

ALEDEN PUERTA



Proyecto mixto



Torre de departamentos



Plaza comercial



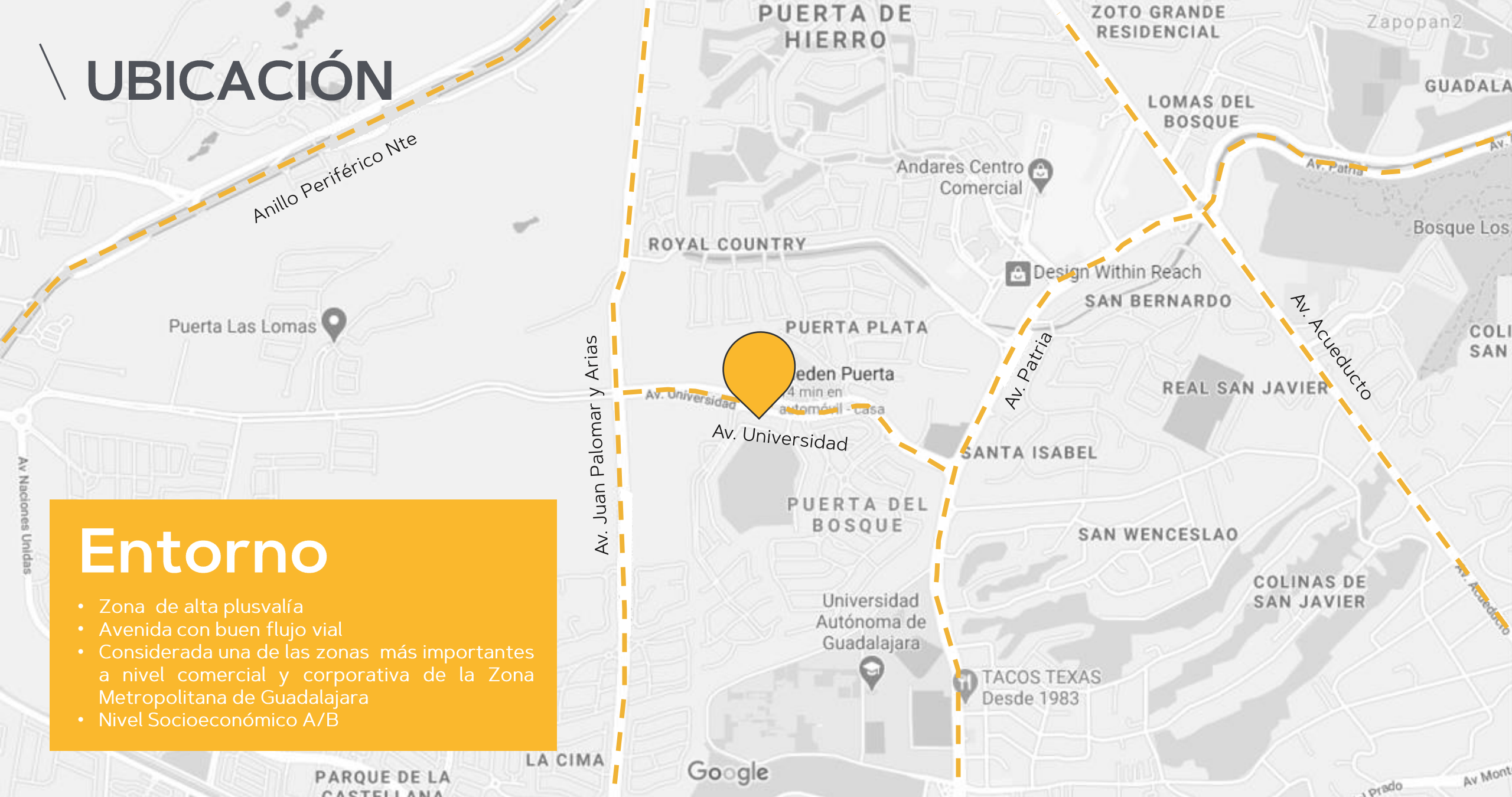
Torre corporativa



Zapopan, Jalisco



UBICACIÓN

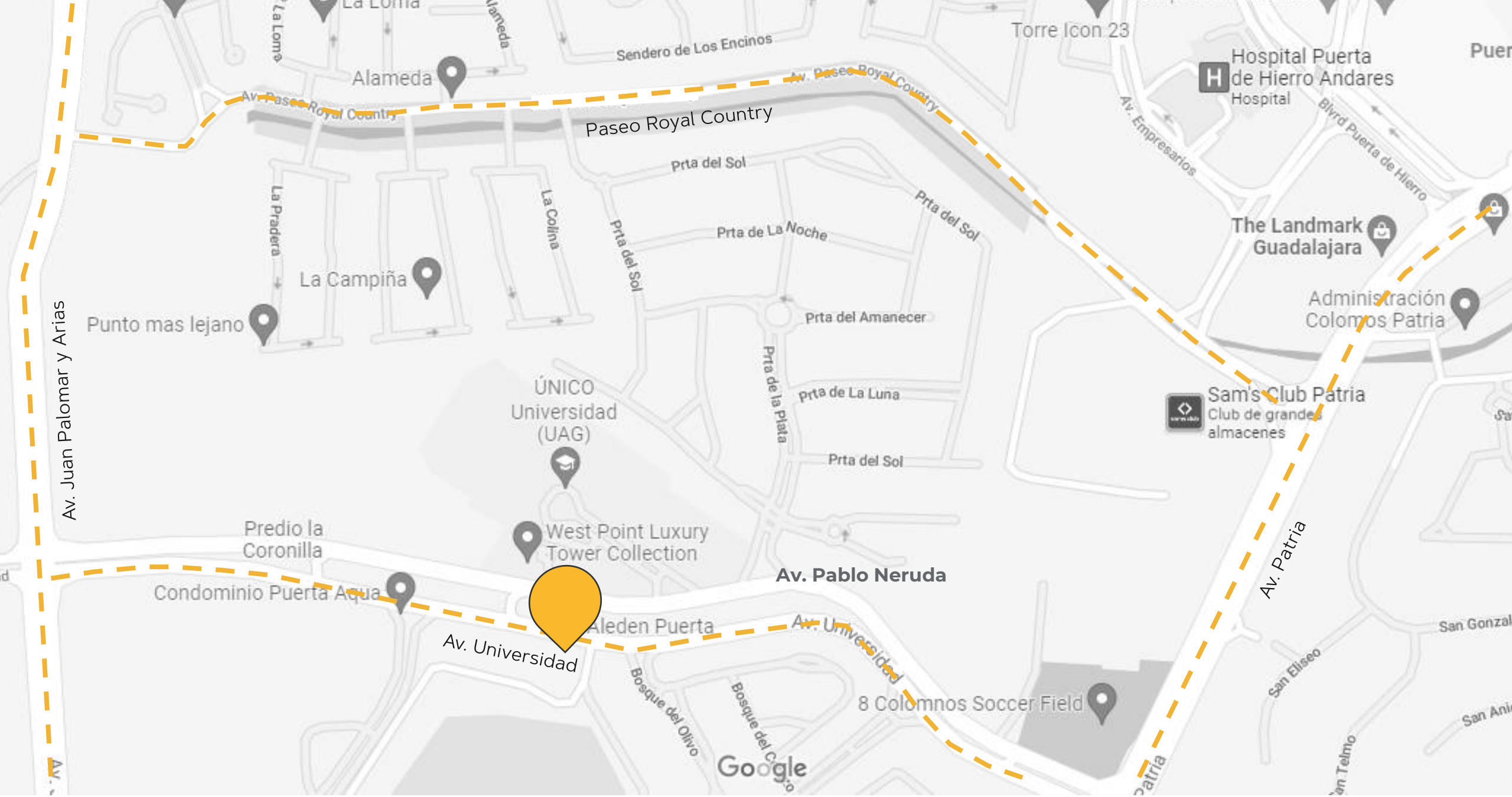


Entorno

- Zona de alta plusvalía
- Avenida con buen flujo vial
- Considerada una de las zonas más importantes a nivel comercial y corporativa de la Zona Metropolitana de Guadalajara
- Nivel Socioeconómico A/B

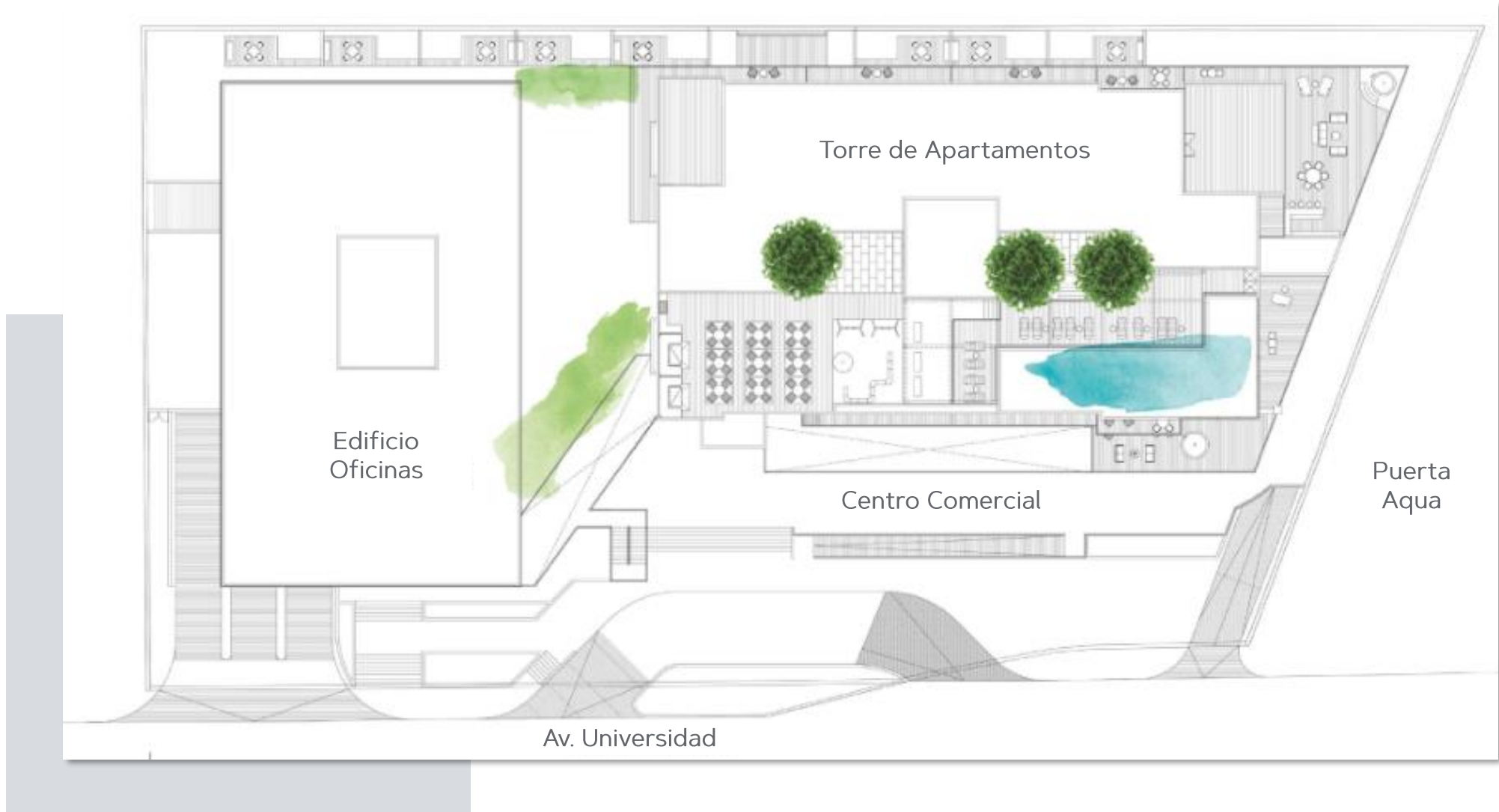
Liga de ubicación:

<https://www.google.com/maps/place/Aleden+Puerta/@20.7034124,-103.4241343,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x8428af001ae16f69:0xc3ab0bad47c1901c18m2!3d20.7034074!4d-103.4219456>

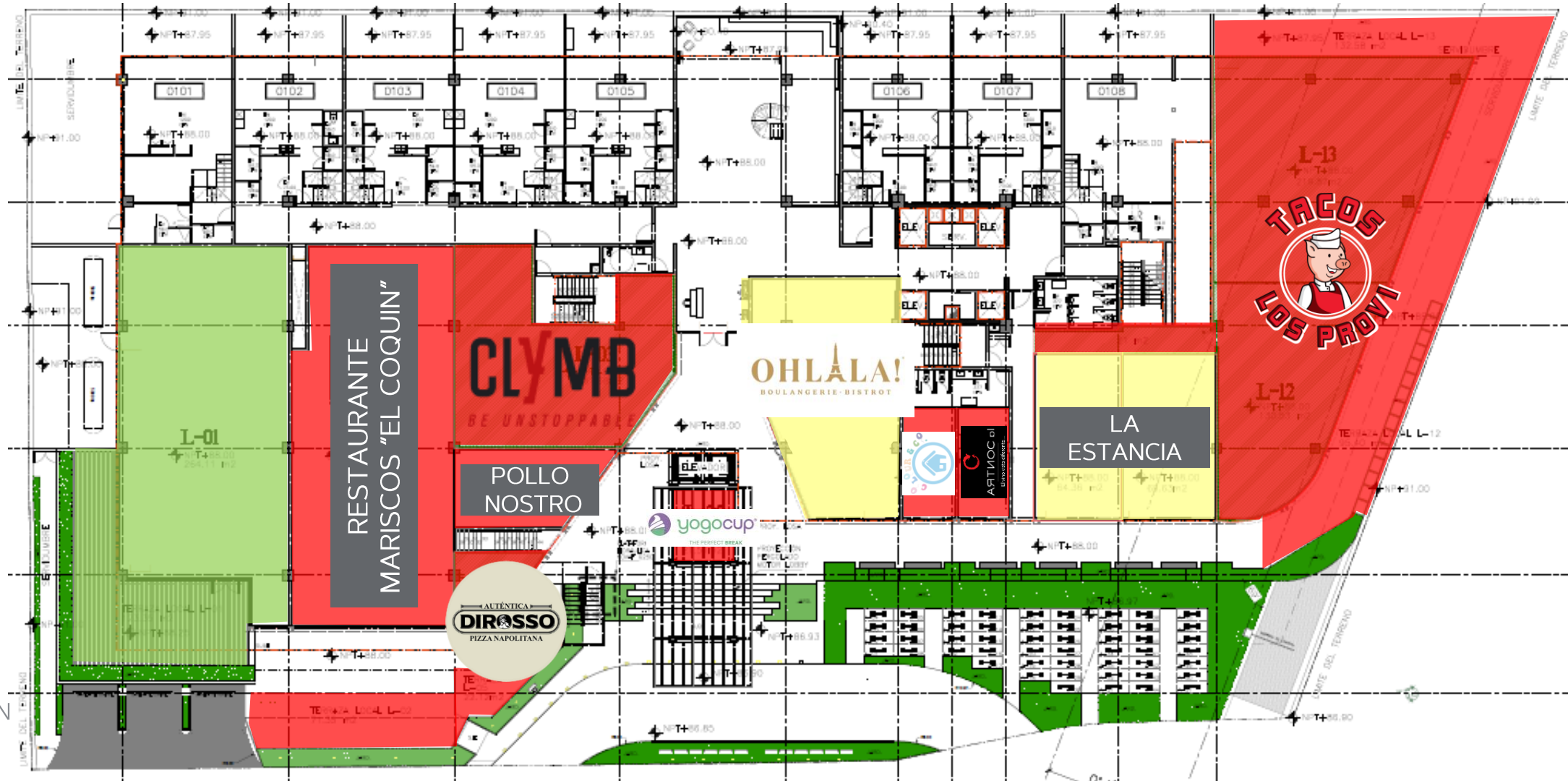


Av. Universidad 1011, Paseos Universidad, Zapopan, Jalisco.

MASTER PLAN

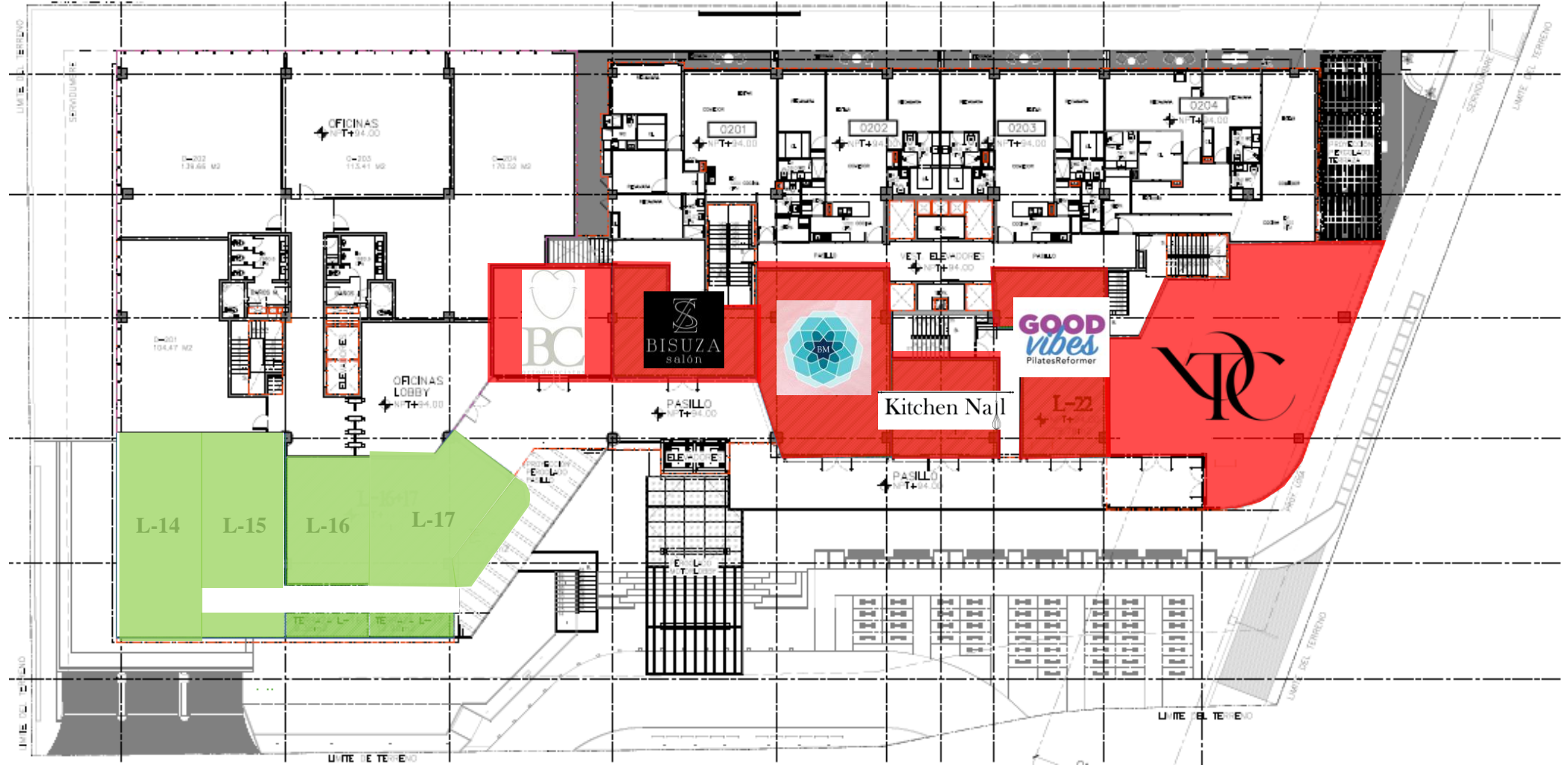


PLANTA BAJA



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

PLANTA ALTA



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

RENT ROLL

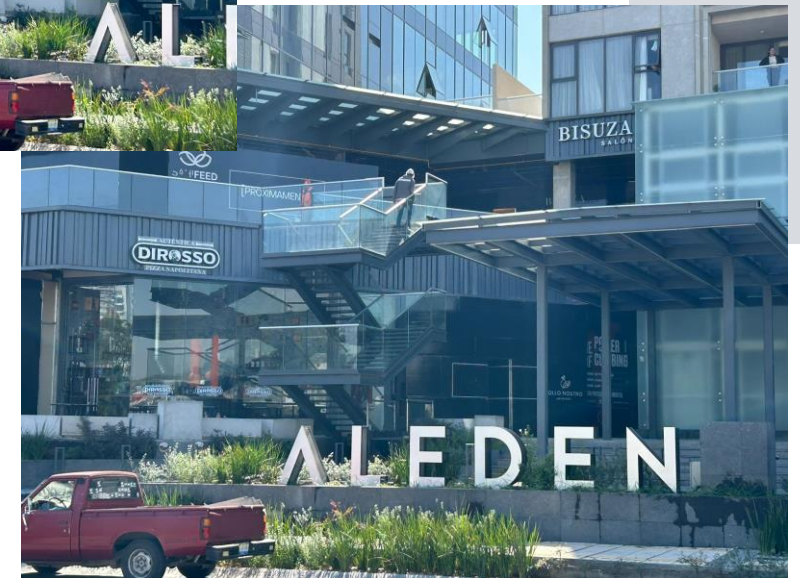
PLANTA BAJA

LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Área entable	Precio Lista m2	Renta / Mes
L-01	DISPONIBLE	264.15			264.15	\$ 450.00	\$ 118,867.50
T-01	DISPONIBLE		123.35		123.35	\$ 250.00	\$ 30,837.50
L-02	RESTAURANTE MARISCOS	271.00		Restaurante Mariscos	271.00		
T-02	RESTAURANTE MARISCOS		71.35	Restaurante Mariscos	71.35		
L-03	CLYMB	151.32		Fitness Studio	151.32		
L-04	POLLO NOSTRO	49.01		Productos derivados de pollo	49.01		
L-05	DIROSSO PIZZA	21.30		Restaurante Italiano	21.30		
T-05	DIROSSO PIZZA		22.12	Restaurante Italiano	22.12		
L-06	OH LA LA!	140.94		Restaurante y Panadería Francesa	140.94	\$ 440.00	\$ 62,013.60
L-08	COLOUR & CO.	26.71		Venta de artículos de fiesta y tempor	26.71		
L-09	LA CONTRA	26.71		Vinos y Licores	26.71		
L-10	LA ESTANCIA	64.36		Mercado Delicatessen	64.36	\$ 756.68	\$ 48,700.00
L-11	LA ESTANCIA	69.63		Mercado Delicatessen	69.63	\$ 756.86	\$ 52,700.16
L-12	TACOS LOS PROVI	129.67		Restaurante Taquería	129.67		
L-12	TACOS LOS PROVI		95.40	Restaurante Taquería	95.40		
L-13	TACOS LOS PROVI	218.95		Restaurante Taquería	218.95		
L-13	TACOS LOS PROVI		113.94	Restaurante Taquería	113.94		
L-25 / K	YOGO CUP	10.50	7.00	Helados de Yoourt	17.50		

PLANTA ALTA

LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Área entable	Precio Lista m2	Renta / Mes
L-14	DISPONIBLE	59.49			59.49	\$ 450.00	\$ 26,770.50
T-14	DISPONIBLE		20.85		20.85	\$ 250.00	\$ 5,212.50
L-15	DISPONIBLE	55.88			55.88	\$ 450.00	\$ 25,146.00
T-15	DISPONIBLE		9.35		9.35	\$ 250.00	\$ 2,337.50
L-16	DISPONIBLE	47.19			47.19	\$ 450.00	\$ 21,235.50
T-16	DISPONIBLE		9.35		9.35	\$ 250.00	\$ 2,337.50
L-17	DISPONIBLE	67.30			67.30	\$ 450.00	\$ 30,285.00
T-17	DISPONIBLE		26.27		26.27	\$ 250.00	\$ 6,567.50
L-18	CONSULTORIO DENTAL	60.06		Consltorio dental	60.06		
L-19	BISUZA SAIÓN	55.40		Salón de belleza	55.40		
L-20	BELLET MILLETE	108.73		Clínica de Belleza & Spa	108.73		
L-21	KITCHEN NAIL	47.08		Uñas	47.08		
L-22	NIDIA PILATES	80.14		Pilates	80.14		
L-23	VENDE TU CLOSET	236.28		Boutique segunda mano artículos alta	236.28		

FOTOS DEL INMUEBLE



KIVA

Rentas

CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Cuota de mantenimiento: 12% sobre valor de renta mensual.

Plazo mínimo de renta 2 años.

Periodo de gracia dependiendo del giro.

A firma de contrato pago de:

1 mes de depósito en garantía.

2 meses de renta anticipada.



T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012
Av. Providencia #2411, Piso 3, Col. Providencia, C.P. 44630
Guadalajara, Jalisco
www.kiva.mx