

KIVA

Rentas

A close-up of two hands, one from the left and one from the right, framing a modern, multi-story building in the background. The hands are positioned as if holding or presenting the building. The building has a mix of blue glass windows and orange-brown architectural elements. The scene is set outdoors with trees and a clear sky.

TU NEGOCIO, DONDE PERTENECE

La ubicación ideal para que tu proyecto evolucione.

kiva.mx ♦ 33 1580 0600

KIVA
Rentas

SPARTEK BODEGA 55



Parque Industrial



El Marqués, Qro.



UBICACIÓN

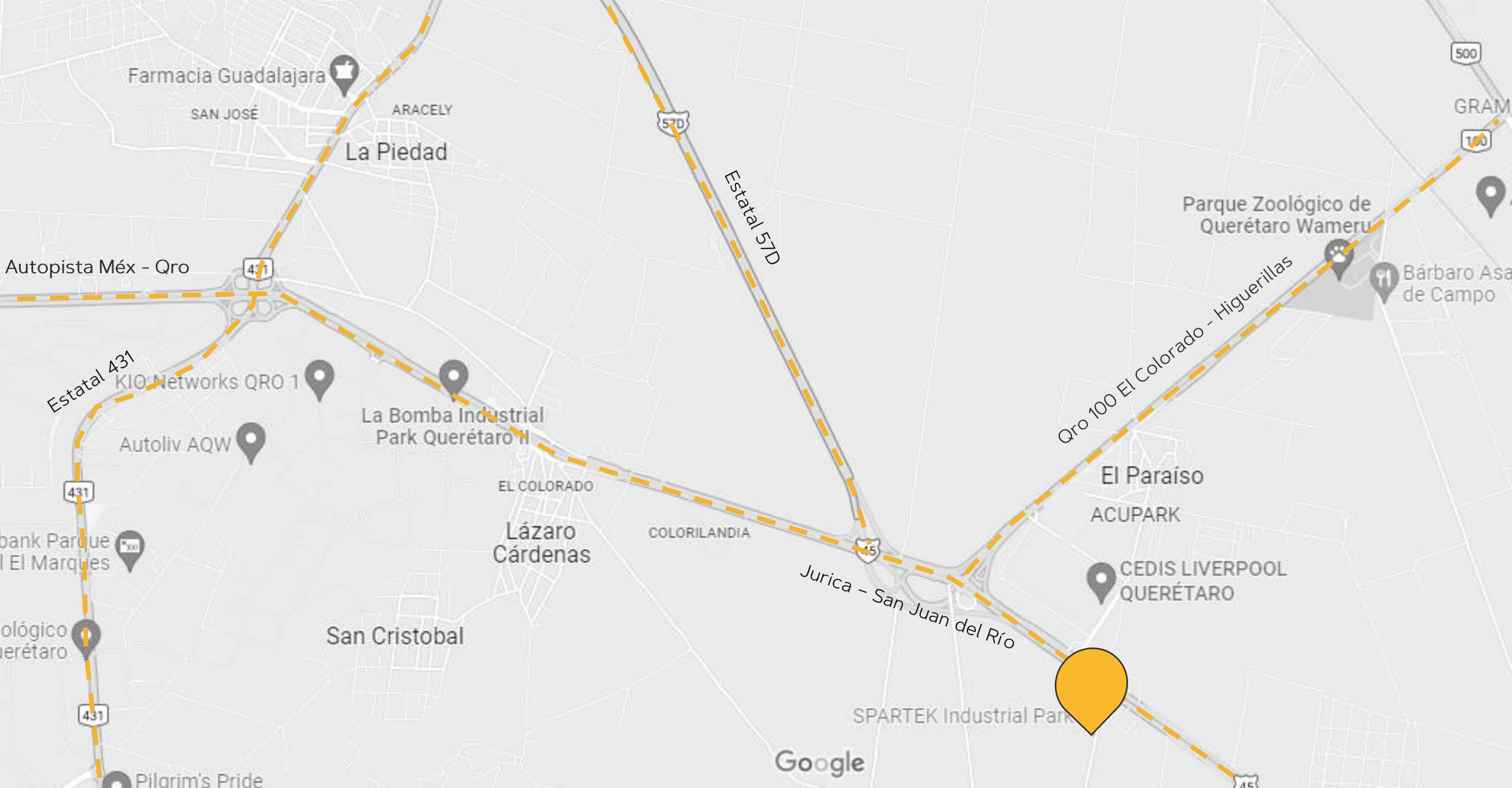
Entorno

- Cercanía a vialidades importantes y carreteras
- Dentro de corredor industrial
- Marcas importantes presentes en la zona
- Cercanía al Aeropuerto



Liga de ubicación:

<https://www.google.com/maps/place/SPARTEK+Industrial+Park/@20.5568328,-100.22179,15.5z/data=!4m5!3m4!1s0x85d36982b47a30cd:0xa1212fd4681f9c8b!8m2!3d20.5520587!4d-100.2190139>



Carretera a comunidad Palo Alto S/N Palo Alto, El Marqués, Querétaro.

MASTER PLAN

FASE 2



FASE 1

\ CARACTERÍSTICAS GENERALES



- 3 lugares de estacionamiento



- Andén auto nivelable
- Rampa de acceso para trailers



- Piso de concreto MR 35 con 15 cm de espesor



- 7 m de altura



- No cuenta con oficinas



- CCTV
- Seguridad 24 horas

\ CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

- Desarrollado por SPH Bienes Raíces Industriales
- Fecha de construcción: 2022
- Piso de concreto MR 35 con fibra estructural de 15 cm de espesor
- Techo con lámina pintro KR18 cal. 24 con 10% traslúcido
- Muros block hueco de 15 cm de espesor (acabado aparente 2.5m de altura)
- Descargas a planta de tratamiento con salida a drenaje municipal.
- Servicio municipal y cisterna general para garantizar suministro de agua
- Iluminación LED
- Energía eléctrica trifásica 220V con capacidad a partir de 10 KVA por módulo
- Cortina a nivel de piso de 4m de ancho por 4.5m de alto.
- Altura libre de 7m
- 3 cajones de estacionamiento
- Andén auto nivelable

DISPONIBILIDAD



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

Superficie

Terreno	729.814 m ²
Construcción	602.56 m ²
Área Rentable Actual	602.56 m ²

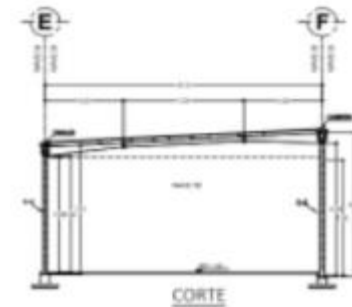
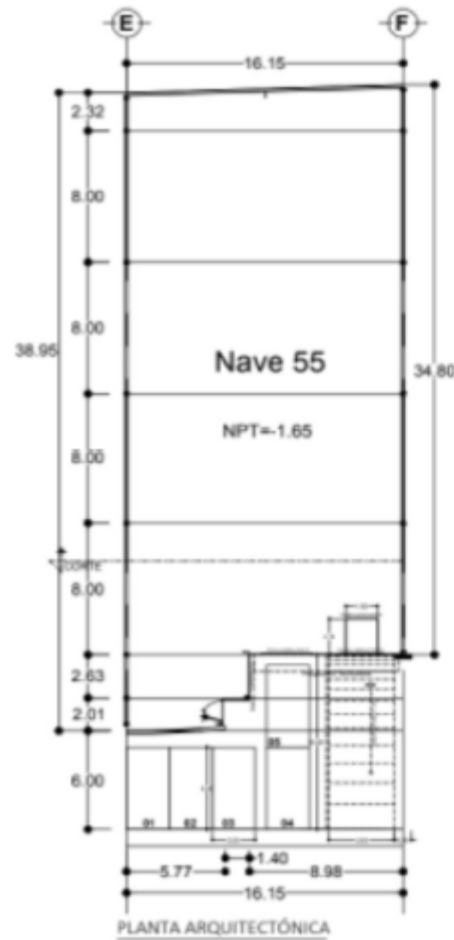
Precio

Renta por m ²	\$80
Renta Mensual	\$48,204.80

Mantenimiento

Por m ²	\$8
Mensual	\$4,820.48

PLANTA BODEGA



FOTOS DEL INMUEBLE





Rentas

CONDICIONES COMERCIALES

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Pago de cuota de mantenimiento.

Plazo mínimo de contrato 3 años.

Obligado solidario con propiedad, Fianza o Depósito de 6 rentas mensuales*

Pago de 1 mes de depósito para bloquear el inmueble.

A firma de contrato pago de:

2 meses de depósito en garantía

1 mes de renta anticipada.

* En caso de Fianza o Póliza Jurídica, tendrá que ser con proveedor de SPH (Desarrollador)



T. (33) 1814 5011 / (33) 1814 5012
Av. Providencia #2411, Piso 3, Col. Providencia, C.P. 44630
Guadalajara, Jalisco
www.kiva.mx