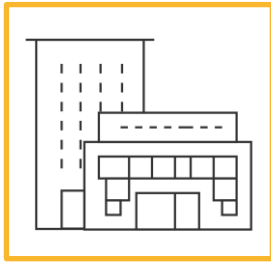


KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



FEDERALTA

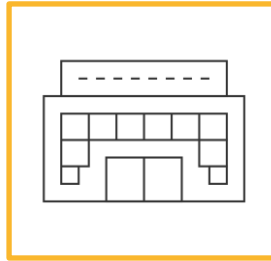
KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



Proyecto mixto



Torre de departamentos



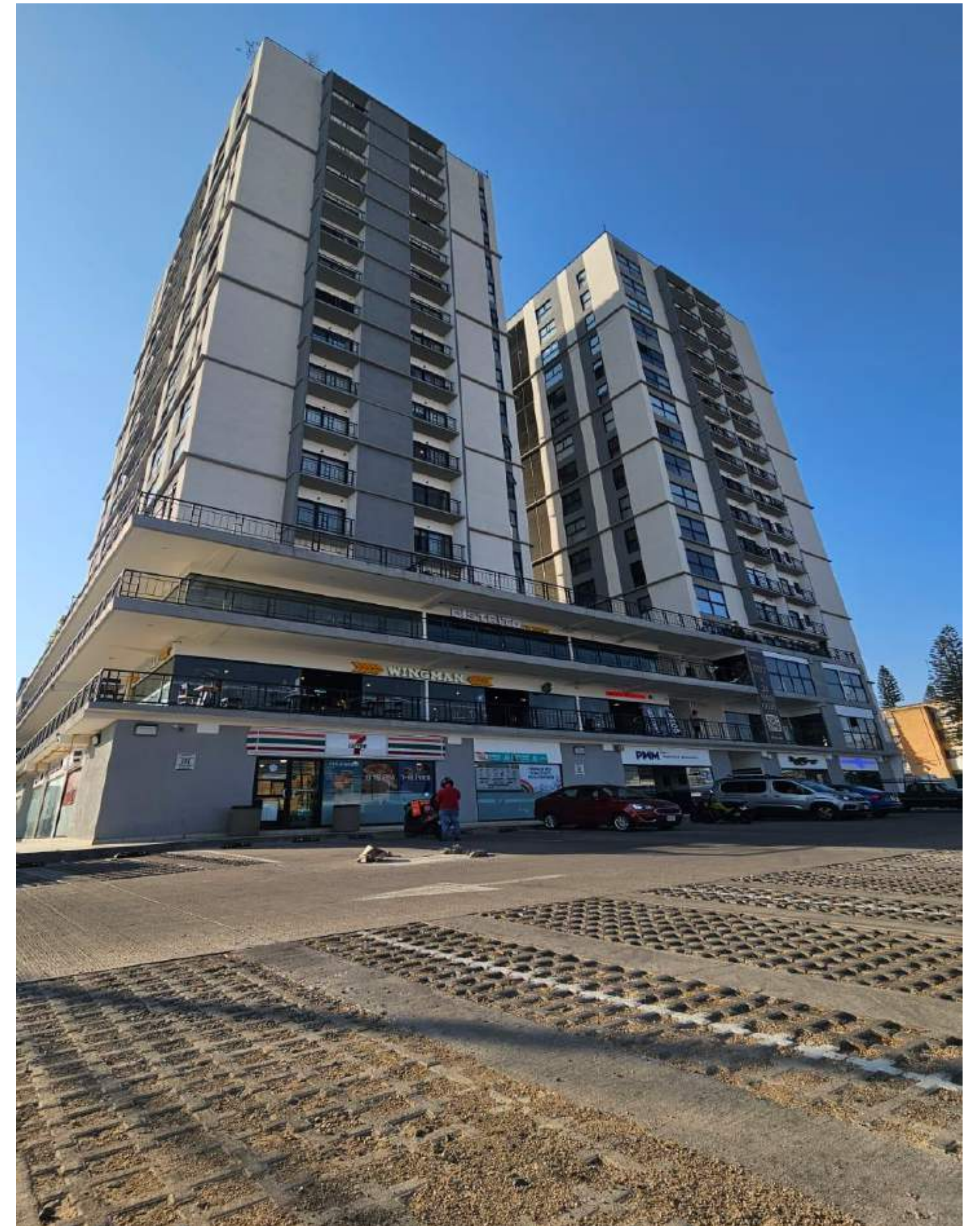
Plaza comercial



Estacionamiento exclusivo



Zapopan, Jalisco

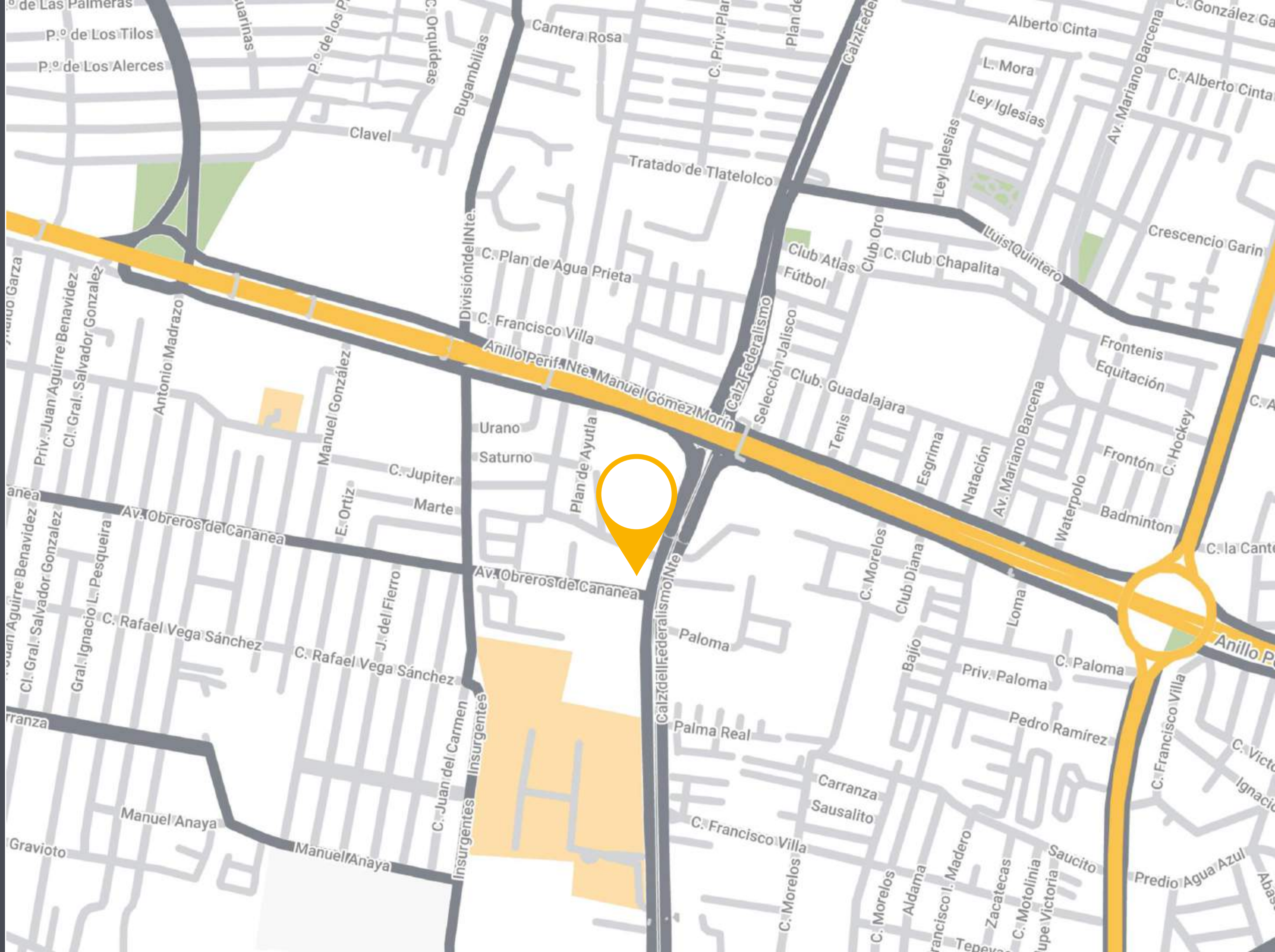


Ubicación

Av. Federalismo 3505, Col. La Palmita, Zapopan, Jalisco.



[Click aquí](#)



KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

PROYECTO



Fachada obreros de cananea



Fachada Federalismo

- Proyecto que combina vivienda y locales comerciales.
- 146 departamentos con áreas comunes como alberca, terraza, roof garden y gimnasio.
- Entrega de departamentos a partir de septiembre 2022.
- 24 locales comerciales.
- 49 cajones de estacionamiento para área comercial a nivel de calle.

MARCAS QUE NOS ACOMPAÑAN

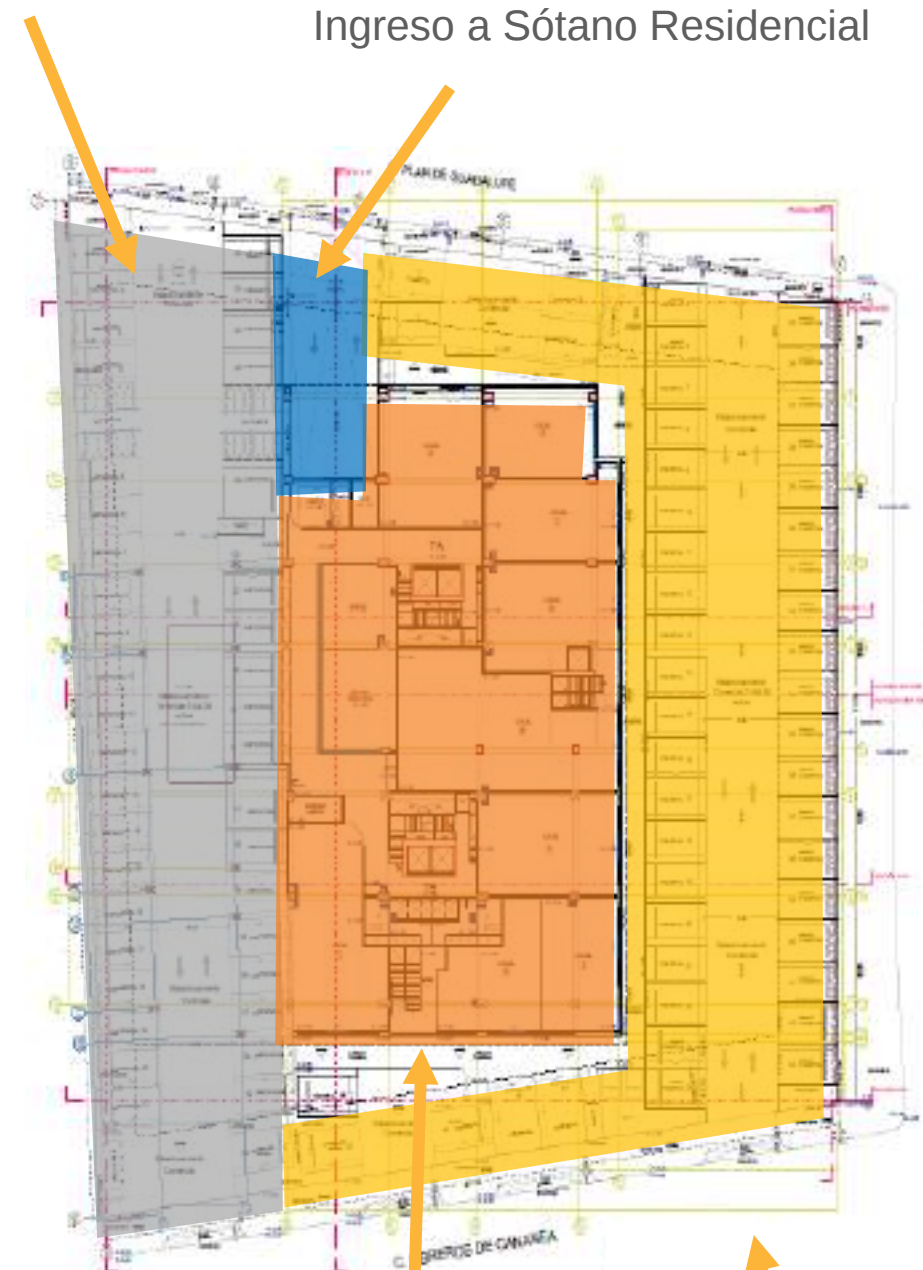


Planta Baja

Distribución de Planta Baja

Estacionamiento Residencial

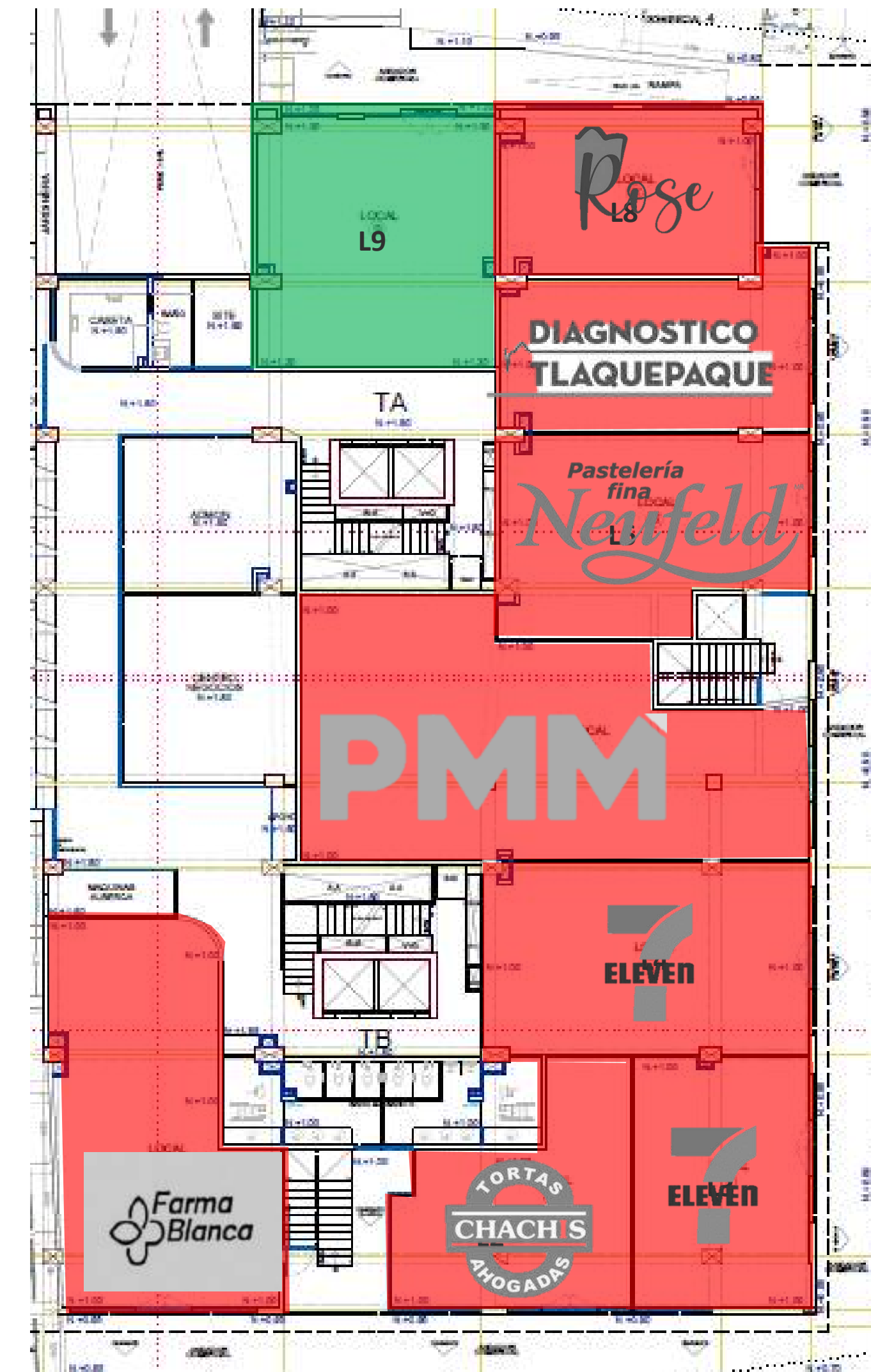
Ingreso a Sótano Residencial



Área Comercial

Estacionamiento Comercial

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

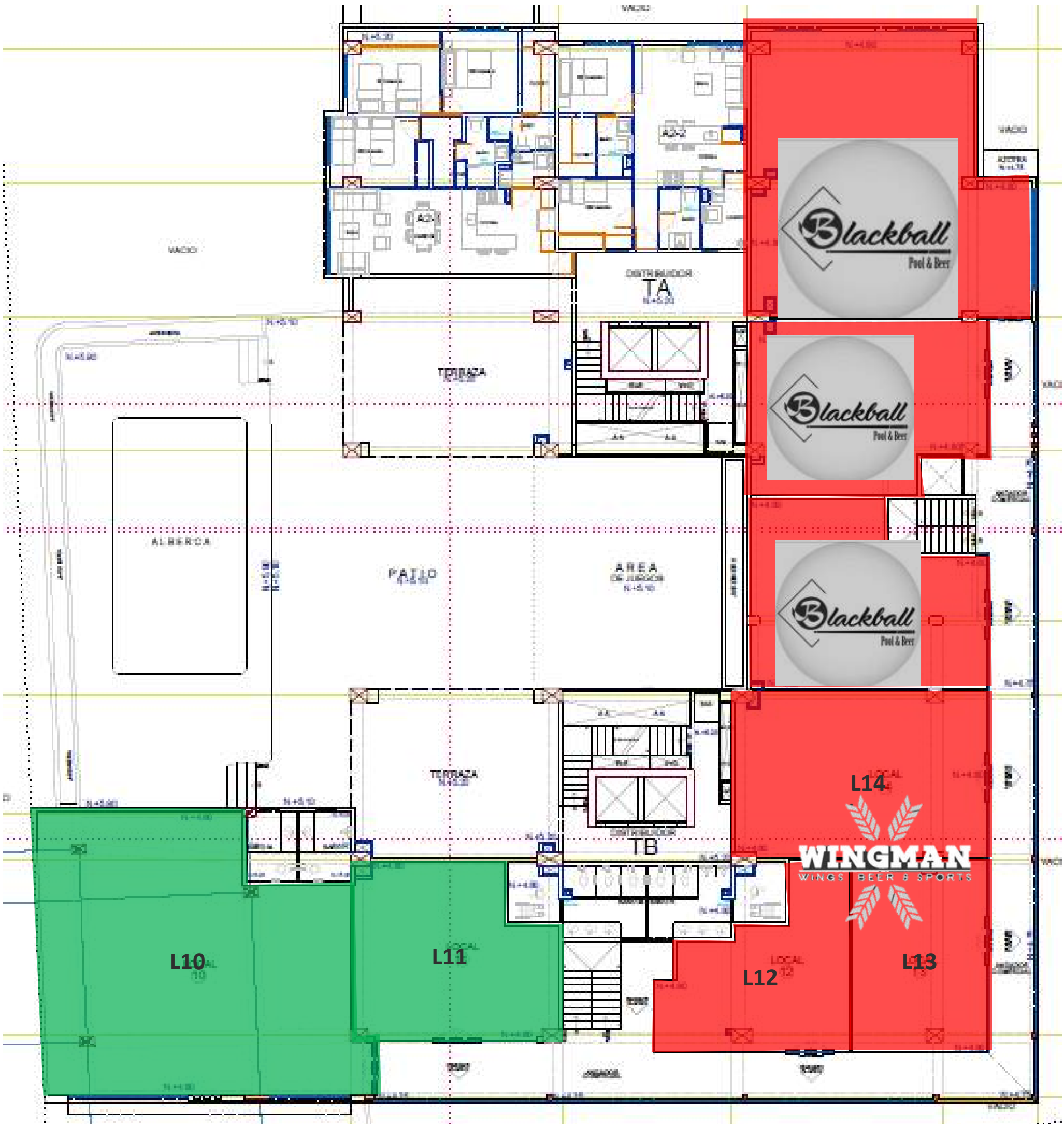


Av. Federalismo

Obreros de Cananea

Nivel 1

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

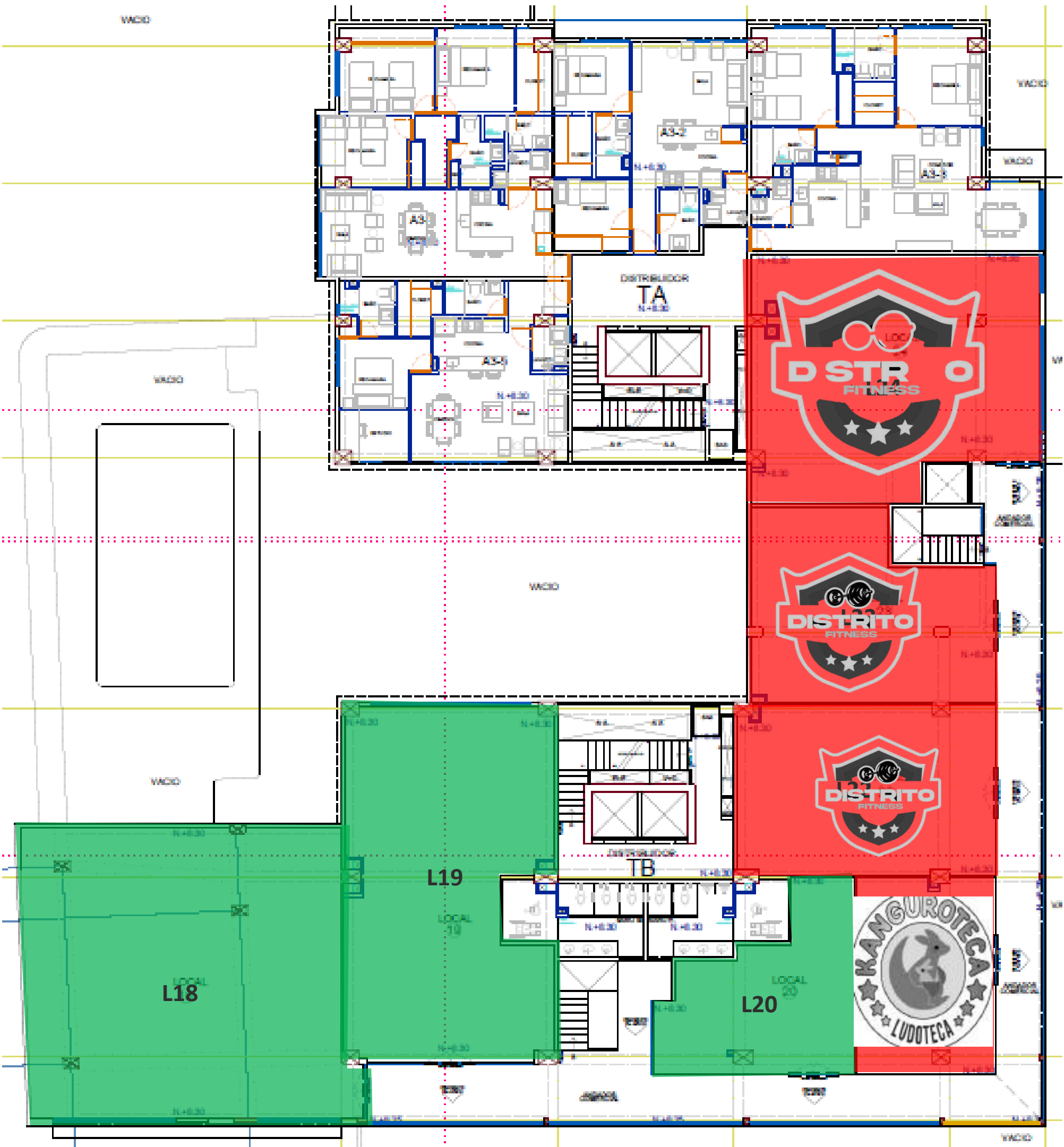


Av. Federalismo

Obreros de Cananea

Nivel 2

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



Av. Federalismo

Rent Roll

PLANTA BAJA								CUOTA DE	
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio m2	Renta / Mes	MANTENIMIENTO	Status
L-01	FARMA BLANCA	101.82		Farmacia(con consultorio)	101.82				FIRMADO
L-02	TORTAS AHOGADAS CHACHIS	58.34		Tortas ahogadas	58.34				FIRMADO
L-03	SEVEN ELEVEN	60.92		Tienda de conveniencia	60.92				FIRMADO
L-04	SEVEN ELEVEN	84.48		Tienda de conveniencia	84.48				FIRMADO
L-05	PAQUETERÍA PMM	149.72		Paquetería	149.72				FIRMADO
L-06	NEUFELD	80.68		Pastelería	80.68				FIRMADO
L-07	DIAGNOSTICOS TLAQUEPAQUE	68.16		Laboratorio clinico	68.16				FIRMADO
L-08	ROSE CAFETERIA	56.25		Cafeteria y Floreria	56.25				FIRMADO
L-09	DISPONIBLE	80.62			80.62	\$ 275.00	\$ 22,170.50	\$65.40x m2 + iva	0
TOTAL		740.99	0.00		740.99	\$ 298.76	\$ 221,376.10		
NIVEL 1								CUOTA DE	
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio m2	Renta / Mes	MANTENIMIENTO	Status
L-10	DISPONIBLE	145.17			145.17	\$ 176.00	\$ 25,549.92	\$43.80 x m2 + iva	0
L-11	DISPONIBLE	59.67			59.67	\$ 231.00	\$ 13,783.77	\$43.80 x m2 + iva	0
L-12	WINGMAN	43.10		Sport bar de alitas	43.10				FIRMADO
L-13	WINGMAN	44.92		Sport bar de alitas	44.92				FIRMADO
L-14	WINGMAN	73.48		Sport bar de alitas	73.48				FIRMADO
L-15	BLACK BALL POOL AND BEER	71.14		Billar	71.14				FIRMADO
L-16	BLACK BALL POOL AND BEER	70.70		Billar	70.70				FIRMADO
L-17	BLACK BALL POOL AND BEER	125.67		Billar	125.67				FIRMADO
TOTAL		633.85	0.00		633.85	\$ 203.41	\$ 128,934.11		
NIVEL 2								CUOTA DE	
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio m2	Renta / Mes	MANTENIMIENTO	Status
L-18	DISPONIBLE	149.70			149.70	\$ 132.00	\$ 19,760.40	\$33.07 x m2 + iva	0
L-19	DISPONIBLE	117.33			117.33	\$ 143.00	\$ 16,778.19	\$33.07 x m2 + iva	0
L-20	DISPONIBLE	44.56			44.56	\$ 176.00	\$ 7,842.56	\$33.07 x m2 + iva	0
L-21	LUDETECA	43.53		Ludoteca	43.53				FIRMADO
L-22	URBAN FITNESS	69.89		Gimnasio	69.89				FIRMADO
L-23	URBAN FITNESS	65.38		Gimnasio	65.38				FIRMADO
L-24	URBAN FITNESS	105.86		Gimnasio	105.86				FIRMADO



Condiciones Comerciales

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Pago de cuota de mantenimiento por nivel por m² (2025)

- PB - \$65.40 + iva / N1 - \$43.80 + iva / N2 - \$33.07 + iva

Plazo mínimo de renta 2 años.

Periodo de gracia dependiendo del giro.

Entrega inmediata.

A firma de contrato pago de:

- 1 mes de depósito en garantía.
- 2 meses de renta anticipada.

The background of the image is a photograph of a modern, multi-story building at night. The building has a grid of windows, many of which are illuminated from within. A prominent feature is a series of external, illuminated staircases that run vertically along one side of the building. The sky is dark, and some foliage is visible in the lower-left corner. The KIVA logo is overlaid on the image in a bright orange color.

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx