

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

MASTER PLAN



AVANT
INDUSTRIAL PARK

BODEGA 43
DISPONIBLE AGOSTO 2023



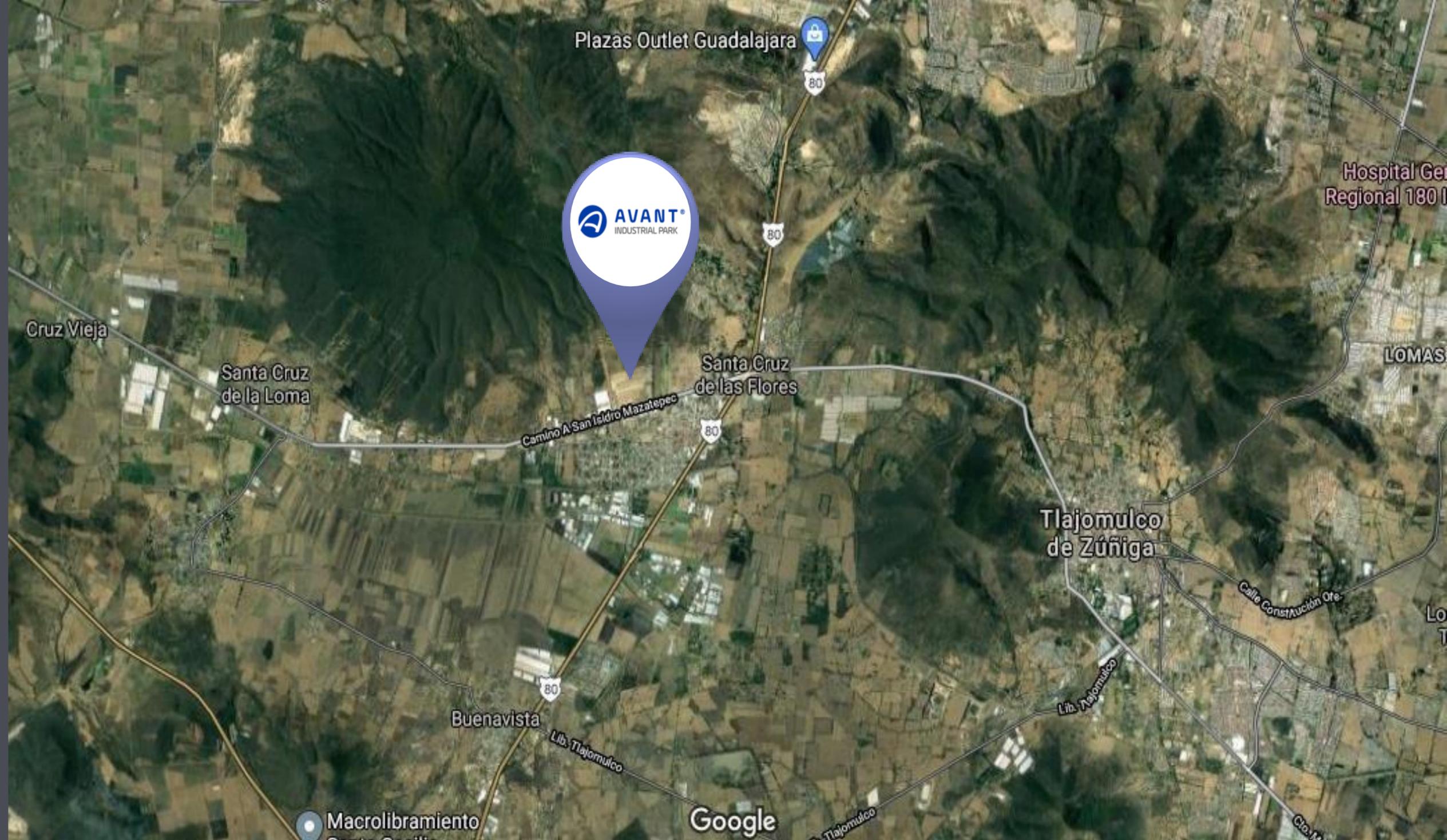
TAN
GRANDE
COMO TU
LEGADO

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



UBICACIÓN



Carretera a San Isidro Mazatepec #765, Col. Santa Cruz de las Flores, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DISPONIBILIDAD BODEGA 43

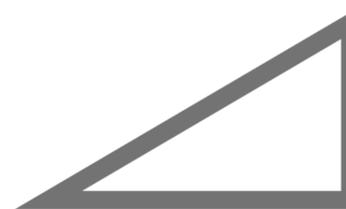


- DISPONIBLE
- APARTADO
- RENTADO

CARACTERISTICAS GENERALES



5 Lugares de Estacionamiento



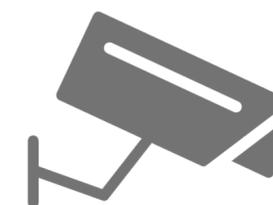
- 2 andenes para descarga de Torton
- 2 rampas niveladoras



- Piso de concreto MR 42: con espesor
 - 15 cm espesor en nave
 - 20 cm espesor en andén



12 m de altura



- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
 - CCTV

CARACTERISTICAS ESPECIFICAS

Medidas de nave 20 m frente por 38 fondo

10.20 m distancia entre ejes (bahía)

1 cortina metálica para acceso de anden

1 puerta metálica de seguridad

Muros perimetrales de block estructurado de
4m de altura

Cubierta metálica de lamina KR18 (libre de
goteras)

Estructura metálica a base de alma abierta

Lamina traslucida para iluminación natural de la
nave (9% de la cubierta)

Subestación trifásica de 45 KVA'S 3F,4H,23
KV/220v/127 v.

Aislante térmico en cubierta con 97% de
reflectividad

Sustentabilidad hidráulica por Cisterna de 20
m3 para captación y reúso de aguas pluviales

Baños en planta baja de 12.50 m2

Mezzanine para oficinas de 126 m2

CARACTERISTICAS ESPECIFICAS

Baños planta baja	Recepción	Comedor	Oficinas (áreas generales)	Oficinas Andén (privado y medio baño)	Puerta Templada de acceso	Cancelería 1 nivel.	Cancelería 2 niveles	Piso de Concreto (mr 42= 300 kg/cm de 15 cm	Capacidad de carga de losas de concreto. 5 toneladas	Transformador	Luminarias Almacén	Andenes y rampas Niveladoras	Aislante Térmico en cubierta.
3	X	X	X	X	SI	SI	SI	SI	SI	45 KVAS	SI	2	SI

Superficie de Lote	Superficie de Nave	Superficie Mezzanine	Superficie areas verdes	Altura maxima de nave	Altura minima de nave
1,000	760	126	240	12 m	10 m

Superficie rentable

Superficie Nave m2	760
Área mezzanine m2 (solo plancha)	126
Área rentable m2	886

Superficies adicionales en general

Áreas exteriores m2	240
------------------------	-----

Precio m2

Renta m2	\$110.00
Renta mensual	\$97,460 + iva

FOTOS ILUSTRATIVAS FACHADAS EXTERNAS

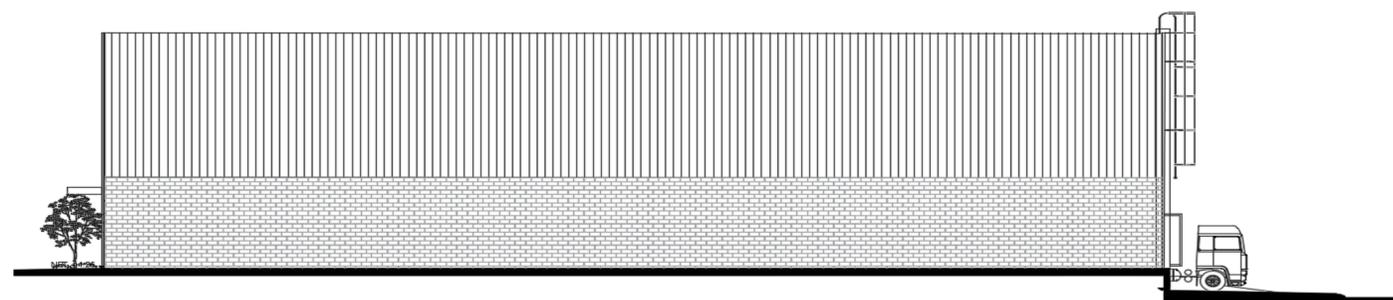
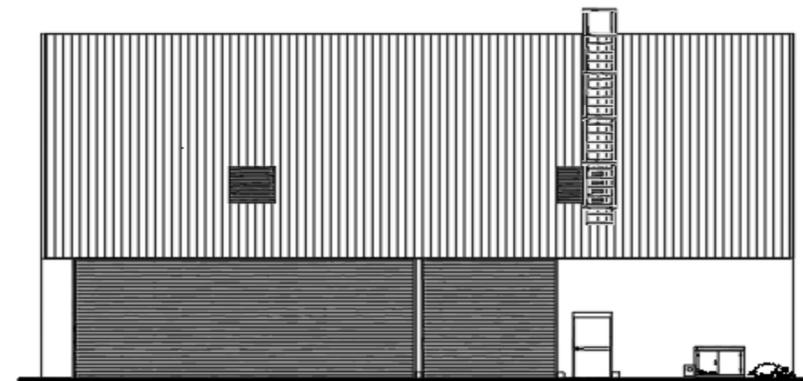
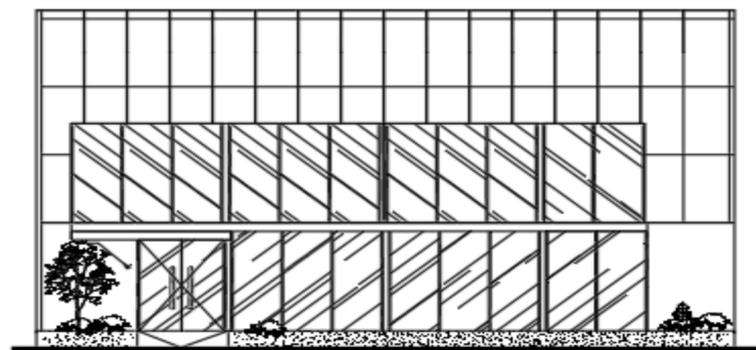


Fachada Frontal



Fachada Posterior

ALZADOS ARQUITECTONICOS



FOTOGRAFIA
INTERIOR
ILUSTRATIVA



CONDICIONES COMERCIALES

- Precio de renta + IVA
- Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso
- Cuota de mantenimiento: \$7.02 (sobre superficie de lote)
- Plazo de contrato de 3 a 5 años
- A firma de contrato:
 - 1 mes de deposito en garantía
 - 2 meses de renta anticipada
 - Firma de contrato de justicia alternativa, con costo para arrendatario

Fecha de entrega: agosto 2023

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral